

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14.02.2023թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 10.02.2023թ.-ին վերսկսված թիվ 07252236 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 23.02.2021թ.-ին տրված թիվ ԱՎԴ4/0323/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան Կարեն Էնգելի Եղյանից հագուտ Հովհաննես Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի բռնագանձել 1.300.000 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Կարեն Էնգելի Եղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Հորբատեղ գյուղում գտնվող՝ երկու միավոր խոտհարքերի, վարելահողի և 1 փողոց, 6 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասի վրա, որոնք ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Կարեն Էնգելի Եղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Հորբատեղ գյուղում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	Վայոց Ձորի մարզի Հորբատեղ գյուղում գտնվող խոտհարք 2000 ք/մ /վկայական 2432108, ծածկագիր 10-030-0107-0004/	600.000	450.000	1
2.	Վայոց Ձորի մարզի Հորբատեղ գյուղում գտնվող վարելահող 3720 ք/մ /վկայական 2432111, ծածկագիր 10-030-0135-0007/	1.100.000	825.000	1
3.	Վայոց Ձորի մարզի Հորբատեղ գյուղում գտնվող խոտհարք 3360 ք/մ /վկայական 2432112, ծածկագիր 10-030-0145-0002/	950.000	712.500	1

4.	Վայոց Ձորի մարզի Հորբատեղ գյուղում 1 փողոց, 6 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամաս 830 ք/մ /վկայական 2432107, ծածկագիր 10-030-0027-0003/	1.200.000	900.000	1
----	---	-----------	---------	---

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «27». «03». 2023թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կաքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: