ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ-38/2

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան «13» սեպտեմբեր 2021թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Ալեքսանյանի կողմից 21.04.2021 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի հ. 21/4, 21/6 տաղավարներ և 21/8 շինություն հասցեներում 04.02.2021 թվականին տրված հ. 01/18-Ն-39-131 շինարարության թույլտվության հիման վրա հասարակական նշանակության շինության կառուցման և առկա հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման համար Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի կողմից ինքնակամ իրականացվել է «1*» և «Ա*» առանցքներից դուրս նախատեսված շինությունից ավել՝ մետաղական կոնստրուկցիաներով և քարե շարվածքով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 21.04.2021 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 038058 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծրարները հետ են վերադարձվել կամ ծանուցագրերը մինչ օրս չեն վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի նկատի ունենալով, որ չի ապահովվել վերջինիս պատշաճ ծանուցումը, հետևապես առկա է իրավական հիմք՝ մինչ կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանին պատշաճ ծանուցման փաստի առկայությունը՝ կասեցնել գործի վարույթը:

Հաշվի առնելով, որ Օրենսգրքի դրույթներով չեն կանոնակարգվում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ վարույթների կասեցման դեպքերը, հիմքերն ու կարգը, և այդպիսի կարգավորումները սահմանվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով (հետայսու՝ Օրենք), ուստի ղեկավարվելով Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝ 21.04.2021 թվականին կազմված հ. 038058 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը 09.06.2021 թվականի հ. Վ-22/25 որոշմամբ կասեցվել է:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցագրերը չեն հանձնվել՝

թվականի հ. Վ-6/23, 31.03.2022 թվականի հ. Վ-13/36, 18.05.2022 թվականի հ. Վ-20/20 որոշումներով կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի նկատմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսվել է:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 29.07.2021 թվականի հ. Վ-29/50, 15.09.2021 թվականի հ. Վ-36/20, 03.11.2021 թվականի հ. Վ-43/58, 23.12.2021 թվականի հ. Վ-50/58, 10.02.2022 թվականի հ. Վ-6/30, 31.03.2022 թվականի հ. Վ-13/43, 18.05.2022 թվականի հ. 20/25 որոշումներով կասեցվել է 21.04.2021 թվականին կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի նկատմամբ կազմված հ. 038058 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանին Երևանի քաղաքապետարանում 19.09.2021 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար:

Կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանը ծանուցված լինելով 19.09.2021 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 04.02.2021 թվականի հ. 01/18-Ն-39-131 շինարարության թույլտվությունը, հատակագծերը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 20.05.2021 թվականի հ. 19/49841, 21.06.2021 թվականի հ. 19/49841, 13.09.2021 թվականի հ. 19/44-49841, 29.09.2021 թվականի հ. 19/49841, 11.11.2021 թվականի հ. 19/49841, 06.12.2021 թվականի հ. 19/49841, 10.01..2022 թվականի հ. 19/49841, 30.03.2022 թվականի հ. 19/49841 գրությունները, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի 31.05.2021 թվականի հ. 23/35-66512, 25.10.2021 թվականի հ. 23/35-130218, 18.03.2022 թվականի հ. 23/35-31161 գրությունները, ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության Կենտրոնական բաժնի պետի 12.07.2021 թվականի հ. 11/15518 գրությունը, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի 02.08.2021 թվականի հ. 23/35-93017, 19.08.2021 թվականի հ. 23/35-100859 գրությունները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարը:

3.Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ Երևանի քաղաքապետի կողմից 04.02.2021 թվականի հ. 01/18-Ն-39-131 շինարարության թույլտվության հիման վրա Երևան քաղաքի Վրացական փողոցի հ. 21/4, 21/6 տաղավարներ և 21/8 շինություն հասցեում կասարակական նշանակության շինությունների կառուցման և առկա հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման ընթացքում Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի կողմից ինքնակամ իրականացվել են «1*» և «Ա*» առանցքներից դուրս նախատեսված շինությունից ավել՝ մետաղական կոնստրուկցիաներով և քարե շարվածքով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Իրավահարաբերության ծագման պահին գործող խմբագրությամբ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին պարբերության համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքը սահմանում է վարչարարության հիմունքները, կարգավորում է վարչական ակտեր ընդունելու, վարչական ակտերը, վարչական մարմինների գործողությունները և անգործությունը բողոքարկելու, վարչական ակտի կատարման, վարչական ծախսերի, ինչպես նաև վարչարարությամբ հասցված վնասի հատուցման հետ կապված՝ վարչական մարմինների և ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց (այսուհետ՝ անձինք) միջև ծագած հարաբերությունները:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ վարչական մարմինը պարտավոր է կասեցնել վարչական վարույթը, եթե վարույթին չի ներկայացել վարչական ակտի հասցեատերը, իսկ օրենքը բացառում է առանց նրա ներկայության համապատասխան վարչական ակտ ընդունելը:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերության համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» և «գ» կետերով, ինչպես նաև 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում վարչական վարույթը վերսկսվում է դրա կասեցման հիմք դարձած հանգամանքները վերանալուց հետո, բայց ոչ ուշ, քան կասեցման մասին որոշում ընդունելու օրվանից հետո 60 օրը լրանալը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանի նկատմամբ 17.06.2021 թվականի հ. Վ-23/38 որոշմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսել:

2. Կառուցապատող Արամայիս Էդուարդի Նիկողոսյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3.Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ