



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԵՐԻ

ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ- 14/2

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

« 06 » ապրիլ 2022թ.

## 1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Կ. Միմոնյանի կողմից 07.03.2022 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Օրինեթ սթոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից Երևան քաղաքի Գրիբոյեդով փողոցի հ. 58/5 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է մետաղական կոնստրուկցիաներով հարթակի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 17.03.2022 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 040879 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 06.04.2022 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ և մասնակցեց «Օրինեթ սթոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանը (նույնականացման քարտ 011712296, տրված 11.08.2021 թվականին, 069-ի կողմից): Վերջինս, բացի «Բացատրագիր» վերտառությամբ նյութում տրված բացատրություններից, հայտնեց նաև հետևյալը, որ արձանագրությունը կազմվել է իր ներկայությամբ: Ինքնակամ կառույցը մինչև հիմա չի ապամոնտաժվել:

«Օրինեթ սթոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

## 2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճեն, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի պաշտոնակատարի 22.03.2022 թվականի հ. 19/6367, 10.03.2022 թվականի հ. 19/Մ-53 գրությունները, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակիցների 17.03.2022 թվականի «Արձանագրություն» վերտառությամբ գրությունը, «Հայփոստ» ՓԲԸ-ի էլեկտրոնային կայքից քաղվածքը, ինչպես նաև «Օրինեթ սթոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից տրված բացատրությունները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարը:

## 3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ 2022 թվականի փետրվար-մարտ ամիսների ընթացքում «Օրինեթ սթոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող Երևան քաղաքի Գրիբոյեդով փողոցի հ. 58/5 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է մետաղական կոնստրուկցիաներով հարթակի շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

«Օրինեթ սթոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով «Օրիենթ սթոն» ՄՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից տրված բացատրությունները և այն, որ «Օրիենթ սթոն» ՄՊԸ-ի տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանի կողմից Երևան քաղաքի Գրիբոյեդով փողոցի հ. 58/5 հասցեում առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված իրավախախտման արդյունքում էական հետևանքներ չեն առաջացել, ուստի առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մասնակի մեղմացնող հանգամանքը:

**4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.**

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (ղիտավորյալ կամ անգոգոյշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ս որոշմամբ՝

**ՈՐՈՇԵՑԻ**

1. «Օրիենթ սթոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 800.000 (ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագուշացնել «Օրիենթ սթոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Գազիկի Ենգիբարյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տույժ՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝

ԱՐԱՄ ԱԲՈՎՅԱՆ

