

ՈՐՈՇՈՒՄ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.08.2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա. Ամիրջանյանս ուսումնասիրելով թիվ 06735787 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.08.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/30098/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կատարինա Սերգեյի Ազատյանից հոգուտ Նունե Հրաչիկի Պլուզյանի բռնագանձել 11.999.453,9 ՀՀ դրամ, որից՝ 10.314,150 ՀՀ դրամը՝ որպես պարտավորության գումար, 1.685.303,9 ՀՀ դրամը՝ որպես ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով հաշվարկված տոկոսագումար՝ սկսած 27.05.2020 թվականից մինչև 29.09.2020 թվականը:

Կատարինա Սերգեյի Ազատյանից հոգուտ Նունե Հրաչիկի Պլուզյանի սկսած 09.10.2020 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը՝ պարտավորության գումարի՝ 10.314,150 ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվարկել և բռնագանձել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված տոկոսները:

Կատարինա Սերգեյի Ազատյանից հոգուտ Նունե Հրաչիկի Պլուզյանի բռնագանձել 239.989,078 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարինա Սերգեյի Ազատյանից հոգուտ Նունե Հրաչիկի Պլուզյանի բռնագանձել բռնագանձել 150.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

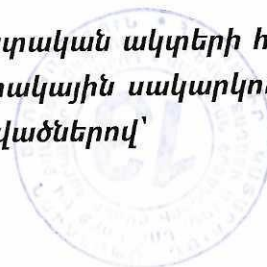
Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա, 5 շենք, հ 1 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում պարտապան Կատարինա Սերգեյի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա, 5 շենք, 1 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների գնահատման կենտրոն>> ՍՊԸ-ին:

Ըստ <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների գնահատման կենտրոն>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության համաձայն 20.05.2022 թվականի դրությամբ ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա, 5 շենք, 1 բնակարանի շուկայական արժեքը կազմում է 67.800.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել, որ Կատարինա Սերգեյի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 5 շենք 1 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Ռոբերտ Մնացականի Մկրտչյանի գրավի առարկան և 08.07.2021թ. գրավոր առաջարկվել է Ռոբերտ Մնացականի Մկրտչյանին «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի համաձայն օրենքով սահմանված կարգով լուծել գրավով ապահովված պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարման հարցը և մեկամսյա ժամկետում արդյունքների մասին հայտնել Ծառայությանը, միաժամանակ հայտնելով պարտավորության ներկայիս չափը, սակայն լրացել է առաջարկված ժամկետը և Ծառայությունը որևէ տեղեկատվություն վերոնշյալ իրավունքի օգտվելու վերաբերյալ չի ստացել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝



ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Կատարինա Սերգեյի Ազատյանին պատկանող՝ Ռոբերտ Մնացականի Մկրտչայնի մոտ գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք Մաշտոցի պողոտա, 5 շենք, 1 հասցեի բնակարանի մակերեսը 74,68 ք/մ, վկայականի համար 505391:	67.800.000 ՀՀ դրամ	50.850.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.09.2022թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան



Ա.Ամիրջանյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: