

Արտյուն Ավագյանին
Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր, Ավետիսյան փողոցի, 2-րդ նրբ, թիվ 10տ.

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքից
(հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Վարչական շենք 1)

22.11.2022թ.

ԾԱՆՈԹՑՈՒՄ
(Պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ)

Հարգելի պարոն Ավագյան .

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի քաղաքապետարանի և Ձեր միջև 19.11.2004 թվականին կնքվել է անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքում գտնվող 5000քմ բնակավայրի նշանակության հողատարածքը, որից 300քմ հողատարածքը հասարակական և կենցաղային սպասարկման օբյեկտներ կառուցելու, իսկ 4700 քմ հողատարածքը կանուշապատման և բարեկարգման համար:

Մեծամորի քաղաքապետարանի վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն 01/11/2022 թվականի Ձեր պարտքը կազմում է 1915833 ՀՀ դրամ:

Պայմանագրի 7.1.3 կետի համաձայն՝ սեփականատիրոջ պահանջով վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը կարող է ռադուսանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

Փաստորեն Դուք տարիներ շարունակ վճարումները չեք կատարել վճարումներ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագիրը, կողմերից մեկի պահանջով, նարող է փոփոխվել կամ լուծվել դատարանի վճռով միայն մյուս կողմի թույլ տված՝ պայմանագրի էությունը հախճաժան կամ օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

Հաշվի առնելով նշված փաստերը, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468-րդ հոդվածի 2-րդ մասի կարգով սույնով առաջարկվում է Ձեզ՝

Սույն ծանուցումը ստանալուց հետո 10-օրյա ժամկետում կատարել Ձեր դրամային պարտավորությունները և ներկայանալ պայմանագիրը լուծելու:

Մեծամոր համայնքի ղեկավար՝



Լ. Խաչատրյան