



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

N21/ 2094

Ձեր _____

« 23 » 06 2022թ.

Էնգա Սաղաթելի Խաչատրյանին

Հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Չեխովի փողոց, 25 շենք, 34 բն.,
Հեռ.՝ +374 95 19 60 10

Հարգելի՛ տիկին Խաչատրյան,

Ուղարկում եմ Ձեր դիմումի հիման վրա ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցված բողոքարկման վարույթի արդյունքում ընդունված «Բողոքը մերժելու մասին» որոշման օրինակը:

Առդիր՝ « 4 » թերթ:

Պեպ,

ոստիկանության փոխգնդապետ

Ռ. Մարանդյան

« ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ »
ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչության
պետ, ոստիկանության փոխգնդապետ
Ռ. Մարանդյան

« 23 » հունիսի 2022թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ № 218
Բողոքը մերժելու մասին

« 23 » հունիսի 2022թ.

ք. Երևան

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչության իրավական պաշտպանության բաժնի ավագ տեսուչ, ոստիկանության ավագ լեյտենանտ Լ. Մանուկյանս, ուսումնասիրելով Էնգա Սաղաթելի Խաչատրյանի (այսուհետ՝ Դիմող) ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության Շենգավիթի բաժնի (այսուհետ՝ Բաժին) 20.05.2022թ. «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» բանավոր վարչական ակտի դեմ բերված վերադասության կարգով դիմում-բողոքը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում 23.05.2022թ. ստացվել է Դիմողի՝ ՀՀ ոստիկանության պետին հասցեագրված դիմումը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական բողոքարկման վարույթ: Բողոքարկման վարույթի ընթացքում նշանակվել է վարչական լսում, որի վերաբերյալ Դիմողը պատշաճ ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել:

Բողոքի առարկան

Դիմողը՝ բողոքարկելով 20.05.2022թ. «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» բանավոր վարչական ակտը, խնդրել է այն ճանաչել անվավեր:

Վարույթի համար նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքները

1. ՀՀ Երևան քաղաքի Չեխովի փողոցի 25 շենքի 34 բնակարան հասցեի (այսուհետ՝ Անշարժ գույք) սեփականատեր Ռաֆիկ Ոսկանյանը 16.05.2022թ. դիմում է ներկայացրել ՀՀ ոստիկանություն, որով խնդրել է սեփականության իրավունքով իրեն

պատկանող Անշարժ գույքի տարածքից ներխուժումը վերացնել, ներկայացրել է թիվ 13022020-01-0111 սեփականության իրավունքի վկայականը՝ տրված 13.02.2020թ.:

2. Հասցե այցելած Բաժնի ծառայողի 20.05.2022թ. ընդունված բանավոր վարչական ակտը, որով էնգա Խաչատրյանին տրվել է ողջամիտ ժամկետ՝ մինչև 24.05.2022թ. Անշարժ գույքի տարածքը ազատելու համար:

Կիրառելի իրավունքը (օրենքը)

Դիմումի նկատմամբ կիրառելի է ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգիրքը, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքը, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրքը (այսուհետ՝ Օրենսգիրք), ՀՀ կառավարության 10.05.2007թ. թիվ 797-Ն որոշումը (Դիմումի ներկայացման պահին գործող իրավակարգավորումներով) (այսուհետ՝ Որոշում):

Վարույթն իրականացնողի եզրահանգումը

Որոշմամբ հաստատված հավելվածի N 1-ի 1-ին կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող է այն անձը, որը պայմանագրով կամ օրենքով սահմանված կարգով իրավունք ունի տիրապետելու կամ տնօրինելու կամ օգտագործելու կամ կառավարելու անշարժ գույքը, այդ թվում՝ անշարժ գույքի սեփականատերը, օգտագործողը (վարձակալ, անհատույց օգտագործող, կառուցապատման իրավունք ունեցող) կամ հավատարմագրային կառավարիչը, ինչպես նաև նրանց օրինական ներկայացուցիչները: Անշարժ գույքի օրինական տիրապետման իրավունքը կարող է հավաստվել միայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված համապատասխան իրավունքի վկայականով կամ անշարժ գույքի օրինական տիրապետող հանդիսանալը հավաստող այլ փաստաթղթով: Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամաս, շենք կամ շինություն ներխուժումը վերացնելու դեպքում որպես իրավասու մարմին հանդես է գալիս համայնքի ղեկավարը (Երևանի դեպքում՝ Երևանի քաղաքապետը)՝ համայնքի սեփականությանը կամ օգտագործմանը հանձնված հողամասի, շենքի կամ շինության դեպքում, ինչպես նաև այն մարմնի կամ կազմակերպության ղեկավարը, որը օրինական հիմունքներով տիրապետում է պետական կամ համայնքային շենքին կամ շինությանը:

Որոշմամբ հաստատված հավելվածի N 1-ի 9-րդ կետի համաձայն՝ եթե ոստիկանը պարզում է, որ անձը կամ շարժական գույքը գտնվում է անշարժ գույքի տարածքում՝ առանց օրինական հիմքերի, կամ այդ անձը հրաժարվում է ներկայացնել իր ինքնությունը կամ անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու կամ շարժական գույքը անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինականությունը հավաստող փաստաթղթեր, կամ կողմերի միջև վեճի հիմքում ընկած է գործողությունը դադարած պայմանագիր, ապա ոստիկանը ներխուժողին բանավոր պահանջում է մուտք չգործել կամ անհապաղ

դուրս գալ անշարժ գույքի տարածքից, այդ թվում՝ հեռացնելով անշարժ գույքի տարածքում գտնվող շարժական գույքը՝ դրա համար նրան տալով մինչև մեկամսյա ժամկետ: Ժամկետը որոշելիս ուստիկանության ծառայողը հաշվի է առնում ներխուժողի և դիմումատուի (եթե ընտանիք է ապա նաև ընտանիքի անդամների) տարիքը և առողջական վիճակը, եղանակային և այլ պայմանները:

Որոշմամբ հաստատված հավելվածի N 1-ի 13-րդ կետի համաձայն՝ **Ֆիզիկական անձի ներխուժումը վերացնելուց հետո, եթե առկա է նաև շարժական գույքով ներխուժում**, ապա ուստիկանությունն ապահովում է շարժական գույքի տեղափոխումը օրինական տիրապետողի կողմից՝ այդ ընթացքում իրականացնելով հասարակական կարգի պահպանության գործառույթ: Եթե շարժական գույքը հնարավոր չէ հեռացնել և տեղափոխել առանց տեխնիկական միջոցների գործադրման և առկա չեն սույն հավելվածի 21-րդ կետով նախատեսված հիմքերը, ապա ուստիկանությունը դիմում է օրինական տիրապետողին՝ 30-օրյա ժամկետում համապատասխան տեխնիկական (տրանսպորտային) միջոցներ և (կամ) սպասարկող անձնակազմ տրամադրելու պահանջով: Եթե նշված ժամկետում տրամադրվում են համապատասխան տեխնիկական միջոցներ և դրանք սպասարկող անձնակազմ, ապա շարժական գույքի հեռացումն իրականացվում է սույն հավելվածի 22-29-րդ կետերով սահմանված կարգով, իսկ եթե նշված ժամկետում դրանք չեն տրամադրվում, ապա ուստիկանը կազմում է սույն հավելվածի 21-րդ կետով սահմանված արձանագրությունը:

Նյութերի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ Անշարժ գույքի սեփականատեր Ռաֆիկ Ոսկանյանը 16.05.2022թ. դիմում է ներկայացրել ՀՀ ոստիկանություն, որով խնդրել է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող **Անշարժ գույքի տարածքից ներխուժումը վերացնել**, ներկայացրել է թիվ 13022020-01-0111 սեփականության իրավունքի վկայականը՝ տրված 13.02.2020թ.:

Բաժնի ծառայողը Որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն 20.05.2022թ. այցելել է Անշարժ գույքի հասցե և պարզել այնտեղ գտնվող անձանց՝ Անշարժ գույքի տարածքում գտնվելու օրինական հիմքերը: Համոզվելով, որ Դիմողը չի հանդիսանում Անշարժ գույքի օրինական տիրապետող, ինչպես նաև առկա չեն եղել Որոշմամբ հաստատված հավելված N 1-ի 6-րդ կետով սահմանված ներխուժումը չվերացնելու հիմքերը, ներխուժումը կամովին վերացնելու համար ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու վերաբերյալ արձանագրություն է կազմվել: Ողջամիտ ժամկետ է տրամադրվել մինչև 24.05.2022թ.:

Ինչ վերաբերում է Դիմողի այն պնդմանը, որ փաստացի Ռաֆիկ Գառնիկի Ոսկանյանը ՀՀ ոստիկանության Շենգավիթի բաժին է ներկայացրել շարժական գույքի ներխուժումը վերացնելու վերաբերյալ դիմում՝ չպահպանելով Որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի 15-րդ, 16-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերով սահմանված դրույթները, ուստի ՀՀ ոստիկանության բաժինը դիմումի հիմքով իրավասու չէր կատարելու Հասցեում

գտնվող անշարժ գույքի տարածքից ապօրինաբար գտնվող ուրիշի շարժական գույքը հեռացնելուն ուղղված գործողություններ, ապա Անշարժ գույքի սեփականատեր Ռաֆիկ Ոսկանյանը 16.05.2022թ. դիմում է ներկայացրել ՀՀ ոստիկանություն, որով խնդրել է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող **Անշարժ գույքի տարածքից ֆիզիկական անձի ներխուժումը վերացնել, այլ ոչ թե շարժական գույքով ներխուժումը:**

Իսկ ինչ վերաբերում է Դիմողի այն պնդմանը, որ ՀՀ վարչական դատարանի թիվ ՎԴ/1867/05/20 վարչական գործով արդեն իսկ Դատարանի 03.04.2020 թվականի որոշմամբ Սարգիս Խաչատրյանի միջնորդությունը՝ հայցի ապահովում կիրառելու վերաբերյալ, բավարարվել է. արգելվել է ՀՀ ոստիկանությանը Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի Չեխովի փողոցի 25 շենքի 34 բնակարանից Սարգիս Խաչատրյանին վտարելուն ուղղված որևէ գործողություն կատարել, որը Դատարանի՝ 21.10.2020 թվականի վճռով պահպանվել է մինչև վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը, ապա վիճարկվող բանավոր վարչական ակտը վերաբերվում է Էնգա Խաչատրյանին, այսինքն՝ վարչական ակտի հասցեատերը Էնգա Խաչատրյանն է, որի վերաբերյալ առկա չէ հայցի ապահովում:

Այսպիսով, վերոնշյալ իրավական և փաստական հանգամանքների պայմաններում՝ Բաժնի ծառայողի կողմից Որոշմամբ սահմանված կարգով Անշարժ գույքի տարածքից ներխուժումը վերացնելու նպատակով «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» 20.05.2022թ. կազմված վարչական ակտը իրավաչափ է և բացակայում են անվավեր ճանաչելու հիմքերը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով և նույն հոդվածի 4-րդ մասով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Մերժել բողոքը՝ 20.05.2022թ. «Ողջամիտ ժամկետ տրամադրելու մասին» վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:
2. Որոշման օրինակը 3-օրյա ժամկետում ուղարկել կողմերին:
3. Սույն վարչական ակտը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ հոդվածով նախատեսված ժամկետներում:

ՀՀ ոստիկանության իրավաբանական

վարչության իրավական պաշտպանության բաժնի

ավագ տեսուչ, ոստիկանության ավագ լեյտենանտ



Լ. Մանուկյան



ՀՀ Ոստիկանություն
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՅԱՆ 130
0025
21/2094
29.06.2022



700712

Կտ վերադարձվել
RETURN CN 15

☐ Մոտավոր
☐ Unknown

☐ Տեղափոխված
☐ Gone away

☐ Դժբեր հասցե
☐ Insufficient address

☒ Վերադարձվել
☐ Refused

☐ Չվերադարձվել
☐ Unclaimed

☐ Լրացրե՛ք
☐ Other

Կտ վերադարձվել
Return date



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓԱԿԱՆ ԿՈՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓԱԿԱՆ ԿՈՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓԱԿԱՆ ԿՈՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓԱԿԱՆ ԿՈՏԱՐԱՆ

ԷՆԳԱ ԽԱՐԱՏՏՐՅԱԼ
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՉԵՒՈՒԿԻ Փ. 25.34