

Գագիկ Ղադիմյանին
Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Ալաշկերտ բնակավայր

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքից
(հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Վարչական շենք 1)

22.11.2022թ.

ԾԱՆՈԻՑՈՒՄ
(Պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ)

Հարգելի պարոն Գրիգորյան .

ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի քաղաքապետարանի և Ձեր միջև 18.08.2005 թվականին կնքվել է անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքի պոմպակայանի զբաղեցրած և հարակից 0,82հա հողատարածքը պոմպակայանի սպասարկման համար:

Մեծամորի քաղաքապետարանի վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն 01/11/2022 դրությամբ Ձեր պարտքը կազմում է 1293884 ՀՀ դրամ:

Պայմանագրի 7.1.3 կետի համաձայն՝ սեփականատիրոջ պահանջով վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը կարող է դադարեցնել վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

Փաստորեն Դուք տարիներ շարունակ վճարումներ չեք կատարել վճարումներ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագիրը, կողմերից մեկի պահանջով, կարող է փոփոխվել կամ լուծվել դատարանի վճռով միայն մյուս կողմի թույլ տված՝ ապայմանագրի էական խախտման կամ օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում:

Հաշվի առնելով նշված փաստերը, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468-րդ հոդվածի 2-րդ մասի կարգով սույնով ստաջատկվում է Ձեզ՝

Սույն ծանուցումը ստանալուց հետո 10-օրյա ժամկետում կատարել Ձեր դրամային պարտավորությունները և ներկայանալ պայմանագիրը լուծելու:

Մեծամոր համայնքի ղեկավար՝


 Գ. Խաչատրյան