



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԵՐԻ

ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ- 18/16

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

« 05 » Մայիս 2022թ.

## 1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Ալեքսանյանի կողմից 11.04.2022 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Գևորգ Մեղրակի Մեղրակյանի կողմից Երևան քաղաքի Ազատության պողոտայի հ. 1/43 հասցեում բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով ինքնակամ իրականացվել է փոստրակի փորման շինարարական աշխատանքներ, մոտ 5-7 մետր խորությամբ, որի վերաբերյալ 11.04.2022 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 040888 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 27.04.2022 թվականին գործի քննությանը ներկայացել և մասնակցել է քաղաքացի Գևորգ Մեղրակի Մեղրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Տիգրան Գյուրջյանը (նույնականացման քարտ 012371563, տրված 04.03.2022 թվականին, 012-ի կողմից): Վերջինս բացատրություն է տվել այն մասին, որ քանդման և կոմունիկացիաների անցկացման թույլտվություն ունեն: Խողովակների անցկացման համար քանդում է իրականացվել, որը երևում է նկարներում: Ներկայացրել է 18.03.2022 թվականի հ. 01/18-Գ-885-9 քանդման թույլտվությունը և 10.03.2022 թվականի հ. 01/45-1142-ՋԿՀ-2277 շինարարության թույլտվությունը և լուսանկարները: Միջնորդություն է ներկայացրել համապատասխան թույլտվությունները և լուսանկարները կցել գործի նյութերին:

Միջնորդությունը բավարարվել է:

Քաղաքացի Գևորգ Մեղրակի Մեղրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Տիգրան Գյուրջյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չեն ներկայացվել:

Նշվածի հիման վրա, գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննությունն ապահովելու, այդ թվում՝ կողմի համար հնարավոր բարենպաստ փաստական հանգամանքներ, ինչպես նաև կողմի կողմից ներկայացվող՝ 18.03.2022 թվականի հ. 01/18-Գ-885-9 քանդման և 10.03.2022 թվականի հ. 01/45-1142-ՋԿՀ-2277 շինարարության թույլտվությունների համար հիմք հանդիսացած համապատասխան նախագծերը ձեռք բերելու նպատակով՝ գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից որոշվել է գործի քննությունը հետաձգել և նշանակել 05.05.2022 թվականին ժամը 16:00-ին, որին ծանուցված լինելու վերաբերյալ քաղաքացի Գևորգ Մեղրակի Մեղրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Տիգրան Գյուրջյանի կողմից համապատասխան նշում է կատարվել գործի նյութերում:



Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից աշխատանքային կարգով ձեռք է բերվել վերոնշյալ թույլտվությունների համար հիմք հանդիսացած համապատասխան նախագծերի պատճենները:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 05.05.2022 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ և մասնակցեց կառուցապատող Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Արեն Միմոնյանը (նույնականացման քարտ 011030681, տրված 03.06.2019 թվականին, 001-ի կողմից): Վերջինս բացատրություն տվեց այն մասին, որ շինությունը շատ մեծ է եղել: Փոստրակ չեն փորել, այլ դա եղել է շինության հիմքերը: Շենքի ստորին հարկերն են եղել: Տեղանքին ծանոթ չէ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, լիազորագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, հատակագիծ սխեմաները, ինչպես նաև կառուցապատող Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի լիազոր ներկայացուցիչներ Տիգրան Գյուրջյանի և Արմեն Միմոնյանի կողմից տրված բացատրությունները՝ ներկայացված լուսանկարները, թույլտվությունները, քննարկվող հարցի վերաբերյալ ձեռք բերված հատակագծերը և իրավախախտման լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ 11.04.2022 թվականին քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի կողմից բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով Երևան քաղաքի Ազատության պողոտայի հ. 1/43 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է փոստրակի փորման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Անդրադառնալով քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Արեն Միմոնյանի կողմից ներկայացված այն դիրքորոշմանը, որ խնդրահարույց փոստրակն առաջացել է 18.03.2022 թվականի հ. 01/18-Գ-885-9 քանդման թույլտվության հիման վրա իրականացվող կիսակառույց շինության քանդման աշխատանքների արդյունքում, ապա հարկ է արձանագրել, որ հիշյալ քանդման թույլտվությամբ նախատեսված է եղել 3 հարկանի սյունհեծանային հիմնակմախքով և մոնոլիթ սալերից ծածկով շինության քանդման աշխատանքներ, հետևապես նախկինում գոյություն ունեցող անավարտ շինության ծավալում ընդգրկված չի եղել ստորգետնյա հարկեր, ինչից հետևում է, որ 5-7 մետր խորությամբ փոստրակի փորումը նախատեսված չի եղել վերոնշյալ քանդման թույլտվությամբ նախատեսվող աշխատանքների ծավալում: Հաջորդելով, քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի լիազոր ներկայացուցիչ Արեն Միմոնյանը հայտնեց դիրքորոշում այն մասին, որ հիշյալ փոստրակի փորման աշխատանքները պայմանավորված են եղել 10.03.2022 թվականի հ. 01/45-1142-ՋԿՀ-2277 շինարարության թույլտվությամբ նախատեսված աշխատանքներով, այնինչ պետք է արձանագրել, որ տվյալ շինարարության թույլտվությունը բացառապես վերաբերվել է ջրամատակարարման, ջրահեռացման և հեղեղատար համակարգերի արդիականացման աշխատանքների իրականացմանը, այլ ոչ թե նման ծավալի աշխատանքների իրականացմանը:

Ամփոփելով վերոնշյալը՝ ակնհայտ է, որ 18.03.2022 թվականի հ. 01/18-Գ-885-9 քանդման թույլտվությունը և 10.03.2022 թվականի հ. 01/45-1142-ՋԿՀ-2277 շինարարության թույլտվությունն իրենց մեջ չեն պարունակել նմանօրինակ փոստրակի փորման հողային աշխատանքների ծավալ, հետևապես տվյալ շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են ինքնակամ՝ առանց համապատասխան թույլտվության:

Քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի լիազոր ներկայացուցիչներ Տիգրան Գյուրջյանի և Արեն Միմոնյանի կողմից տրված բացատրությունները, և այն, որ քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանի կողմից առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված



#### 4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (ղիտավորյալ կամ անգոգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

#### **ՈՐՈՇԵՑԻ**

1. Քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 500.000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել քաղաքացի Գևորգ Սեդրակի Սեդրակյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքները շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տույժ՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝



ԱՐԱՄ ԱՐՈՎՅԱՆ