

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32335/2022/Ե/Ա**

ք. Երևան

09.12.2022թ.

1. Ֆ/Ա Կարեն Սուքիասյան

ՀՎՀՀ -

(ինքնավար հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈԼՂՈՎԱԿԱՆ Փ., 50/9Տ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3211750096

(ինքնավար հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական
նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝
ֆիզիկական անձ Կարեն Սուքիասյանը փաստացի հանդիսացել է ք. Երևան, Մոլդովական 50/9 հասցեի
բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցապատող, վերջինիս կողմից նշված շենքի բնակարաններին տրամադրվել է
հետևյալ հասցեները՝ ք.Երևան, Գայի պողոտա 25/3-ից մինչև 25/5 թվագրմամբ, սակայն հարկային մարմնում առկա
փաստաթղթերի, իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների օտարման գործարքներ:

Ստորև ներկայացվում է ֆիզիկական անձ Կարեն Սուքիասյանի կողմից 2019-2021թթ ընթացքում իրականացված
օտարման գործարքները՝

ՀՀ	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը
1	Երևան, Նոր-Նորք Գայի պողոտա 25/5 բնակելի տուն	23/09/2019	25,594,000
2	Երևան, Նոր-Նորք Գայի պողոտա 25/4 բնակելի տուն	25/08/2020	31,950,000
3	Երևան, Նոր-Նորք Գայի պողոտա 25/3 բնակելի տուն	27/05/2021	34,500,000
Ընդամենը			92,044,000

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝
բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան
կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝
անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի
կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից
ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ
գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի
80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝
անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Կարեն Սուքիասյանի կողմից 2019-2021 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային մարմին չի ներկայացվել 2019-2021 թվականների եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ:

Վերը նշված գործարքների մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝

✓ 2019 թվականի մասով՝ 5,118,800 ՀՀ դրամի չափով ($25,594,000 \times 20\%$),

✓ 2020 թվականի մասով՝ 6,390,000 ՀՀ դրամի չափով ($31,950,000 \times 20\%$),

✓ 2021 թվականի մասով՝ 6,900,000 ՀՀ դրամի չափով ($34,500,000 \times 20\%$)

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ 0,04 % չափով՝

✓ 2019 թվականի մասով՝ 1,494,690 ՀՀ դրամի չափով [$5,118,800 \times 0,04\% \times 730$]

✓ 2020 թվականի մասով՝ 1,528,488 ՀՀ դրամի չափով [$6,390,000 \times 0,04\% \times 598$]

✓ 2021 թվականի մասով՝ 643,080 ՀՀ դրամի չափով [$6,900,000 \times 0,04\% \times 233$]

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Կարեն Սուքիասյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 09.12.2022 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 22,075,058 ՀՀ դրամ [18,408,800+3,666,258]:

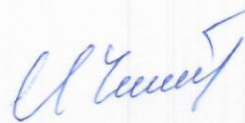
Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 09.12.2022 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌ-Վ վարչության երրրորդ անձանցից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ



Նարինե Սաքեյան