

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<02>> նոյեմբերի 2022թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով <<27>> հոկտեմբերի 2022թ-ին վերսկսված թիվ 01112536, <<01>> նոյեմբերի 2022թ-ին վերսկսված թիվ 05509237, թիվ 05509266, <<02>> նոյեմբերի 2022թ-ին վերսկսված թիվ 01112565 և թիվ 01112600 կատարողական վարույթների նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ2/0185/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Հրագուշ Գաբրիելյանից, Միեր Դմիտրիի Մկրտչյանից և Սամվել Արշավիրի Մելքոնյանից համապարտությամբ հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.879.914 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ2/0163/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Սայաթ-Նովա փողոցի թիվ 2 շենքի թիվ 18 հասցեում գտնվող Սամվել Արշավիրի Մելքոնյանին, Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանին և Աննա Սամվելի Մելքոնյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցներ Սամվել Մելքոնյանի, Արտյոմ Մելքոնյանի և Աննա Մելքոնյանի միջև յուրաքանչյուրին՝ գումարի 1/3-ի չափով:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապան Սամվել Արշավիրի Մելքոնյանը 30.07.2019թ-ին մահացել է:

Համաձայն Մեղրի քաղաքի նոտար Նարեկ Պողոսյանի կողմից 03.03.2020թ-ին կազմված ժառանգության իրավունքի վկայագրի՝ Սամվել Արշավիրի Մելքոնյանի ժառանգորդ Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանը ստացել է վերջինիս բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Սայաթ-Նովա 2/18 հասցեում գտնվող բնակարանի 1/3-րդ մասը և սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Կոմիտասի 7 հասցեում գտնվող բնակելի տունը, ավտոտնակը, մառանը, ջրավազանը, որոնց նկամամբ Արտյոմ Մելքոնյանի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում:

21.08.2020թ-ին կայացվել է որոշում պարտապան Սամվել Մելքոնյանին իրավահաջորդով՝ Արտյոմ Մելքոնյանով փոխարինելու մասին:

Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Կոմիտասի 7 հասցեի բնակելի տան և Սայաթ-Նովա 2/18 հասցեի բնակարանի շուկայական արժեքները որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն:

Համաձայն փորձագետի եզրակացության Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Կոմիտասի 7 հասցեի բնակելի տան շուկայական արժեքը կազմում է 7.100.000 ՀՀ դրամ, իսկ Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանին և Աննա Սամվելի Մելքոնյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Սայաթ-Նովա 2/18 հասցեի բնակարանի շուկայական արժեքը կազմում է 6.000.000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի կողմից <<02>> նոյեմբերի 2022թ-ին տրված գրության՝ թիվ ՍԴ2/0185/02/15 կատարողական թերթի շրջանակում պարտավորությունը կազմում է 13.468.374 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է վերոհիշյալ գույքերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արտյոմ Սամվելի Մելքոնյանին և Աննա Սամվելի Մելքոնյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզ, ք. Ագարակ, Կոմիտաս փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ /վկայականի համարը՝ 12032020-09-0013, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-002-0015-0007/:	7.100.000 ՀՀ դրամ	5.325.000 ՀՀ դրամ	1
2	Սյունիքի մարզ, ք. Ագարակ, Սայաթ-Նովա փողոց, թիվ 2/18 հասցեում գտնվող բնակարան /վկայականի համարը՝ 21102014-09-0008, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-002-0035-0001-005-018/:	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ <<22>> դեկտեմբերի 2022թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԼԵՆԻՆԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ