

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ
2021թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Զեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010
Վ. Սարգսյան փ. 26/1
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 595 999
Վեբ կայք www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի Բաժնետերերին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2022թ. դեկտեմբերի 12-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:



«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

Անկախ աուդիտորական եզրակացությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ
Էջ 2

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է արտահայտել կարծիք, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (վերանայված) «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» համաձայն իրականացված մեր ընթացակարգերը:

Տիգրան Գասպարյան

Ղեկավար գործընկեր, «Բեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ-ի տնօրեն

KPMG Armenia LLC

«Բեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ

28 դեկտեմբերի 2022թ.



Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.

	31 դեկտեմբերի 2021թ.	31 դեկտեմբերի 2020թ.
	հազ. դրամ	հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	16,294,837	16,701,207
Ոչ նյութական ակտիվներ	15,852	19,035
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	17,118	11,945
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	16,327,807	16,732,187
Պաշարներ	64,274	83,385
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	112,965	63,780
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	461,660	593,782
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	23,198	23,198
Ընթացիկ ակտիվներ	662,097	764,145
Ընդամենը ակտիվներ	16,989,904	17,496,332
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	2,734,988	2,734,988
Լրացուցիչ կապիտալ	7,462,605	7,462,605
Կուտակված վնաս	(344,954)	(457,160)
Ընդամենը սեփական կապիտալ	9,852,639	9,740,433
Պարտավորություններ		
Վճարման ենթակա հետաձգված վճար	83,229	84,058
Վարկեր և փոխառություններ	3,850,928	6,064,983
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	653,996	732,562
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	4,588,153	6,881,603
Վարկեր և փոխառություններ	2,049,163	607,028
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	499,949	267,268
Ընթացիկ պարտավորություններ	2,549,112	874,296
Ընդամենը պարտավորություններ	7,137,265	7,755,899
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	16,989,904	17,496,332

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2021թ. համար

	2021թ. հազ. դրամ	2020թ. հազ. դրամ
Հասույթ հաճախորդների հետ պայմանագրերից	1,953,192	725,756
Եկամուտ վարձակալությունից և այլ եկամուտ	291,446	208,896
Ծախսեր		
Սննդամթերքի և ըմպելիքների գծով ծախսեր	(201,719)	(91,931)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատուցումներ	(520,118)	(529,369)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	(569,901)	(606,019)
Կառավարման և խրախուսիչ վճարներ	(148,156)	(36,893)
Չուտ այլ գործառնական ծախսեր	(878,117)	(652,135)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	(73,373)	(981,695)
Արժեզրկումից օգուտ/(կորուստ) առևտրական և այլ դերժիտորական պարտքերի գծով	2,763	(5,372)
Ֆինանսական եկամուտ	519,361	3,263
Ֆինանսական ծախսեր	(415,112)	(836,224)
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	107,012	(838,333)
Շահույթ/(վնաս)/նախքան շահութահարկով հարկումը	33,639	(1,820,028)
Շահութահարկի գծով օգուտ	78,566	212,717
Շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ/(վնաս) տարվա համար	112,206	(1,607,311)

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Արկուր Լևոնյան

Նիգոլոս Աթինիյան
Գլխավոր տնօրեն

12-27-2022

Սարգիս Դավթյան 12.23.2022

Մարգիթա Օրունակսիել
Աուդիտի կոմիտեի անդամ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն 2021թ. համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Զբաղիված շահույթ/ (կուտակված վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2020թ.	2,734,988	7,462,605	1,150,151	11,347,744
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք				
Վնաս տարվա համար	-	-	(1,607,311)	(1,607,311)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	2,734,988	7,462,605	(457,160)	9,740,433
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2021թ.	2,734,988	7,462,605	(457,160)	9,740,433
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք				
Շահույթ տարվա համար	-	-	112,206	112,206
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	2,734,988	7,462,605	(344,954)	9,852,639

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2021թ. համար

	2021թ. հազ. դրամ	2020թ. հազ. դրամ
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Շահույթ/(վնաս) տարվա համար	112,206	(1,607,311)
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	569,901	606,019
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	(107,012)	838,333
Շահութահարկի գծով օգուտ	(78,566)	(212,717)
	496,528	(375,676)
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	19,111	33,955
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	(37,509)	123,511
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	235,351	(71,584)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/գործառնական գործունեության համար (օգտագործված) դրամական հոսքեր նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը	713,481	(289,794)
Վճարված շահութահարկ	-	(79,458)
Վճարված տոկոսներ	(411,422)	(207,182)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/գործառնական գործունեության համար (օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	302,057	(576,434)
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	35	3,263
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(162,983)	(199,189)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(162,948)	(195,926)
Դրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Փոխառությունների մարում	(245,761)	(99,586)
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(245,761)	(99,586)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ նվազում	(106,650)	(871,946)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	593,782	1,393,002
Փոխանակման փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(25,472)	72,726
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի	461,660	593,782

1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ. և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 6-ից 9-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Ամիրյան փ. 1):