

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.08.2022թ

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու արդարադատության փոխգնդապետ Գևորգ Ղազարյանս ուսումնասիրելով 05.02.2016 թ. հարուցված թիվ 01736553 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «30» դեկտեմբեր 2015թ. տրված թիվ ՎԴ/1540/05/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Այվազ Արծրունու Այվազյան-ից հօգուտ Պետ. բյուջեի բռնագանձել 330480 ՀՀ դրամ:

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» ապրիլ 2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/ 759/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով Այվազ Այվազյանի բաժինն ընդհանուր սեփականության ներքո ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կաքավաձոր համայնքի անշարժ գույքերից առանձնացնել հետևյալ կերպ. Թիվ 358688 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Կաքավաձոր համայնքում գտնվող 0,24հա մակերեսով տնամերձ հողամասից Պարտապանին պատկանող 1/2 բաժնեմասին համապատասխան 1200 քմ մակերեսով հատված առանձնացնել նույն եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածի համաձայն: Թիվ 901940 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Կաքավաձոր համայնքում գտնվող 0,57հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից հողամասից Պարտապանին պատկանող 1/2 բաժնեմասին համապատասխան 2850 քմ մակերեսով հատված առանձնացնել նույն եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածի համաձայն: Թիվ 623081 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Կաքավաձոր համայնքում գտնվող 0,1հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից հողամասից Պարտապանին պատկանող 1/3 բաժնեմասին համապատասխան 300,3 քմ մակերեսով հատված առանձնացնել նույն եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածի համաձայն: 16-0592 Դ՝ 11.05.2017 թվականի Փորձաքննությունների ազգային բյուրո ՊՈԱԿ -ի եզրակացության կից թիվ 1 հավելվածը ճանաչել վճռի անբաժանելի մաս:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի է փոխադրվել <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ 13/1167/21 եզրակացությունը պարտապան Այվազ Արծրունու Այվազյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասի» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Այվազ Արծրունու Այվազյանին պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը.

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն,իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն/

h/h	Գույքի անվանումը	Գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, Կաքավաձոր, գյուղնշանակության հողամաս, 1/2 մաս կադաստրային ծածկագիրը 02-060-0201-0194, կադաստրային վկայականի համարը 901940:	1 հատ	1.268.000 ՀՀ դրամ	951.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 17.10.2022թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացված որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է հաշվարկվում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է մեկնակ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու և մի լուտ մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառող լուտ մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Նույն հիմքով աճուրդը չկայանալու դեպքում երրորդ և յուրաքանչյուր հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար հարկադիր կատարողի սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով, անկախ այն հանգամանքից, որ նախորդ աճուրդի մեկնարկային գինը սահմանված է եղել կողմերի առաջարկությամբ:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդ է ներկայացվում նաև պարտավորված պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույքը, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերը՝ անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին»

ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը / լուտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը վճարելուց, իսկ գույք / լուտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նախ դրա կատարման հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ

Գ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ