

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.03.2023թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Հասմիկ Ալեքսանյանս, ուսումնասիրելով թիվ 01801848, 01801864, 01801855, 01801866, 01801867, 01801869 և 01801852 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.09.2015 թ. տրված թիվ ԵՄԴ/0405/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի Հովնաթանի փողոցի 6 շենքի (ներկայիս Անդրանիկի 103 շենքի) թիվ 38 բնակարանը վաճառել իրապարակային սակարկություններով՝ ստացված գումարը բաշխելով Արուսյակ Կարապետյանի, Ռաֆիկ Կարապետյանի, Ռաֆիկ Կարապետյանի, Ռաֆիկ Կարապետյանի, Անժելա Կարապետյանի, Անուշավան Կարապետյանի, Անժիկ Գալստյանի միջև հավասարապես՝ յուրաքանչյուրին 1/7 մասով: Արուսյակ Կարապետյանի պրամադրված ստացված գումարի 1/7 մասի վրա տարածել բռանագանձում՝ թիվ ԵՄԴ/0747/02/13 և թիվ ԵՄԴ/0748/02/13 քաղաքացիական գործերով հայցվոր «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի հանդեպ ունեցած պարտավորությունների մարման համա

Ա/Ձ Արուսյակ Կարապետյանից, Ռաֆիկ Կարապետյանից, Ռաֆիկ Կարապետյանից, Ռաֆիկ Կարապետյանից, Անժելա Կարապետյանից, Անուշավան Կարապետյանից և Անժիկ Գալստյանի համապարտության կարգով հոգուր 'Ինեկոբանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել 12.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվոր կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Երևան քաղաքի Հովնաթանի փողոցի 6 շենքի (ներկայիս Անդրանիկի 103 շենքի) թիվ 38 հասցեում անշարժ գույքը, ըստ «Ամինյան գրուպ» ՍՊԸ-ի ներկայացրած տեղեկացության համաձայն գնահատվել է՝ 27.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապանին պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ք. Երևան, Հովնաթանի փողոցի 6 շենքի (ներկայիս Անդրանիկի 103 շենքի) թիվ 38 հասցեի անշարժ գույք	27.300.000 ՀՀ դրամ	20.475.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.04.2023թ թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ՀԱՄԱԻԿ ԱԼԵԲՍԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համապատասխան մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանական պարկանոց՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերը անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողություններ կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: