

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե

ք.Երևան

«26» սեպտեմբերի 2022թ.

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՅՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 29798/2022/ԿՈՒՎ4/Ա**

1. \$/Ա ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՐՍԵՆԻ ԱՎԱԳՅԱՆԸ

43228052

(ինարավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում))

(ՀՎՀՀ)

2. ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ՕՐԱԿԱՁԵՎ Փ., 7Շ, 29 ԲՆ

(քնակության գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1407650491

(ինարավոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ ՀԾՀ (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

1) 14/06/2021 թվականից Երևան, Արաբկիր Մամիկոնյանց փողոց 27 շենք, 132 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը մինչև 03.05.2024թ. ժամկետով տրամադրվել է վարձակալությամբ (ենթավարձակալությամբ) ամսական 50000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է, եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

• Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60,0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկվում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

• Համաձայն Օրենսգրքի 269-րդ հոդվածի 1-ին մասի, եթե ՀՀ ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների վարձակալական պայմանագրի կողմ հանդիսացող տնտեսվարող սուբյեկտը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրք/ 267-րդ հոդվածի համաձայն համարվում է միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտ, ապա միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտներն ազատվում են միկրոձեռնարկատիրության մասով առաջացող բոլոր պետական հարկերի հաշվարկման և պետական բյուջե վճարման պարտավորությունից (այդ թվում՝ որպես հարկային գործակալ՝ հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե փոխանցելու պարտավորությունից, ինչպես նաև օրենսգրքի 135-րդ հոդվածով սահմանված՝ շահութահարկի կանխավճարների կատարման պարտավորությունից), բացառությամբ նույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված դեպքերի: Հետևաբար՝ ֆիզիկական անձի հետ վարձակալական պայմանագրի կնքելու դեպքում՝ միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտն ազատվում է ֆիզիկական անձին վճարվող վարձավճարներից եկամտային հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե վճարելու հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկել ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարք(ներ)ի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարք(ներ)ն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունը:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված գործարքներին առնչվող ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները չներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն՝ եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 32833 դրամ [(50000/30*17օր+50000*6ամիս)*10%]:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով, որը կազմում է՝ 2088 դրամ (26/09/2022 թվականի դրությամբ) [32833x0,04x159]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 26/09/2022 թվականի դրությամբ կազմում է 34921 դրամ, որից հարկ՝ 32833 դրամ, տույժ՝ 2088 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 26/09/2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության երրորդ անձից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի ավագ հ/տ

Լուսինե Ղալեյան