



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնք
ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հր. 7, /0232/3-10-26 ashtarakmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 2993 -Ա

**ՎԱՌՈՅԻ ՁՈՐԱԿ 2 ԹԱՂԱՄԱՍ 51-52 ՏԱՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՔԱՐԵ
ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրությունը.

Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ թաղամաս 51-52 տանը կից, քաղաքացի Իսսա Տաշիջյանի կողմից Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում՝ առանց հողօգտագործման իրավունքի և առանց համապատասխան թույլտվության, քարե պարսպի կառուցման (այսուհետ՝ ինքնակամ կառույց) շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու իրավախախտման փաստի կապակցությամբ՝ հիմք ընդունելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի հատկանիշները, 24.11.2022 թվականին Աշտարակ համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված N 2991 Ա որոշմամբ քաղաքացի Իսսա Տաշիջյանը ենթարկվել է վարչական պատասխանատվության՝ 1.500.000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) դրամի չափով:

Հաշվի առնելով նշված փաստական հանգամանքը և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի պահանջները, Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է համապատասխան վարչական վարույթ՝ Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ թաղամաս 51-52 տանը կից քաղաքացի Իսսա Տաշիջյանի կողմից՝ առանց հողօգտագործման իրավունքի օգտագործվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ապօրինի տիրապետումից ազատելու և այդ հողամասում ինքնակամ կառուցված քարե պարիսպը քանդելու համար:

Քաղաքացի Իսսա Տաշիջյանը պատշաճ կարգով ծանուցվել է վարչական վարույթի լուծման ելքի և ժամանակի վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել, ուստի վարչական լուծման իրականացվել են վերջինիս բացակայությամբ:

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վարչական գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում ձեռք բերված ապացույցներով, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը՝

ա. Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ թաղամաս 51-52 տանը կից քաղաքացի Իսսա Տաշիջյանի կողմից, ինքնական պարսպի կառուցման շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ուստի քննարկվող պարսպը հանդիսանում է ինքնական կառույց, իսկ դրանով ծանրաբեռնված հողամասը փաստացի օգտագործվում է ապօրինի, քանի որ այդ հողամասի նկատմամբ չկա օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձևակերպված որևէ իրավունք:

3. Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնական կառույց է համարվում, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով, այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնական կառույցի նկատմամբ ճանաչվում է պետության կամ համայնքի սեփականությունը, անկախ նրանից, թե ով է այն կառուցել:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնական կառույցը:

Ինքնական կառույցները չեն կարող ճանաչվել օրինական, և դրանք ենթակա են քանդման, եթե կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման 2-րդ կետով սահմանված է, որ օրինականացման ենթակա չեն այն ինքնական կառույցները՝

ա. որոնց պահպանումը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ. որոնք կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 44-րդ կետով սահմանված է, որ նշված կարգով նախատեսված ինքնական կառույցների օրինականացումը մերժվում է համապատասխան որոշմամբ, եթե՝

ա. դրանք չեն բավարարում քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և նշված կարգով սահմանված օրինականացման պայմանները:

ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սեփական նախաձեռնությամբ ընդունում է որոշում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում գտնվող ինքնական կառույցներն օրինականացնելու կամ քանդելու մասին:

<<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը, որպես պարտադիր լիազորություն, կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ինչպես նաև օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումները:

Հաշվի առնելով վերը նշված փաստական և իրավական հիմնավորումները և հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում ձեռք բերված ապացույցները, հիմք ընդունելով հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 9-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 30-րդ, 36-րդ, 58-րդ, 78-րդ, 84-րդ հոդվածների դրույթները, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> հ.912-Ն որոշման պահանջները՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Առաջարկել Իսսա Տաշիջյանին սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երեսուներորդ ժամկետում քանդել Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ թաղամաս 51-52 տանը կից կառուցված քարե պարիսպը և ապօրինի տիրապետումից ազատել Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը:
2. Նախագգուշացնել Իսսա Տաշիջյանին, որ սույն որոշման 1-րդ կետում նշված ժամկետում նախատեսված պահանջները չկատարելու դեպքում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կկիրառվեն վարչական հարկադրանքի միջոցներ:
3. Սույն որոշման 1-րդ կետով սահմանված ժամկետում Իսսա Տաշիջյանի կողմից նույն կետով նախատեսված պահանջները չկատարելու դեպքում՝ քանդել Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ թաղամաս 51-52 տանը կից ինքնակամ կառուցված քարե պարիսպը և ապօրինի տիրապետումից ազատել Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Արագածոտն մարզի Աշտարակի բաժնի պետին՝ սույն որոշման 3-րդ կետի համաձայն, Աշտարակի համայնքապետարանի կողմից վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու ընթացքում վերը նշված վայրում ապահովել հասարակական կարգի պահպանումը:
5. Հանձնարարել Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին Աշտարակի համայնքապետարանի կողմից սույն որոշման 3-րդ կետով նախատեսված վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառելու դեպքում՝

Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ 2-րդ թաղամաս 51-52 տանը կից ինքնական կառուցված քարե պարսպի քանդման և սույն որոշման հանձնարարականների կատարմամբ պայմանավորված այլ աշխատանքների իրականացման հետ կապված ծախսերը դատական կարգով բռնագանձել սույն որոշման 1-րդ կետում նշված սուբյեկտից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն ստանալու հաջորդ օրը և կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Աշտարակ համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:



24.11.2022թ. ժ. 10:00
ք.Աշտարակ