

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«23» օգոստոս 2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երեւան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Հարություն Ավետիսյանն ուսումնասիրելով՝ «23» օգոստոս 2022թ. վերսկսված թիվ 05476112 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.08.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/10539/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սարգիս Նշանի Սարգսյանից հոգուր Ռաֆայել Ներիկի Նարիմանյանի բռնագանձել 8129 ԱՄՆ դոլարին բռնագանձման պահին համարժեք ՀՀ դրամ, 5985 ԱՄՆ դոլարին բռնագանձման պահին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսները ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածի հիմքով՝ սկսած 26.09.2019թ. մինչև պարտավորության կատարման օրը, 79.000 /յոթանասունինը հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 200.000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի վարձատրության գումարը:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից «05» մայիս 2022թ. տրված եզրակացության վերոնշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 1.400.000 ՀՀ դրամ:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում ի հայտ են եկել սնանկության հարկանիշներ և թիվ 05476112 կատարողական վարույթը 90 օրյա ժամկետով կասեցվել է «Դատական ակտերի կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ հիմքով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

պարտապան Սարգիս Նշանի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Արտաշատի համայնք 23-րդ թաղամաս, 06 հողամաս	1.400.000 ՀՀ դրամ	1.050.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբն առնալով՝ «11» հոկտեմբեր 2022 թվական:



Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավ. լեյտենանտ



Հ. Ավերիսյան

Մ Ա Ն Ո Ւ Թ 3 Ո Ւ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ ՄԱՐԱՇ ԵՎ ԷՐԵՐՈՆԻ-ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

N Մա 7360102
24/08 2022թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41ա, 060-713-467 /00242/

Ռաֆայել Ներիկի Նարիմանյանին
/ք.Երևան, Աջափնյակ, 16 թաղ., 43 շ., բն. 27/

Սարգիս Նշանի Սարգսյանին
/ք.Երևան, Էրեբունի, Ռոստոմյան փող., 34 շ., բն. 4/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Հ. Ավետիսյանի կողմից թիվ 05476112 կատարողական վարույթով կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarak.am կայքի միջոցով:

Սիստեմանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

ԲԱԺԻՆԻ ՊԵՏԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԵՂԱՊԵՏ՝

Կատարող՝ Հ. Ավետիսյան
Հեռ.՝ 060 713-464 /00239/
վ/կ՝ 05476112

Գ. ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ ՄԱՐԱՀ ԵՎ ԷՐԵՐՈՆԻ-ՆՈՐԱՐԱՀԵՆ
ՎԱՋԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

N ԿաՄ 845/02
/14/09/2022թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41ա
հեռ.՝ 060-713-467/00242/

Ռաֆայել Ներիկի Նարիմանյանին
/ք.Երևան, Աջափնյակ, 16 թաղ., 43 շ., բն. 27/

Սարգիս Նշանի Սարգսյանին
/ք.Երևան, Էրեբունի, Ռոստոմյան փող., 34 շ., բն. 4/

«Ղալաքական ալկոբերի հարկադիր կալարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքանին, կամ կողմի նշած հասցեով ուղարկված փոստային առաքանին վերադարձվել է կամ պարվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կալարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցում (ծանուցման մասին անդորագիրը), ապա փոստային առաքանին ուղարկվում է կալարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կալարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdorar.am/:

Նշված գործողությունները կալարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված (ստացված):

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կալարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնում հարուցված թիվ 05476112 կալարողական վարույթով ավագ հարկադիր կալարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ որոշումը «2» թերթից:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԵՂԱՊԵՏ՝**

Կալարող՝ Հ. Ավերիսյան
Հեռ. /060/ 713-464 /00239/

Գ. ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ