

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

### ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2023 թվականի փետրվարի 15-ին 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Բ.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք:  
-Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝

**Լոտ 1.** Թալին համայնքի, Եղնիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 02-041-0104-0020 ծածկագրով, 0,37971 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը՝ 4-րդ կարգ, անջրդի, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դրամ, ընդամենը 140493 ՀՀ դրամ: Հողամասն օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 70247 ՀՀ դրամ, իսկ աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 7025 ՀՀ դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ: Աճուրդի առարկա հանդիսացող հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ (ճանապարհ, էլ.հաղորդման գծեր): Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ 2.** Թալին համայնքի, Եղնիկ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 02-041-0104-0022 ծածկագրով, 0,5068 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը՝ 4-րդ կարգ, անջրդի, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դրամ, ընդամենը 187516 ՀՀ դրամ: Հողամասն օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 93758 ՀՀ դրամ, իսկ աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 9376 ՀՀ դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ: Աճուրդի առարկա հանդիսացող հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ (ճանապարհ, էլ.հաղորդման գծեր): Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ ըստ առանձին լոտերի, մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են երկուշաբթիից-ուրբաթ ժամը 10:00-17:00-ն, ընդմիջում՝ 13:00-14:00-ն:

Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

Սակարկողը կարող է գինն ավելացնել աճուրդային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել է՝ նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձիք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձիք (դիտորդի կարգավիճակով):

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձիք աճուրդին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000դրամ) մուտքի վճարի անդորագիր և անձնագիր:

Աճուրդն սկսվելու պահից դադարեցվում է մտնելն արգելվում է:

Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավել է:



Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կմքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

Հոլանմասերի օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով:

Լոտի ուսումնասիրման համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00



**Թալինի համայնքապետարան**

Նմանաբանությամբ «Թալինի ինքնառավարման մարմին» ՀՀ կողմից 25-րդ հոկտեմբերի 1-ին մասի 16-րդ կետի և 43-րդ հոկտեմբերի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 3-րդ հոկտեմբերի 1-րդ կետի, 52-րդ հոկտեմբերի 2-րդ մասի 5-րդ և 25-րդ հոկտեմբերի պայմանագրերով, ՀՀ կառավարության 1204 ՊՃԱԿ հ. 1038 հրամարմնով հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականության հարկ»-ը ընդունված էր օրենսդրման կարգ»-ի 3-րդ գլխի և նիշը, որոշման 3-րդ կետի հետևանքով պայմանագրերով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ և 8-րդ հոդվածներով, Թալինի համայնքի գլխավոր և խոսնակ ընդհանուր զարգացման գործերի մասին հայտագրին և հոկտեմբերի օրենսդրման միջնակին համապատասխան, որին ընդունելով համայնքի ավելացում 26.12.2022թ. N79-Ա որոշումը.

### **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. 2023 թվականի փետրվարի 15-ին 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն՝ Բ.Թալին, Գալի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք: Աճուրդի առարկա են հանդիսանում Լոտ 1. Թալինի համայնքի, եզինի թևակալակայի վարչական տարածքում գտնվող 02-041-0104-0020 ծածկագրով, 0.37971 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարչատնտեսական տարածքային նշանակության հողամասը՝ 4-րդ կարգ, անցրի, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դր/1, ընդամենը 140493 ՀՀ դրամ: Հորմանում օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախադրյալի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 7025 ՀՀ դրամ, իսկ փնթրվելի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 51%-ի չափով՝ 7025 ՀՀ դրամ: Աճուրդի նախադրյալը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդը սկսելուց 70 րոպե առաջ: Աճուրդի առարկա հանդիսացող հողամասից ոչ երեքս անկա են հանդիսանում Թալինի (ճանապարհ, էլ.հաղորդման գծեր): Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի արմատախախտումների գտնվում է քի առաջացնում մեղքառու: Լոտ 2. Թալինի համայնքի, եզինի թևակալակայի վարչական տարածքում գտնվող 02-041-