

Արմեն Արտենյանին
Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, ք.Մեծամոր, 1-ինթաղամաս 332. 4բն.

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքից
(հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Վարչական շենք 1)

22.11.2022թ.

ԾԱՆՈԻՑՈՒՄ
(Պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ)

Հարգելի պարոն Արտենյան .

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի քաղաքապետարանի և Ձեր միջև 18.08.2005 թվականին կնքվել է անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքում գտնվող արդյունաբերական թաղամասից 2000քմ հողատարածքը, որից 100քմ հողատարածքը հասարակական կենցաղային սպասարկման օբյեկտներ կառուցելու, իսկ 1900 քմ հողատարածքը կանաչապատման և բարեկարգման համար:

Մեծամորի քաղաքապետարանի վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն 01/11/2022 ղրույթյամբ Ձեր պարտքը կազմում է 626666 ՀՀ դրամ:

Պայմանագրի 7.1.3 կետի համաձայն՝ սեփականատիրոջ պահանջով վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը կարող է դադարաբանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

Փաստորեն Դուք տարիներ ըստոման և վճարումները չէք կատարել վճարումներ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագիրը, կողմերից մեկի պահանջով, կարող է մոլիոնվել եւսմ լուծվել դատարանի վճռով միայն մյուս կողմի թույլ տված՝ պայմանագրի էական խախտման եւսմ օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

Հաշվի առնելով նշված փաստերը, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468-րդ հոդվածի 2-րդ մասի կարգով սույնով առաջարկում է Ձեզ՝

Սույն ծանուցումը ստանալուց հետո 10-օրյա ժամկետում կատարել Ձեր դրամային պարտավորությունները և ներկայանալ պայմանագիրը լուծելու:

Մեծամոր համայնքի ղեկավար՝



Լ.Խաչատրյան