



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ-33/138

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«15» օգոստոս 2022թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի հասարակական կարգի պահպանության ծառայության աշխատակից Հ. Ազրոյանի կողմից 26.07.2022 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի կողմից Երևան քաղաքի Արցախի պողոտայի հ. 42 շենքի հ. 33 հասցեում, ինքնակամ իրականացվել են նկուղային տարածքի մուտքային հատվածի վերակառուցման, արդիականացման, մասնավորապես՝ նոր պատերի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 26.07.2022 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 042536 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 15.08.2022 թվականին գործի քննությանը ներկայացան քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի ներկայացուցիչներ Հայկ Էդիկի Քոչինյանը (փաստաբանական գործունեության արտոնագիր թիվ 2455) և Արշակ Էդիկի Արշակյանը (նույնականացման քարտ՝ 007190366, տրված 14.03.2016 001-ի կողմից): Վերջիններս բացի «Բացատրագիր» վերտառությամբ նյութում տրված բացատրությունից, առարկություն հայտնեցին այն մասին, որ դիմել են Երևան քաղաքի Էրեբուրի վարչական շրջան և ստացել են համապատասխան էսքիզային նախագիծ: Գտնում են, որ իրենց վստահորդը չի կարող ենթարկվել վարչական պատասխանատվության, քանի որ աշխատանքները իրականացվել են էսքիզային նախագծի հիման վրա: Ներկայացնում են Երևան քաղաքի Էրեբուրի վարչական շրջանի ղեկավարի 11.07.2022 թվականի հ. 24/1-6/34/51823 գրության և էսքիզային նախագծի պատճենները: Միջնորդություն են ներկայացնում նշված գրության և էսքիզային նախագծի պատճենները կցել գործի նյութերին:

Միջնորդությունը բավարարվեց:

Քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի ներկայացուցիչներ Հայկ Էդիկի Քոչինյանի և Արշակ Էդիկի Արշակյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չեն ներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը,

Վաստաթղթերը, ինչպես նաև իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները ե լեզրահանգույր.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 07.07.2022 թվականին քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Երևան քաղաքի Արցախի պողոտայի հ. 42 շենքի հ. 33 հասցեում, ինքնակամ իրականացվել են նկուղային տարածքի մուտքային հատվածի վերակառուցման, արդիականացման, մասնավորապես՝ նոր պատերի կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Անդրադառնալով քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի ներկայացուցիչներ Հայկ Էդիկի Քոչինյանի և Արշակ Էդիկի Արշակյանի կողմից ներկայացված՝ շինարարական աշխատանքները Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի հետ համաձայնեցված էսքիզային նախագծի հիման վրա իրականացված լինելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է, որ քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի կողմից իրականացվել են նոր պատերի կառուցմամբ հին պատերի վերակառուցման և արդիականացման շինարարական աշխատանքներ, որպիսի աշխատանքները ներառված չեն Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի հետ համաձայնեցված էսքիզային նախագծում, միաժամանակ նշված աշխատանքների համար պահանջվում է համապատասխան շինարարության թույլտվություն, որպիսին աշխատանքների իրականացման պահի դրությամբ բացակայել է, ինչից հետևում է, որ քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի կողմից իրականացված շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ են, ուստի վերջինիս ներկայացուցիչներ Հայկ Էդիկի Քոչինյանի և Արշակ Էդիկի Արշակյանի կողմից ներկայացված դիրքորոշումը չի կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

Քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանի ներկայացուցիչներ Հայկ Էդիկի Քոչինյանի և Արշակ Էդիկի Արշակյանի կողմից տրված բացատրությունը, ներկայացված առարկությունը և այն, որ վերջիններիս կողմից չի ընդունվել թույլ տրված վարչական իրավախախտման փաստը, միաժամանակ խուսափելով վարչական պատասխանատվությունից, որով նաև դրսևորվել է հակաիրավական վարքագիծ, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանը դիմել է Երևան քաղաքի Էրեբուրի վարչական շրջան նախքան աշխատանքների իրականացումը և հետագոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մասնակի մեղմացնող հանգամանքը:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտարկվող կամ անգցույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն սեփականության կամ հոդօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվության արժեքներով, սահմանված կամ սահմանված չլիցենզիայի տերմինի և արժեքի անցումը հողամասի սեփականությանը կամ հողօգտագործման իրավունքին:

վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 750.000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել քաղաքացի Արման Մանժուրի Գրիգորյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տույժ՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ