

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.01.2023թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդգար Գրիգորյանն ուսումնասիրելով թիվ 09523761 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.09.2022թ. տրված թիվ ԿԴ/8938/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Լիլիա Արկադիի Խաչատրյանից և Հրանուշ Հարությունի Զոհրաբյանից համապարտության կարգով «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 713.759 ՀՀ դրամ՝ որպես չկատարված պարտավորության գումար, մինչև պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկել տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձել որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հրանուշ Հարությունի Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ,ք.Հրազդան,Միկրոշրջան 41 շենք, թիվ 4 բնակարան, սեփ. Իրավունքի վկայական թիվ՝ 27122016-07-0024, շենքի տիպը՝ 4 հարկանի քարե շենքի 1-ին հարկ, 3 սենյակ, շենքի վիճակը՝ բավ, տեխնիկական հագեցվածություն՝ բավ, ավտոկայանատեղի առկա՝ բակում, ընդհանուր բացօթյա: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ բնակարան: Բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը՝ 70,49քմ/։ Մուտքի դուռը՝ փայտյա,ներքին դռները՝ փայտյա, ապակեպատ, պատուհանները՝ փայտյա ճաղապատ,պատերը՝ ջրաէմուլսիոն ներկանյութով և պաստառներով հարդարված: Սենյակների հատակը՝ փայտյա, խոհանոցի պատերը և հատակը մասնակի սալիկապատ: Սանհանգույց՝ լոգարանի հատակը և պատերը՝ սալիկապատ, հին վերանորոգում զուգարանը առանց հարդարման պատերը յուղաներկ: Լրացուցիչ տվյալներ. Տեղադրությունը՝ բավ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ: Բնական լուսավորվածությունը՝ բավ: Բնակարանի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3 բալ, բավարար վիճակ:	8.578.000 ՀՀ դրամ	6.433.500 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.03.2023թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝



Էդգար Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: