

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.08.2022թ

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Գևորգ Գենջոյանս ուսումնասիրելով 15.12.2021թ. հարուցված թիվ 08435502, 08435557, 08435605 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «10» դեկտեմբեր 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ2/0591/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Համապարտության կարգով Մանուկ Վարազդատի Պողոսյանից, Շուշիկ Վալդայի Վիրաբյանից, Աիդա Վարազդատի Պողոսյանից «Ֆինքա ՌԻՎԿ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 3.344,62 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 34.829 դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել 25.05.2017 թվականի թիվ 278958 հիփոթեքի պայմանագրով Աիդա Վարազդատի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկայի՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Զովասար համայնք, 6-րդ փողոց, 20 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի է մուտքագրվել <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/1168/21 եզրակացությունը պարտապան Սեդա Վարազդատի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասի» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սեդա Վարազդատի Պողոսյանին պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն/

h/h	Գույքի անվանումը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, Զովասար համայնք, 6-րդ փողոց, 20 բնակելի տուն, ծածկագիրը՝ 02-045-0010-0007, կադաստրային համարը 02-045-0010-0007-001	1 հատ	11.062.000 ՀՀ դրամ	8.296.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.10.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացված որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Նույն հիմքով աճուրդը չկայանալու դեպքում երրորդ և յուրաքանչյուր հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար հարկադիր կատարողի սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդ է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույքը, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույքը: «Հրապարակային սակարկությունների մասին»

ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարմունն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուսը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույք / լուսի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նախ դրա կատարման հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԳԵՆՋՈՅԱՆ