

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.12.2022թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Անի Խաչատրյանս ուսումնասիրելով թիվ 02075352 կատարողական վարույթի նյութերը՝

### ՊԱՐԶԵՑԻ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.05.2016թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0063/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սուսաննա Ֆերբախի Ավետիսյանից, Հայաստան Մուրադի Խոստեղյանից, Դավիթ Ֆերբախի Ավետիսյանից, Ալեքսան Եղիայի Մկրտչյանից հոգուտ հայցվոր «Կամուրջ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտ պատասխանատվության կարգով բռնագանձել՝ 1231905 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.06.2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/2121/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղում գտնվող 04-031-137-026 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Աշոտ Թադևոսյանի, Հայաստան Խոստեղյանի, Մարտին Թադևոսյանի և Սարգիս Թադևոսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Աշոտ Թադևոսյանի բաժինն համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը՝ և Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 13.05.2016 թվականի թիվ ԱՐԴ/0063/02/16 վճռով սահմանված <<<<Կամուրջ>> ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն>> փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Հայաստան Մուրադի Խոստեղյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 13.05.2016 թվականի թիվ ԱՐԴ/0063/02/16 վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Աշոտ Թադևոսյանին, Հայաստան Խոստեղյանին, Մարտին Թադևոսյանին և Սարգիս Թադևոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղում գտնվող 04-031-130-001 կադաստրային ծածկագրով 4.000 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից պատասխանող Հայաստան Մուրադի Խոստեղյանի 1/4 բաժինը կազմող 1.000 քմ մակերեսով հողամասն առանձնացնել՝ ըստ <<Վարմա Ռիելթի>> ՍՊԸ-ի 18.01.2018 թվականի թիվ 771-01/Վ-017 փորձագետի եզրակացությանը կից հողամասի սխեմատիկ հատակագծով առաջարկված տարբերակի:

24.10.2022թ. դրությամբ պարտավորության մնացորդը <<Կամուրջ ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի նկատմամբ կազմում է 1.033.574 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղում գտնվող 04-031-137-026 կադաստրային ծածկագրով /վկայական 1137898/ և թիվ 04-031-130-001 կադաստրային ծածկագրով /վկայական 0188810/ 4.000 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից Հայաստան Մուրադի Խոստեղյանի 1/4 բաժինը կազմող 1.000 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը, որոնց շուկայական արժեքի վերաբերյալ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից տրվել է գրավոր եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

### ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Հայաստան Մուրադի Խոստեղյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լոտի անվանումը, նկարագիրը                                                                                 | միավորի գնահատված գինը | միավորի մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| 1   | Արմավիրի մարզ, Բամբակաշատ համայնք, 04-031-137-026 ծածկագրով հողամաս /վկայականի համար՝ 1137898/            | 1.757.000 ՀՀ դրամ      | 1.317.750 ՀՀ դրամ        | 1 հատ         |
| 2   | Արմավիրի մարզ, Բամբակաշատ համայնք, 04-031-130-001 ծածկագրով հողամասի 1/4 բաժին /վկայականի համար՝ 0188810/ | 1.255.000 ՀՀ դրամ      | 941.250 ՀՀ դրամ          | 1 հատ         |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [ajurd.am](http://ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.02.2023թ.:

/Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

ԱՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

