

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

02.09.2022թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Բ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 00360688 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.06.2014թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0322/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լուսինե Ղուկասյանից հոգուտ հայցվոր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 375.694 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.06.2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2111/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող 10400քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղ. գործունեության վարելահողից Պարտապանի 1/5-րդ բաժնեմասը 2080 քմ, բնեղենով առանձնացնել փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակով՝ եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող 2600քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղ. գործունեության հողատարածքից, գործառնական նշանակությունը խաղողի այգի, Լուսինե Ղուկասյանի 1/5-րդ բաժնեմասը 520քմ, բնեղենով առանձնացնել առաջարկվող փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակով՝ եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող 4600քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղ. գործունեության հողատարածքից, գործառնական նշանակությունը՝ պտղատու այգի, Լուսինե Ղուկասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/5-րդ բաժնեմասը 920քմ, բնեղենով առանձնացնել առաջարկվող փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակով, եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող 2500քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղ. գործունեության հողատարածքից, գործառնական նշանակությունը խաղողի այգի, Լուսինե Ղուկասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/5-րդ բաժնեմասը 500քմ, բնեղենով առանձնացնել առաջարկվող փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակով, եզրակացությանը կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

Մնացած ընդհանուր գույքերը՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող բնակելի տունն ու ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող 9600քմ ընդհանուր մակերեսով գյուղ. գործունեության հողատարածքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից առաջացած գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցներին համապատասխանաբար 1/6 ական և 1/5 ական բաժիններով բաշխել, Պարտապանի բաժնեմասի վրա բռնագանձում տարածելու նպատակով, եթե վերը թվարկված ընդհանուր գույքերից առանձնացվող բաժնեմասի նկատմամբ բռնագանձում տարածելով պարտատիրոջ նկատմամբ Պարտապան Լուսինե Ղուկասյանի պարտավորությունները մարելու համար անբավարար լինեն:

Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ գրավող եզրակացության ՀՀ Արագածոտն մարզի Նոր Ամանոս համայնքում գտնվող թիվ 769764 սեփականության վկայականով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 4.420.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով



ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Լուսինե Ղուկասյանին և Սարգիս Ղուկասյանին, Մարինա Ղուկասյանին, Բարինե Ղուկասյանին, Երեմ Ղուկասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի ահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտն մարզ Նոր-Ամանոս համայնքում գտնվող թիվ 769764 սեփականության վկայականով վարելահող անշարժ գույք	1 միավոր	4.420.000 ՀՀ դրամ	3.315.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 20.10.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Դ.ՆԱՄԱԹՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը՝ ներկայացնելուց հետո: