



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, araqs.hamaynq@gmail.com, հեռ.՝ (093)554477

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2022 թվական N 700-Ա

«ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԴԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրությունը.

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքապետարանը քննության առնելով վարչական գործը՝ «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ի կողմից Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Զրառատ գյուղում ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 1 հա մակերեսով, 04-085-0201-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասը /նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արոտավայր (հիմք՝ ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 22062015-04-0006 վկայականը)/ ոչ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու, այն է՝ կատարվում է ավագի կուտակում, լվացում և տեսակավորում, ինչպես նաև հողամասի վրա, առանց համապատասխան տեղադրման թույլտվության, ավագի լվացման կայան տեղադրելու մասին, **պարզեց հեղուկալը.**

«ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ի կողմից /հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության փ., 76/3, բն. 41, 0033, գրանցման համար՝ 264.110.90009, գրանցման ամսաթիվ՝ 17.04.2012թ., ՀՎՀՀ 00113073/ թույլ է տրվել Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ պարբերությունների, ինչպես նաև 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված խախտումներ:

Վերը նշվածի կապակցությամբ Արաքս համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 29-ի հանձնարարականով Համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի կողմից հարուցվել է վարչական վարույթ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ պարբերություններով և 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված պահանջների խախտման փաստով:

«ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-րդ հոդվածի համաձայն՝ իրենց կողմից ներկայացված էլեկտրոնային փոստի հասցեով, պատշաճ ծանուցված էր վարչական վարույթի հարուցման, անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն ծանուցագիրը ստանալուց հետո չի ներկայացել ծանուցագրով նշված ժամկետում: /Ծանուցման հիմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի պաշտոնական էլ. փոստից / araqs.hamaynq@gmail.com / «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված էլեկտրոնային փոստին / melikjanyans@gmail.com / ծանուցագիրը և արձանագրությունը 2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ին ուղարկված լինելու փաստը:/

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի առաջին կարգի մասնագետի կողմից 2022 թվականի օգոստոսի 22-ին կազմված արձանագրությունը և լուսանկարները՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 29-ի հանձնարարականը՝ վարչական վարույթ հարուցելու մասին:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 30-ի N 1356 գրությունը «Վարչական վարույթ հարուցելու մասին» ծանուցելու վերաբերյալ ուղղված «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ին /Ծանուցման հիմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի պաշտոնական էլ. փոստից /araqs.hamaynq@gmail.com/ «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված էլեկտրոնային փոստին /melikjanyans@gmail.com/ ծանուցագիրը և արձանագրությունը 2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ին ուղարկված լինելու փաստը:/

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի 2022 թվականի սեպտեմբերի 14-ի զեկուցագիրը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ի կողմից Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղում ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 1 հա մակերեսով, 04-085-0201-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասը ոչ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ է օգտագործվում, այն է՝ կատարվում է ավազի կուտակում, լվացում և տեսակավորում, ինչպես նաև հողամասի վրա, առանց համապատասխան տեղադրման թույլտվության, ավազի լվացման կայան է տեղադրված:

«ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ն ծանուցագիրը ստանալուց հետո չի ներկայացել և չի դիմել վարույթի շրջանակներում լուսմներ իրականացնելու համար:

Արդյունքում Արաքսի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 14-ին զեկուցագիր է ներկայացվել Արաքս համայնքի ղեկավարին և առաջարկվել՝ իրավախախտող «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ին

ենթարկել վարչական պատասխանատվության և նշանակել վարչական տուգանք ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի վերը նշված դրույթների խախտման չափերով՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի, հիսնապատիկի և հազարապատիկի չափերով՝ 1.150.000 /մեկ միլիոն հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնական շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնական կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնական կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 5-րդ կետերի համաձայն՝ օրենքով սահմանված կարգով վերահսկողություն է իրականացնում համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային օգտագործման, հողօգտագործողների կողմից հողային օրենսդրության պահանջների պահպանման նկատմամբ: Օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումները:

Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 9-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի պահանջների՝ հողամասի թույլատրված օգտագործումը հողամասի օգտագործումն է դրա նպատակային և գործառնական նշանակությամբ, ներառյալ՝ սահմանված իրավունքները և սահմանափակումները: Հողամասի թույլատրված օգտագործումը սահմանվում է նորմատիվ իրավական ակտերի, հողերի օգտագործման սխեմաների, հողաշինարարական այլ փաստաթղթերի, գլխավոր հատակագծերի ու քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերի հիման վրա: Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են համարվում գյուղատնտեսական կարիքների համար առանձնացված և գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակման, բազմամյա տնկարկների հիմնման, խոտինձի, անասունների արածեցման, ինչպես նաև գյուղատնտեսական այլ նպատակների համար նախատեսված հողատեսքերը: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը, ըստ հողատեսքերի, բաժանվում են՝ վարելահողերի, բազմամյա տնկարկների, խոտհարքների, արոտավայրերի, այլ հողատեսքերի: Նույն օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումը համայնքի վարչական սահմաններում, օրենքով սահմանված դեպքերում ու կարգով հողային օրենսդրության պահանջները խախտողների նկատմամբ կիրառում է վարչական տույժեր, ինչպես նաև իրավասու մարմիններ է ներկայացնում հաղորդումներ՝ իրավախախտում թույլ տված անձանց՝ օրենքով սահմանված պատասխանատվության ենթարկելու վերաբերյալ:

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ պարբերության՝ քաղաքային և գյուղական համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված

ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնական շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Տվյալ պարագայում «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 1 հա մակերեսով, 04-085-0201-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասը /նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արոտավայր, Ընկերության կողմից օգտագործվում է ոչ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ, այն է՝ կատարվում է ավազի կուտակում, լվացում և տեսակավորում, ինչպես նաև հողամասի վրա, առանց համապատասխան տեղադրման թույլտվության, ավազի լվացման կայան է տեղադրված:

Արդյունքում տեղի է ունեցել Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ պարբերություններով խախտումներ, այն է՝ հողամասերը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելը, որն առաջացնում է տուգանքի նշանակում քաղաքացիների նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Հողամասերի գործառնական նշանակությունը և հողատեսքերի ինքնական փոփոխելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում քաղաքացիների նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկի չափով, ինչպես նաև 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված խախտումներ, այն է՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը, որն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 5-րդ կետերով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ պարբերություններով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 8-րդ և 9-րդ հոդվածներով, 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ պարբերությամբ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Արաքսի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը.

1. Իրավախախտող «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղում ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 1 հա մակերեսով, 04-085-0201-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասը /նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արոտավայր, ոչ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու, այն է՝ կատարվում է ավազի կուտակում, լվացում և տեսակավորում, ինչպես նաև հողամասի վրա, առանց համապատասխան տեղադրման թույլտվության, ավազի լվացման կայան տեղադրելու համար՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի, հիսնապատիկի և հազարապատիկի չափերով՝ 1.150 000 /մեկ միլիոն հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
2. Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն՝ տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարողի կողմից իրազեկվելուց ոչ ուշ քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ ֆինանսների նախարարության 900325165232 հաշվեհամարին, ստացող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք:
3. Իրավախախտող «ՀԱՍԻՆԵԴ» ՍՊԸ-ին տալ պարտադիր ցուցում՝ անմիջապես դադարեցնել հողամասը ոչ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելը՝ մինչև հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ համապատասխան որոշման ընդունումը:
4. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ, 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշոփվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից՝ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2022 թվականի սեպտեմբերի 15
Արաքս համայնք

8222

36



27-2775-62

Книжка 'НН, ф. Зеркало,
Исследования Зеркала ф.,
76/3, 47 р. 2.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, araqs.hamaynq@gmail.com, հեռ.՝ (093)554477

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 նոյեմբերի 2022 թվական N 890-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 700-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով.

Որոշում եմ՝

- Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 15-ի ««ՀԱՍԻՆԵԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին» N 700-Ա որոշման մեջ կիրառված «ՀԱՍԻՆԵԴ» բառը փոխարինել «ՀԱՍԻՆԷԴ» բառով:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2022 թվականի նոյեմբերի 16
Արաքս համայնք