

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

Ձեր _____

N21/ 2559

«08» 08 2022թ.

Կարոլինա Բարսեղյանին

հասցե՝ ք. Երևան, Գրիբոյեդովի փ. 1 ա 2. 7 բն.

Հարգելի՛ տիկին Բարսեղյան,

Ուղարկում եմ Ձեր դիմումի հիման վրա ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցված բողոքարկման վարույթի արդյունքում ընդունված որոշման օրինակը:

Առդիր՝ «4» թերթ:

Պետ,

ոստիկանության փոխգնդապետ

Ռ. Մարանդյան

« ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ »

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական
վարչության պետ, ոստիկանության
փոխգնդապետ Ռ. Մարանդյան
« 08 » օգոստոսի 2022թ.



Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

/բողոքը մերժելու մասին/

« 08 » օգոստոսի 2022թ.

ք.Երևան

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչության իրավական պաշտպանության բաժնի
ավագ տեսուչ, ոստիկանության կապիտան Ա. Հարությունյանս, ուսումնասիրելով Կարոլինա
Բարսեղյանի (այսուհետ՝ Դիմող) ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության Արաբկիրի
բաժնի կողմից (այսուհետ՝ Բաժին) կայացված բանավոր վարչական ակտի դեմ բերված
վերադասության կարգով բողոքը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ոստիկանությունում 12.07.2022թ. ստացվել է Դիմողի՝ ՀՀ ոստիկանության պետին
հասցեագրված դիմումը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի /այսուհետ՝
Օրենք/ 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի հիմքով՝ ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական
վարչությունում հարուցվել է վարչական բողոքարկման վարույթ:

22.07.2022թ. նշանակվել է վարչական լսում, որին չի ներկայացել Դիմողը:

Բողոքի առարկան

ՀՀ ոստիկանությանը հասցեագրված բողոքով Դիմողը, վիճարկելով բաժնի կողմից
ընդունված բանավոր վարչական ակտը, խնդրել է ձեռնպահ մնալ ք. Երևան, Գրիբոյեդովի փ.
1ա 2. 7 բնակելի տան հասցեում ներխուժման վերացմանն ուղղված գործողությունների
կատարումից:

Վարույթի համար նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքները

1. 04.07.2022թ. ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության Արաբկիրի բաժնում ստացվել է Ջուլետա Ջորիկի Միքայելյանի /այսուհետ՝ Դիմումատու/ դիմումը և կից ներկայացվել է՝ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 27052022-01-0096 վկայականը, տրված 27.05.2022թ. և խնդրել է ձեռնարկել ք. Երևան, Գրիբոյեդովի փ. 1ա շ. 7 բնակելի տան հասցեում ներխուժման վերացմանն ուղղված գործողություններ:

2. 04.07.2022թ. ոստիկանության ծառայողներն այցելել են ք. Երևան, Գրիբոյեդովի փ. 1ա շ. 7 բնակելի տան հասցե /այսուհետ՝ Անշարժ գույք/ և պարզել, որ նշված Անշարժ գույքի հասցեում բնակվում է Կառուինա Բարսեղյանը, Ամալիա Միքայելյանը և վերջինիս հետ բնակվող անձինք: Վերջինիս պարզաբանվել է ՀՀ Կառավարության 10.05.2007թ. 797-Ն որոշման (21.01.2021թ. թիվ 79-Ն որոշմամբ լրացումներով և փոփոխություններով) պահանջները և տրվել ողջամիտ ժամկետ՝ մինչև 14.07.2022թ. Անշարժ գույքի տարածքը ազատելու համար:

Կիրառելի իրավունքը (օրենքը)

Բողոքի առարկայի նկատմամբ կիրառելի է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրքը /այսուհետ՝ Օրենսգիրք/, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքը, ՀՀ կառավարության 10.05.2007թ. թիվ 797-Ն որոշումը (21.01.2021թ. թիվ 79-Ն որոշմամբ լրացումներով և փոփոխություններով) /այսուհետ՝ Որոշում/:

Վարույթն իրականացնողի եզրահանգումը

Որոշմամբ հաստատված հավելվածի 1-ին և 2-րդ կետերի համաձայն՝

1. Անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է այն անձը, որը պայմանագրով կամ օրենքով սահմանված կարգով իրավունք ունի տիրապետելու կամ տնօրինելու կամ օգտագործելու կամ կառավարելու անշարժ գույքը, այդ թվում՝ անշարժ գույքի սեփականատերը, օգտագործողը (վարձակալ, անհատույց օգտագործող, կառուցապատման իրավունք ունեցող) կամ հավատարմագրային կառավարիչը, ինչպես նաև նրանց օրինական ներկայացուցիչները: Անշարժ գույքի օրինական տիրապետման իրավունքը կարող է հավաստվել միայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան իրավունքի վկայականով կամ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող հանդիսանալը հավաստող այլ փաստաթղթով: Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամաս, շենք կամ շինություն ներխուժումը վերացնելու դեպքում որպես իրավասու մարմին հանդես է գալիս համայնքի ղեկավարը (Երևանի դեպքում՝ Երևանի քաղաքապետը)՝ համայնքի սեփականությանը կամ օգտագործմանը հանձնված հողամասի, շենքի կամ շինության դեպքում, ինչպես նաև այն մարմնի կամ կազմակերպության ղեկավարը, որը օրինական հիմունքներով տիրապետում է պետական կամ համայնքային շենքին կամ շինությանը:

2. Առանց օրենքով սահմանված հիմքերի կամ օրինական տիրապետողի թույլտվության՝ հողամաս, շենք, շինություն և այլ անշարժ գույքի տարածք մուտք գործելու (այսուհետ՝ ֆիզիկական անձի ներխուժում) կամ այդ տարածքում առանց օրինական տիրապետողի թույլտվության որևէ շարժական գույք տեղադրելու պարագայում (այսուհետ նաև՝ շարժական գույքով ներխուժում) կամ ֆիզիկական անձի և շարժական գույքով ներխուժման դեպքերում (այսուհետ նաև՝ ներխուժում) անշարժ գույքի օրինական տիրապետողը ներխուժումը կանխելու կամ վերացնելու համար ոստիկանությանը կարող է դիմել հեռախոսով կամ այլ միջոցներով՝ ոստիկանությանը համապատասխան անշարժ գույքի տարածք հրավիրելու կամ ոստիկանության համապատասխան ստորաբաժանում անձամբ ներկայանալու միջոցով:

Որոշման 6-րդ կետի համաձայն՝ ոստիկանն իրավունք չունի կողմերի նկատմամբ կիրառելու որևէ միջոց կամ պահանջ, եթե պարզում է, որ ներխուժում իրականացրած կամ իրականացնող կամ այդ տարածքում շարժական գույք տեղադրած անձը տվյալ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է, կամ՝ անձը գրավոր կնքված քաղաքացիաիրավական կամ աշխատանքային կամ ամուսնաընտանեկան կամ այլ պայմանագրի կամ լիազորագրի համաձայն իրավունք ունի մշտապես կամ որոշակի ժամանակով գտնվելու տվյալ անշարժ գույքի տարածքում կամ շարժական գույքը տեղադրելու տվյալ անշարժ գույքի տարածքում կամ՝ անձը բնակելի տարածքն օրինական տիրապետող անձի անչափահաս երեխան է կամ ամուսինը:

Նյութերի ուսումնասիրության արդյունքում պարզ է դառնում, որ 06.06.2022թ. Բաժնում ստացվել է Դիմումատուի դիմումը և կից ներկայացվել է՝ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 27052022-01-0096 վկայականը, որով հավաստվում է Ջուլետա Միքայելյանի սեփականության իրավունքը Անշարժ գույքի հասցեի նկատմամբ, և խնդրել է ձեռնարկել Անշարժ գույքի հասցեում ներխուժման վերացմանն ուղղված գործողություններ:

Որոշման 9-րդ կետի համաձայն՝ եթե ոստիկանը պարզում է, որ անձը կամ շարժական գույքը գտնվում է անշարժ գույքի տարածքում՝ առանց օրինական հիմքերի, կամ այդ անձը հրաժարվում է ներկայացնել իր ինքնությունը կամ անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու կամ շարժական գույքը անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինականությունը հավաստող փաստաթղթեր, կամ կողմերի միջև վեճի հիմքում ընկած է գործողությունը դադարած պայմանագիր, ապա ոստիկանը ներխուժողին բանավոր պահանջում է մուտք չգործել կամ անհապաղ դուրս գալ անշարժ գույքի տարածքից, այդ թվում՝ հեռացնելով անշարժ գույքի տարածքում գտնվող շարժական գույքը՝ դրա համար նրան տալով մինչև մեկամսյա ժամկետ: Ժամկետը որոշելիս ոստիկանության ծառայողը հաշվի է առնում ներխուժողի և դիմումատուի (եթե ընտանիք է ապա նաև ընտանիքի անդամների) տարիքը և առողջական վիճակը, եղանակային և այլ պայմանները:

04.07.2022թ. ոստիկանության ծառայողներն այցելել են Անշարժ գույքի հասցե և պարզել, որ նշված Անշարժ գույքի հասցեում բնակվում է Կառոլինա Բարսեղյանը, Ամալիա Միքայելյանը և վերջինիս հետ բնակվող անձինք: Վերջիններիս պարզաբանվել է ՀՀ Կառավարության

10.05.2007 797-Ն որոշման (21.01.2021թ. թիվ 79-Ն որոշմամբ լրացումներով և փոփոխություններով) պահանջները և տրվել ողջամիտ ժամկետ՝ մինչև 14.07.2022թ. Անշարժ գույքի տարածքը ազատելու համար /բանավոր վարչական ակտի կայացման օրը, տեղը, ժամանակը ամրագրելու համար կազմվել է արձանագրություն/:

Բաժնի ծառայողը, այցելելով Անշարժ գույքի հասցե և համոզվելով, որ բացակայում է Որոշման հավելվածի 6-րդ կետով ներխուժումը չվերացնելու հիմքերը՝ ընդունել է բանավոր վարչական ակտ, «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին»:

Անդրադառնալով Դիմողի դիմումում նշված մյուս փաստական հանգամանքներին, ապա անհրաժեշտ են համարում նշել, որ ՀՀ Սահմանադրության 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ու պաշտոնատար անձինք իրավասու են կատարելու միայն այնպիսի գործողություններ, որոնց համար լիազորված են Սահմանադրությամբ կամ օրենքներով:

Սույն դեպքում Անշարժ գույքը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան իրավունքի վկայականով պատկանում է Ջուլյետա Միքայելյանին, միաժամանակ առկա չէ Որոշման հավելվածի 6-րդ կետով ներխուժումը չվերացնելու հիմքերը:

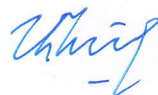
Այսպիսով, Բաժնի ծառայողների կողմից կայացված բանավոր վարչական ակտը՝ իրավաչափ է և բխել է Որոշման պահանջներից:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 76-րդ հոդվածի 4-րդ մասով և նույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Մերժել բողոքն ամբողջությամբ՝ Բաժնի կողմից 04.07.2022թ. կայացված բանավոր վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:
2. Որոշման մեկական օրինակն ուղարկել կողմերին:
3. Սույն վարչական ակտը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետներում:

**ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական
վարչության իրավական պաշտպանության
բաժնի ավագ տեսուչ, ոստիկանության
կապիտան**



Ա. Հարությունյան



ՀՀ Ոստիկանություն

Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆԱԲԵԱՆՅԱՆ 130

0025

21/2559

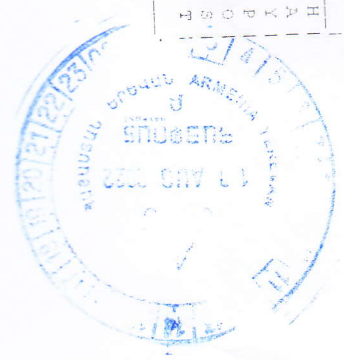
09.08.22թ.



L0105109096AM

Կարողինա Բարսեղյան
Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ԳՐԻԲՈՅԵՐՈՎԻ Փ., 1 ա շենք,
7 քմ.

Ետ վերադարձ/ RETURN		CN 15
☐ Unknown/ Մնացած/	☐ Refused/ Մերժված/	
☐ Sent away/ Տղարկված/	☒ Returned/ Չդարձված/	
☐ Gone away/ Թողնված/	☐ Unclassified/ Մյուս/	
Insufficient address		
Return date 11.08.22		



ՀԱՅԱՍՏԱՆ ARMENIA
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՐՎԻՍ