

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

Բ. Մարտունի

19 Սեպտեմբերի 2022թ.

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության, Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արթուր Միրզիկյանս ուսումնասիրելով «19» սեպտեմբերի 2022թ. վերսկսված թիվ 07691903 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավամտության դատարանի կողմից «13» մայիս 2021թ. տրված թիվ ԳԴ1/0923/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտակ Լյովաի Աղաջանյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7654900 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսագումարները՝ սկսած 16.04.2020 թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը: Բռնագանձումը տարածել 29.05.2018 թ. կնքված անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Բ.Վարդենիս Մ.Բաղրամյան փող., 105 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Պահանջատեր՝ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի թիվ 443-8373 գրության համաձայն թիվ ԳԴ1/0923/02/20 կատարողական թերթով պարտավորության չափը 15.09.2022 թվականի դրությամբ կազմում է 12.352.334,20 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ Փորձագետի կողմից որոշվել է Արտակ Լյովաի Աղաջանյանի կողմից «Արդշինբանկ» ՓԲԸ -ում գրավադրված/ թիվ ԳՊ 18/776-75 անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող /ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Բ.Վարդենիս, Մ.Բաղրամյան փող., 105 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արտակ Լյովաի Աղաջանյանի կողմից «Արդշինբանկ» ՓԲԸ -ում գրավադրված / թիվ ԳՊ 18/776-75 անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող /ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Բ.Վարդենիս, Մ.Բաղրամյան փող., 105 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը .

N	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	Հ/Կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակ
1	Բնակելի տան գտնվելու վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Բ.Վարդենիս, Մ.Բաղրամյան փողոց թիվ 105 հասցե /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0241-0098, վկայականի համար՝ 07052018-05-0011/: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	17.900.000 ՀՀ դրամ	13.425.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.11.2022թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

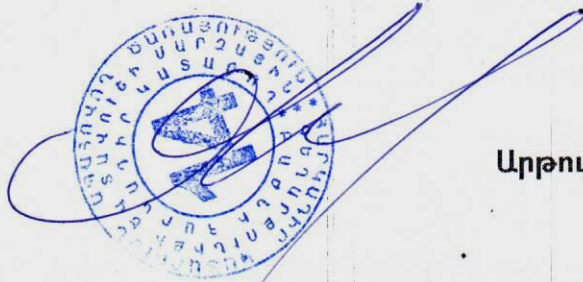
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ՝ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Արթուր Միրզիկյան