

Արես Հովսեփյանին
Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, 1-ին թղմ 2գ շենք 4բն.

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքից
(հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Վարչական շենք 1)

22.11.2022թ.

ԾԱՆՈԻՑՈՒՄ
(Պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ)

Հարգելի պարոն Հովսեփյան.

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի քաղաքապետարանի և Ձեր միջև 11.01.2005 թվականին կնքվել է անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքում գտնվող 7000քմ հողատարածքը, որից 1200 քմ հողատարածքը հասարակական սննդի, առևտրի սպասարկման օբյեկտներ կառուցելու, իսկ 5800 քմ հողատարածքը կանաչապատման և բարեկարգման համար:

Մեծամորի քաղաքապետարանի վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն 01/11/2022 դրությամբ Ձեր պարտքը կազմում է 2387500 ՀՀ դրամ: Փաստորեն Դուք տարիներ շարունակ չեք կատարել վճարումներ:

Պայմանագրի 7.1.3 կետի համաձայն՝ սեփականատիրոջ պահանջով վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը կարող է դադարանալ վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագիրը, կողմերից մեկի պահանջով, կարող է փոփոխվել կամ լուծվել դատարանի վճռով միայն մյուս կողմի թույլ տված՝ պայմանագրի եսկան խախտման կամ օտենքով կամ պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

Հաշվի առնելով նշված փաստերը, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468-րդ հոդվածի 2-րդ մասի կարգով սույնով առաջարկվում է Ձեզ՝

Սույն ծանուցումը ստանալուց հետո 10-օրյա ժամկետում կատարել Ձեր դրամային պարտավորությունները և ներկայանալ պայմանագիրը լուծելու:

Մեծամոր համայնքի ղեկավար՝



Կատարյալ