

Ծանուցագիր

Սույն ծանուցագրով Դուք տեղեկացվում եք, որ համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների Ձեր կողմից 20.02.2018թ. նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ՝ Ալլա Կարագողինից ձեռք է բերվել ք. Երևան, Աջափնյակ Նորաշեն թաղ., 12/16 շենք 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 24.11.2016 թվականի թիվ 01/19-Դ-1564-497 ավարտական ակտի ֆիզիկական անձ՝ Ալլա Կարագողինը հանդիսանում է ք. Երևան, Աջափնյակ Նորաշեն թաղ., 12/16 շենքի կառուցապատող:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի / այսուհետ Օրենսգրքի/ 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի համաձայն վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

Համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտներ: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ **կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:**

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն՝ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին պետք է ներկայացնի եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ համաձայն ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածի, ինչը Ձեր կողմից չի իրականացվել:

Օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բնամթերային /ոչ դրամական/ ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ /շուկայական/ գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

Հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ N409/2022/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության համաձայն՝ Ձեր չկատարված հարկային պարտավորությունը 22.03.2022թ. դրությամբ կազմել է 992.046 դրամ:

<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <բ> կետի համաձայն, ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ <Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 7-րդ գլխով սահմանված կարգով վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Ուստի, ի կատարումն <Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 29.1-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմինն վերապահված պարտականությունների, առաջարկում ենք սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը, ժամը 11:00 ներկայանալ վարչական վարույթի լսումներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և <կամ> առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավիթ 87ա, 4-րդ հարկ 401 սենյակ:

Եթե սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լսումներին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և <կամ> առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավիթ 87ա, 4-րդ հարկ 401 սենյակ:

Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:
Միաժամանակ առաջարկվում է ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով հաշվարկել և հարկային մարմին ներկայացնել գործարքին վերաբերող հարկային հաշվարկը և վճարել պարտավորությունները:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
գլխավոր մասնագետ

հեռ.010 309191 /9131/

Ս. Ալեքսանյան

26. 01.2023թ.



Q	Amunijep	H
U	qubduw b	A
S	Tax percu	Y
↓		P
N		O
U		S
S		T

[illegible]

Armenia ՍՅՈՒՆԻԸ ՍԻՍԻԱՆ Գայի փող., 7 շենք 39 բն.
powered by Envelope, envelope.haypost.am Եղիշ Առուստամյանին

Armenia ՍՅՈՒՆԻԸ ՍԻՍԻԱԼ Գայի փող., 7 շենք 39 բն.
post.am