

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
02.09.2022թ.**

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության /այսուհետ՝ Ծառայություն/ Երևան քաղաքի Ավան, Նոր-Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա.Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 09331765 և թիվ 09331774 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.07.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/11269/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գևորգ Արայի Հովսեփյանից «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 4.680.243 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև 70.204 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար: Բռնագանձումը տարածել 05.09.2018թ. ՀՎ/ՁԲ044-480ա գրավի պայմանագրով գրավադրված և Գևորգ Արայի Հովսեփյանին և Անուշ Ռուբենի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորքի 7-րդ մ/շ., 422., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ անբավարարության դեպքում Գևորգ Հովսեփյանին պատկանող այլ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում Գևորգ Արայի Հովսեփյանին և Անուշ Ռուբենի Հարությունյանին պատկանող ՀՀ, ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորքի 7-րդ մ/շ., 422., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 31.08.2022թ. փորձագետի կողմից տրված թիվ Գ/Վ-ԸՀ94 եզրակացությամբ գնահատվել է 27.300.000 ՀՀ դրամ:

«ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ն 01.09.2022թ. թիվ դ-830/22 գրությամբ Ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հայտնել է, որ թիվ ԵԴ/11269/17/22 կատարողական թերթով պարտապաններ Գևորգ Արայի Հովսեփյանի և Անուշ Ռուբենի Հարությունյանի պարտքը նույն օրվա դրությամբ կազմում է 4.705.441,70 ՀՀ դրամ:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Գևորգ Արայի Հովսեփյանի անվամբ Ծառայությունում առկա են հարուցված բռնագանձման բնույթի այլ կատարողական վարույթներ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Գևորգ Արայի Հովսեփյանին և Անուշ Ռուբենի Հարությունյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
-----	------------------------------	----------------	------------------	---------------

Digitally signed by
MELKONYAN
ARMENUHI
2010950313
Date: 2022.09.22
17:32:07 AMT

1.	ՀՀ, ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորքի 7-րդ մ/շ., 422., բն.3 /Վկայական 10092018-01-0182/	27.300.000 ՀՀ դրամ	20.475.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
----	--	-----------------------	-----------------------	-------

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 12.10.2022թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող,

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: