



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 7-2503-04/01
26 / 10 / 2022թ.

ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

**ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
/Ք.ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ 12 ՇԵՆՔ, 26 ԲՆ./**

**ԽԱԶԱՏՈՒՐ ՂՈՒԿԱՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ
/Ք.ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ԽՐԻՄՅԱՆ ՀԱՅՐԻԿ 4Ա/**

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է սպանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 04363947 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ
Կ/ կ Ա. Հակոբյան

Է.Դ.ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.10.2022թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 29.08.2022 թվականին վերսկված թիվ 04363947 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.07.2022թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/1377/02/18 ԱՐԴ1/1395/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի 4ա տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, ՀՀ Արմավիրի մարզի էջմիածին քաղաքի Չարենց թաղամասի թիվ 782 տնամերձ հողամասը, <ՖՈՐԴ ՏՐԱՆԶԻՏ> մակնիշի բեռնատար, նույնականացման համարը՝ WF0LXXGBVLXS59218, շարժիչի համարը՝ 4FBXS59218 տրանսպորտային միջոցը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել Վարդուհի Գրիգորի Գրիգորյանի և Խաչատուր Ղուկասի Հովհաննիսյանի միջև՝ հավասարաչափ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել Խաչատուր Ղուկասի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզի, էջմիածին քաղաքի, Չերնիշևսկի փողոցի 4 ա տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա և որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել նշված գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից տրված 10.10.2022թ.-ին տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 40.800.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Խաչատուր Ղուկասի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի, էջմիածին քաղաքի, Չերնիշևսկի փողոց 4 ա բնակելի տուն (վկայական՝ 709249):	40.800.000 ՀՀ դրամ	30.600.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 14.11.2022թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱՎՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: