

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28 նոյեմբեր 2022թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնում ավագ հարկադիր կադարող՝ արդարադատության կապիտան Մերի Գրիգորյանս, ուսումնասիրելով 28.11.2022թ. վերսկսված թիվ 09539879 կադարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.09.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/11064/02/18 կադարողական թերթի համաձայն պետք է INFINITI FX 35 3.5 մակնիշի JNRAS08U76X103406 նույնականացման համարով, 35 DU 626 հ/հ ավտոմեքենան հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել՝ ստացված գումարը հեփագայում բաշխելով ընդհանուր համարել սեփականության մասնակիցների՝ հայցվոր Մարինե Հովսեփի Ասլանյանի և պատասխանող Ավետիս Աշոտի Սրեփանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Սկզբնական հայցով պատասխանող Ավետիս Աշոտի Սրեփանյանից հոգուր սկզբնական հայցով հայցվոր Մարինե Հովսեփի Ասլանյանի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական փողերի գումար:

Սկզբնական հայցով պատասխանող Ավետիս Աշոտի Սրեփանյանից հոգուր սկզբնական հայցով հայցվոր Մարինե Հովսեփի Ասլանյանի բռնագանձել 150.000 ՀՀ դրամ, որպես փաստաբանի խելամիտ վարձարժեքի գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ փոկոսը՝ որպես կադարողական գործողությունների կադարման ծախս:

«Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կադարման միջոցների արդյունքում պարտապան Ավետիս Աշոտի Սրեփանյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող INFINITI FX 35 3.5 մակնիշի JNRAS08U76X103406 նույնականացման համարով, 35 DU 626 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենայի արժեքը «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից առ՝ 29.10.2022թ. գնահատվել է 3.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ավետիս Աշոտի Սրեփանյանին և Մարինե Հովսեփի Ասլանյան համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	«INFINITI FX 35 3.5» մակնիշի 35 DU 626 հաշվառման համարանիշի ավտոմեքենան, 2006թ արտադրության, նույնականացման համար՝ JNRAS08U76X103406	1 հատ	3.200.000 ՀՀ դրամ	2.400.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ 06 հունվար 2023թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան**

Մ. Գրիգորյան

Օ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է նա 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

Լոտի մեկնարկային գնի նվազագույն հավելումները կատարվում են սույն օրենքի 33-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված չափերով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը:

Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք ստեղծված նախավճարը փոխանցվում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստեցվում է, իսկ կանխիկ մուծվածը կամ ծառայության դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդն անցկացնելու օրվանից երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ծառայության դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ մուծել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը:

Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լոտի գնման գինը մուծելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող փաստաթուղթ: Հաղթողի կողմից գնման գինը չմուծվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում և մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պատկանած գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնթրել պետական եկամուտների կոմիտեին, որի կարգը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի հրամանով:

Հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն փաստացի ծառայության դեպոզիտ հաշվին մուտքագրվելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առք ու վաճառքի պայմանագիր:

Հաղթողի կողմից նշված ժամկետում պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը վերադարձվում է նրան, իսկ նախավճարը մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Լոտի վաճառքից ստացված գումարը առուվաճառքի պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, փոխանցվում կամ հանձնվում է պահանջատիրոջը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու

դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գին իջեցում տեղի չի ունենում:

Երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լոտը չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց

ընդունելու լոտը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ միննույն պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նոտարի կողմից տրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական տուրքի բռնագանձման) առկայության դեպքում լոտը պահանջատերերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լոտի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լոտը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լոտի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը:

Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

Վեցերորդ աճուրդից հետո լոտը չվճարվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լոտը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպվելու դեպքում լոտի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լոտը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

