

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.09.2022թ.

ք. Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմավյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հարություն Խաչատրյան, ուսումնասիրելով 14.06.2022թ. հարուցված թիվ 09200715, 09200713, 09200717, 09200723 և 09200720 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «09» հունիս 2022թ. տրված թիվ ԿԴ1/0798/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Լուվայի Մանուկյանից, Լյովա Սարգսի Մանուկյանից, Հերմինե Լուվայի Մանուկյանից, Ռուբեն Յուրիի Օգանովից, Ռազմիկ Գրիգորի Մելքոնյանից «Մայրերդիտ ՌԻՎԿ» ՍՊԸ-ի օգտին բռնագանձել 282231 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաեւ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«ԱԱՊ Արմէքսպերտիզ» ՍՊ ընկերության փորձագիտական եզրակացության համաձայն ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 5 փակուղի, թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնահատվել է 25.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28,28.1,43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանին պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Լուծի անվանումը	Քանակը	Գնահատման գինը՝ ՀՀ դրամով	Մեկնարկային գինը դրամով (75%)
1.	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ, 2-րդ փող., 5 փկղ., թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /վկայական՝ 2705110, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-018-020-050/	1	25.000.000 ՀՀ դրամ	18.750.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել 02.11.2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով եւ ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: