

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

05.09.2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյա Ղափթաշեն և Արարկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարողադարադարության մայոր Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 05.09.2022թ. վերսկսված թիվ 09281730 և 09281733 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.02.2022թ. տրված թիվ ԼԴ/25967/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անահիտ Սերյոժայի Սարիրեկյանի Լավրենտի Նորայրի Տիգրանյանի սկզբնական հայցն ընդդեմ պատասխանող Աղվան Արշակ Արշակյանի, ամբողջությամբ բավարարել. Երևան քաղաք, Հ. Մարգարյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 6 շենք, թիվ 14 բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերերի միջև հետևյալ համամասնությամբ՝ Անահիտ Սերյոժայի Սարիրեկյանին՝ 1/5-րդ բաժին, Լավրենտի Նորայրի Տիգրանյանին՝ 2/5-րդ բաժին, Աղվան Արշակի Արշակյանին՝ 2/5 րդ բաժին:

2. Աղվան Արշակի Արշակյանի հակընդդեմ հայցն ընդդեմ Անահիտ Սերյոժայի Սարիրեկյանի, Լավրենտի Նորայրի Տիգրանյանի՝ Երևան քաղաքի Հ. Մարգարյան փողոցի 1-ին նրբանցքի 6 շենքի թիվ 14 բնակարանի՝ Լավրենտի Տիգրանյանին պատկանող 2/5-րդ մասի Անահիտ Սարիրեկյանի 1/5 րդ մասի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը ձեռքբերման վարկմության ուժով ճանաչելու պահանջի մասին, մերժել:

3. Աղվան Արշակի Արշակյանից հոգուր Անահիտ Սերյոժայի Սարիրեկյանի, Լավրենտի Նորայրի Տիգրանյանի բռնագանձել 4000 դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրք գումար:

01.09.2022թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի գրությունը փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ք Երևան, Հ. Մարգարյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 6 շենք, թիվ 14 բնակարան հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 24.08.2022թ դրությամբ կազմում է 21.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը.

Յ/Յ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք Երևան, Հ. Մարգարյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 6 շենք, թիվ 14 բնակարան	21.500.000 ՀՀ դրամ	16.125.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkodir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25 «հոկտեմբերի» 2022թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ ներկայումս ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Ղապական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Շ Ա Ն Ո Ւ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնին իջեցվում է նախորդ աճուրդի հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարզապես պարզապես օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուր /գույք/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուր/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

