

ՈՐՈՇՈՒՄ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.08.2022թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա. Ամիրջանյանս ուսումնասիրելով թիվ 08053144 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<18>> օգոստոս 2021թ. տրված թիվ ԵԴ/14142/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Թամարա Գուրգենի Սեդրակյանից <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 5.552.788 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Վճռով բռնագանձման ենթակա գումարները տարածել <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ի և Թամարա Գուրգենի Սեդրակյանի միջև 2019թ. փետրվարի 25-ին կնքված անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ ԳՊ 19/481-24 պայմանագրով գրավադրված և սեփականության իրավունքով գրավատունն պատկանող՝ ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ միկրոշրջան 46 շենք 42 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորքի 7-րդ միկրոշրջան 46 շենք 42 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում պարտապան Թամարա Գուրգենի Սեդրակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ միկրոշրջան 46 շենք 42 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Ըստ «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության համաձայն 03.08.2022 թվականի դրությամբ ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ միկրոշրջան 46 շենք 42 բնակարանի շուկայական արժեքը կազմում է 18.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝



ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Թամարա Գուրգենի Սեդրակյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ միկրոշրջան 46 շենք 42 բնակարան, մակերեսը 47,0 ք/մ, վկայականի համար 12072018-01-0027:	18.400.000 ՀՀ դրամ	13.800.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 13.10.2022թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝
երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան

Ա.Ամիրջանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է
համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա
համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է
կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր
աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը
տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի
պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը
չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու
դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք,
իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին՝ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը
իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լոտի
ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե
առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարման ապահովող
ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է
առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է
սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և
յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային
օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց
լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ
աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների
կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու
դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: