



«ԷՅՎԻՍԻ ԲՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԸՆԴ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ

**«ՍԵՎԵՐՍՏՐՈՅ» ՓԲԸ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆԿԱԽ
ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

2021թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

**ԵՐԵՎԱՆ
ԱՊՐԻԼ-2023**

Ղեկավարության հայտարարությունը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և հաստատման պատասխանատվության վերաբերյալ.....	3
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն.....	4
Ծահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար.....	7
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.....	8
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար	9
Դրամական հոսքերի մասին ֆինանսական հաշվետվություն 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար.....	10
2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	
1. Ընդհանուր տեղեկություն.....	11
2. Համապատասխանության մասին հայտարարություն.....	12
3. Հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականություն.....	12
4. Կարևոր հաշվապահական դատողություններ և գնահատումների հետ կապված անորոշության հիմնական աղբյուրներ.....	20
5. Հասույթ	21
6. Ծահույթահարկ.....	21
7. Բեշ փուլինգի գծով դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքեր.....	22
8. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտք.....	23
9. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ.....	23
10. Թողարկված կապիտալ.....	23
11. Փոխառություններ բաժնետիրոջից.....	24
12. Ռիսկերի կառավարում.....	25
13. Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ.....	29
14. Պայմանական պարտավորություններ.....	30
15. Հետագա իրադարձություններ.....	31

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 2021 Թ. ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱԾՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարությունը պատասխանատու է «Սեվերստրոյ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Ընկերություն») 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա գործունեության արդյունքները, դրամական միջոցների հոսքերը և Ընկերության բաժնետիրական կապիտալի փոփոխությունները ճշմարիտ ներկայացնող, Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին (ՖՀՄՍ) համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է՝

- ✦ Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճ ընտրության և կիրառման համար,
- ✦ Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մեջ ներկայացվող տեղեկատվության համապատասխանության, վստահելիության, համեմատականության և հասկանալիության համար,
- ✦ Լրացուցիչ բացահայտումների տրամադրման համար, երբ ՖՀՄՍ-ի հատուկ պահանջների համապատասխանությունը բավարար չէ, որպեսզի օգտագործողները պատկերացում կազմեն Ընկերության ֆինանսական վիճակի և կատարողականի վրա որոշակի գործարքների, այլ իրադարձությունների և պայմանների ունեցած ազդեցության մասին, և
- ✦ Ընկերության գործունեության անընդհատությունն ապահովելու կարողության գնահատման համար:

Ղեկավարությունը նաև պատասխանատու է՝

- ✦ Ընկերությունում ներքին վերահսկողության արդյունավետ և ողջամիտ համակարգ մշակելու, ներդնելու և պահպանելու համար,
- ✦ Համապատասխան հաշվապահական գրանցումներ վարելու համար, որոնք բավարար կլինեն Ընկերության գործառնությունները արտացոլելու և ներկայացնելու և ցանկացած ժամանակ Ընկերության ֆինանսական վիճակը ողջամիտ ճշգրտությամբ բացահայտելու համար, ինչպես նաև հնարավորություն կընձեռեն ղեկավարությանը հավաստիանալու, որ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները համապատասխանում են ՖՀՄՍ-ներին,
- ✦ ՀՀ օրենսդրության և հաշվապահական ստանդարտների պահանջներին համապատասխան հաշվապահական հաշվառում վարելու համար,
- ✦ Ընկերության ակտիվների անվտանգության ապահովման համար խելամիտ քայլերի իրականացման համար, և
- ✦ Խարդախությունների և նմանատիպ այլ երևույթների բացահայտման և կանխարգելման համար:

2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատված են հրապարակման համար 2023 թ. ապրիլի 4-ին:

Ա. Գրիգորյան
Տնօրեն



2023 թ. ապրիլի 4
Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն

Վ. Սահակյան
Գլխավոր հաշվապահ



«ԷՅՎԻՍԻ ԶՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԸՆԴ ԱՌԻԴԻՏ» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն, 10 փող, տուն 6
ՏԳՀ, Երևան, Մյասնիկյան պողոտա 5/1
Հեռ: (010) 57 28 46

ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԼԻՅԵՆԶԻԱ 048,
ՏՐՎԱԾ ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ԵՎ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ -02.08.2006թ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌԻԴԻՏՈՐՆԵՐԻ ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱԾՎԱԳԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ» ՀԿ ԱՆԴԱՄ,
ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ 2020Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29, ՀԳԳՀ՝ 1 20 0440

ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Ներկայացվում է «Մեվերստրոյ» ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Մեվերստրոյ» ՓԲԸ-ի (այսուհետև՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ եկամտի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները՝ ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2021 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմք

Աուդիտն իրականացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված *Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի* (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն նշված պահանջների և ՀԷՄՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար և համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Հանգամանքի շեշտադրում

Ուշադրություն ենք հրավիրում ֆինանսական հաշվետվություններին կից 1 և 13 ծանոթագրություններին, որտեղ ներկայացվում է Ընկերության կախվածությունը իր կապակցված կողմերից: Ընկերության հասույթի գծով գործարքների և պարտքային ռիսկերի մեծ մասը բաժին է ընկնում Արմհոլդինգ Իսթի ընկերություններին և Ընկերության վերջնական բաժնետերերի հետ կապակցված կազմակերպություններին: Արդյունքում, Ընկերությունը տնտեսապես կախված է վերջնական բաժնետերերից, նրանց հետ կապակցված կազմակերպություններից և Արմհոլդինգ Իսթի ընկերություններից: Ինչպես նաև, սույն ֆինանսական հաշվետվությունները անհրաժեշտ է դիտարկել Արմհոլդինգ Իսթի ֆինանսական հաշվետվությունների հետ համատեղ: Մեր կարծիքը չի ձևափոխվում այս հանգամանքի առնչությամբ:

Այլ հանգամանք

Ընկերության 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան սույն ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման, ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որը ղեկավարությունը համարում է անհրաժեշտ սխալի կամ խարդախության արդյունքում առաջացող էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, ընդհատել դրա գործունեությունը, կամ էլ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին, կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական թերահավատություն: Ի լրումն՝

- ✚ Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում առկա էական խեղաթյուրման ռիսկը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ, կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ✚ Ձեռք ենք բերում աուդիտին առնչվող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության համակարգի արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- ✚ Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական գնահատումների և առնչվող բացահայտումների խելամտությունը:
- ✚ Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք, թե արդյոք առկա է

դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած հարուցել Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության նկատմամբ: Եթե եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզնից պահանջվում է աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, երբ այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հնկերությանը դադարեցնել գործունեության անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքն ու բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

04 ապրիլի 2023թ.

Գլխավոր տնօրեն՝

Աուդիտոր՝



Մ. Պետրոսյան

Ա.Մխիթարյան

Հազար ՀՀ դրամով, եթե այլ բան նշված չէ

1. Ընդհանուր տեղեկություն

«Սեվերստոյ» ՓԲԸ-ն («Ընկերությունը») փակ բաժնետիրական ընկերություն է, որը հիմնադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում 2015թ. հունիսի 25-ին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան:

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան, 0012, Վ. Վաղարշյան 12ա:

Ընկերությունը գրադվում է Ռուսաստանի Դաշնության տարածքում գրանցված և գործող կոնտրագենտներին շինարարական ծառայությունների մատուցմամբ:

Հիմք ընդունելով 2015 թվականի մարտի 12-ին «Կորպորատիվ շահութահարկի մասին» ՀՀ օրենքում կատարված փոփոխությունները, որոնք հետագայում ներառվել են 2018 թվականի հունվարի 1-ից գործող Հարկային օրենսգրքում, ընկերությունները, որոնք համապատասխանում են որոշակի չափանիշների (արդյունաբերության ճյուղ, տարեկան շրջանառություն, գործունեության վայր), կարող են Հայաստանի կառավարության հաստատմանը ներկայացնել արտահանման ծրագիր, որից հետո կիրառվում է կորպորատիվ շահութահարկի 2% դրույքաչափը: Ընկերության 2018-2028 թվականների արտահանման ծրագիրը կառավարության կողմից հաստատվել է 2017 թ. դեկտեմբերի 28-ին:

Կորպորատիվ շահութահարկի արտոնությունը չեղյալ է համարվել 2018 թ. հունիսի 26-ին ընդունված Հարկային օրենսգրքում կատարված փոփոխության հիման վրա, որում, սակայն, նշվում էր, որ մինչև 2019 թ. հունվարի 1-ը Կառավարության կողմից հաստատված արտահանման այդ ծրագրերը գործում են մինչև 2029 թ. դեկտեմբերի 31-ը:

2021 և 2020թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության բաժնետերերի խումբը հետևյալն է («Բաժնետերերի խումբ», «վերջնական բաժնետերեր»)

- Արմհոլդինգ ՓԲԸ (20%),
- Վարդան Վարդանյանը (38%),
- Սերգեյ Մանուկյանը (23%),
- Նաթելա Արզումանովա (19%)

Ընկերության հասույթի գծով գործարքների, ֆինանսավորման և վարկերի մեծ մասը բաժին է ընկնում բաժնետերերի հետ կապակցված կազմակերպություններին: Արդյունքում, Ընկերությունը տնտեսապես կախված է բաժնետերերից, նրանց հետ կապակցված կազմակերպություններից: Ընկերության վաճառքի և վարկային ռիսկերի գնի և ծավալի որոշումը կատարվում է Արմհոլդինգ խմբի մյուս խմբի ընկերությունների հետ համատեղ: Ավելին, Արմհոլդինգ խմբի բաժնետերեր և ղեկավարությունը վերանայում են շինարարական գործունեության գործառնական արդյունքները և վերջինիս ընդհանուր ֆինանսական արդյունքները Արմհոլդինգ խմբի մակարդակով:

Կապակցված կողմերի հետ գործարքները ներկայացված են ծան. 13-ում:

**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական
արդյունքի մասին հաշվետվություն**

«Սեվերստրոյ» ՓԲԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամով

	Ծան.	2021թ.	2020թ.
Հասույթ	5	1,767,263	1,872,027
Աշխատակիցների հատուցումների գծով ծախսեր		(663,098)	(391,022)
Առևտրային դեբիտորական պարտքերի ակնկալվող պարտքային կորուստներ	8	108,577	(288,026)
Արտաթուղթի (վնաս)/օգուտ		20,977	(312,002)
Տոկոսային եկամուտ		-	138
Տոկոսային ծախս	11	(76,535)	(68,031)
Այլ եկամուտ		54,303	159
Այլ ծախսեր		(54,508)	(42,369)
Շահույթ նախքան հարկումը		1,156,979	770,874
Շահութահարկի գծով ծախս	6	(25,913)	(20,707)
ՏԱՐՎԱ ՇԱՀՈՒՅԹ		1,131,066	750,167
Այլ համապարփակ եկամուտ			
Հողվածներ, որոնք կարող են դասակարգվել շահույթում կամ վնասում			
Արտաթուղթի փոխարկման տարբերություններ		(150,045)	(325,519)
		(150,045)	(325,519)
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՏԱՐՎԱ ՇԱՀՈՒՅԹ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ԵԿԱՄՈՒՏ		981,021	424,648

Ա. Գրիգորյան

Տնօրեն



Վ. Սահակյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են հրապարակման համար 2023 թ. ապրիլի 4-ին:
11-31 էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների
անբաժանելի մասը:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Մեկերստրոյ» ՓԲԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամով

	Ծան.	2021 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2020 թ. դեկտեմբերի դրությամբ
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ		19	19
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	6	15,186	18,138
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		15,205	18,157
Ընթացիկ ակտիվներ			
Քեշ փոխհաշի գծով դեբիտորական պարտք	7	3,550,031	4,251,440
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	8	1,709,896	46,009
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	9	19,276	4,743
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		5,279,203	4,302,192
Ընդամենը ակտիվներ		5,294,408	4,320,349
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կապիտալ և պահուստներ			
Բաժնետիրական կապիտալ	10	585,547	192,620
Էմիսիոն եկամուտ		37,996	37,996
Լրացուցիչ վճարված կապիտալ		405,900	405,900
Զբաղիված շահույթ		1,184,636	53,570
Արտարժույթի փոխարկման պահուստ		(363,801)	(213,756)
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,850,278	476,330
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Փոխառություն բաժնեմատերիալից	11	725,101	655,797
Փոխառություն այլ կազմակերպությունից		119,844	
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		844,945	655,797
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր		151,938	10,956
Վճարման ենթակա շահութահարկ		21,458	4,915
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	10	2,425,789	3,172,351
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		2,599,185	3,188,222
Ընդամենը պարտավորություններ		3,444,130	3,844,019
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		5,294,408	4,320,349

Ա. Գրիգորյան

Տնօրեն

Վ. Սահակյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են հրապարակման համար 2023 թ. ապրիլի 4-ին: 11-31 էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

«Մեվերստրոյ» ՓԲԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամով

	Ծան	Բաժնետիրակ ան կապի-տալ	Էմիսիոն եկամուտ	Լրացուցիչ վճարված կապիտալ	Զբաղի-ված շահույթ	Փոխարկ-ման պահուստ	Ընդամենը
Մնացորդը 2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ		192,620	37,996	405,900	3,232,673	111,763	3,980,952
Տարվա շահույթ		-	-	-	750,167	-	750,167
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-	-	-	(325,519)	(325,519)
Ընդամենը տարվա համապարփակ եկամուտ		-	-	-	750,167	(325,519)	424,648
Գործարքներ սեփականատերերի հետ՝ գրանցված անմիջապես սեփական կապիտալում							
Հայտարարված շահաբաժիններ	10	-	-	-	(3,929,270)	-	(3,929,270)
Մնացորդը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		192,620	37,996	405,900	53,570	(213,756)	476,330
Տարվա շահույթ		-	-	-	1,131,066	-	1,131,066
Այլ համապարփակ եկամուտ		-	-	-	-	(150,045)	(150,045)
Ընդամենը տարվա համապարփակ եկամուտ		-	-	-	1,131,066	(150,045)	980,021
Գործարքներ սեփականատերերի հետ՝ գրանցված անմիջապես սեփական կապիտալում							
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում		392,927	-	-	-	-	392,927
Հայտարարված շահաբաժիններ	10	-	-	-	-	-	-
Մնացորդը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ		585,547	37,996	405,900	1,184,636	(363,801)	1,850,278

Ա. Գրիգորյան

Տնօրեն



Վ. Սահակյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են հրապարակման համար 2023 թ. ապրիլի 4-ին:
11-31 էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների
անբաժանելի մասը:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

«Սեվերստրոյ» ՓԲԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Հազար ՀՀ դրամով

	Ծան.	2021թ.	2020թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից			
Շահույթ նախքան հարկումը		1,156,979	770,874
Ճշգրտումներ		-	-
Մաշվածություն		-	-
Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման կորուստներ		(108,577)	288,026
Տոկոսային ծախս	11	76,535	68,031
Արտարժույթի փոխարկումից զուտ վնաս/(օգուտ)		(20,977)	312,002
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ներհոսք նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունը		1,103,960	1,438,933
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարքերի (ան)/նվազում		706,731	(4,465,615)
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարքերի նվազում/(ան)		(1,730,771)	3,247,019
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի ան/ (նվազում)		156,284	(4,214)
Գործառնական գործունեությունից առաջացած դրամական միջոցներ		236,204	216,123
Վճարված շահութահարկ	6	(6,233)	(104,731)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական միջոցներ		229,971	111,392
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից			
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից	11	109,489	-
Վճարված շահաբաժիններ		(746,561)	(17,513)
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի համալրումից		392,927	-
Ֆինանսական գործունեությունում օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ		(244,145)	(17,513)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ ան		14,174	93,879
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբին		4,743	3,745
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը		359	(93,260)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը արտարժույթով պահվող դրամական միջոցների մնացորդների վրա		-	379
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջին	9	19,276	4,743

Ա. Գրիգորյան

Տնօրեն



Վ. Սահակյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են հրապարակման համար 2023 թ. ապրիլի 4-ին: 11-31 էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

2. Համապատասխանության մասին հայտարարություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ) համաձայն:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են այն ենթադրության հիման վրա, որ Ընկերությունը գործում է անընդհատության հիմունքով և կշարունակի գործունեությունը մոտ ապագայում:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (այսուհետ՝ դրամ), եթե այլ բան նշված չէ:

3. Հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականությունը

Պատրաստման հիմունքներ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստված են սկզբնական արժեքի հիման վրա: Սկզբնական արժեքը սովորաբար հիմնված է ապրանքների և ծառայությունների դիմաց տրված հատուցման իրական արժեքի վրա:

Իրական արժեքն այն գումարն է, որը շուկայի մասնակիցների միջև սովորական գործարքի արդյունքում կստացվեր ակտիվը վաճառելիս, կամ կվճարվեր պարտավորությունը փոխանցելիս՝ անկախ նրանից, թե արդյոք գինը ուղղակիորեն դիտարկելի է կամ գնահատվել է՝ օգտագործելով այլ գնահատման մեթոդներ: Ակտիվի կամ պարտավորության իրական արժեքը գնահատելիս Ընկերությունը հաշվի է առնում ակտիվի կամ պարտավորության բնութագրերը, եթե շուկայի մասնակիցներն այդ բնութագրերը հաշվի կառնեին չափման ամսաթվի դրությամբ ակտիվի կամ պարտավորության գինը որոշելիս:

Այս ֆինանսական հաշվետվություններում չափման և/կամ այլ բացահայտումների նպատակով իրական արժեքը որոշվում է նման սկզբունքներով, բացառությամբ բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարման գործարքների, որոնք որոշվում են ՖՀՄՍ 2-ի շրջանականներում, լիզինգային գործարքների, որը որոշվում է ՖՀՄՍ 16 շրջանականներում, և իրական արժեքին որոշակի նմանություն ունեցող գնահատականները, որոնք իրական արժեք չեն հանդիսանում, ինչպիսիք են՝ իրացման գուտ արժեքը՝ ՀՀՄՍ 2-ի շրջանականներում, կամ օգտագործման արժեքը՝ ՀՀՄՍ 36-ի շրջանականներում:

Ի լրումն, ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակով իրական արժեքի չափումները դասակարգվում են մակարդակ 1, 2 և 3-ի՝ ելնելով իրական արժեքի չափումներում օգտագործված սկզբնական տվյալների դիտարկելիության աստիճանից, ինչպես նաև այդ սկզբնական տվյալների՝ իրական արժեքով չափման ամբողջական պատկերի վրա ազդեցության էականության աստիճանից: Այդ մակարդակները կարելի է նկարագրել հետևյալ կերպ՝

- ✚ Մակարդակ 1-ի դեպքում մուտքային տվյալներ են հանդիսանում ակտիվ շուկայում համանման ակտիվների կամ պարտավորությունների նշված գները (չճշգրտված), որոնք Ընկերությանը հասանելի են չափման ամսաթվի դրությամբ:
- ✚ Մակարդակ 2-ի մուտքային տվյալներն իրենցից ներկայացնում են մակարդակ 1-ում նշված գներից տարբերվող մուտքային տվյալները, որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն դիտարկելի են ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով:
- ✚ Մակարդակ 3-ի մուտքային տվյալները իրենցից ներկայացնում են ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով ոչ դիտարկելի մուտքային տվյալները:

Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված Ընկերությունը իր հաշվապահական հաշվառումն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների համաձայն:

Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներառված միավորները չափվում են այն տնտեսական միջավայրում գործող արժույթով, որում Ընկերությունն իրականացնում է իր գործունեությունը («գործառնական արժույթ»): Ռուսական ռուբլին Ռուսաստանի Դաշնությունում գործող արժույթն է և Ընկերության գործառնական արժույթը:

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար ղեկավարությունը որոշել է որպես ներկայացման արժույթ օգտագործել ՀՀ դրամը (դրամ):

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներառված ակտիվները և պարտավորությունները դրամի փոխանակելու համար կիրառվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործող փոխարկման փոխարժեքը: Եկամուտների, ծախսերի բոլոր հոգեմեծները փոխարկվում են գործարքների ամսաթվերի դրությամբ գործող փոխարկման միջին փոխարժեքներով (եթե այդ միջինը չի հանդիսանում գործարքի ամսաթվերին տիրող փոխարժեքների կուտակային ազդեցության ողջամիտ մոտարկումը, որի դեպքում եկամուտներն ու ծախսերը փոխարկվում են գործարքի ամսաթվերին): Մեփական կապիտալի բաղադրիչները փոխարկվում են սկզբնական փոխարժեքով: Ստացված փոխարժեքային տարբերությունը գրանցվում է արտարժույթի փոխակման պահուստում, փոփոխությունները ճանաչվում են որպես այլ համապարփակ եկամուտ: Ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացվում է կլորացված հազար դրամի չափով, երբ այլ բան նշված չէ:

Ռուբլիով գումարների ցանկացած փոխարկում ՀՀ դրամի չափեր է ընդունվի որպես հավաստիացում, որ ռուբլիով գումարները եղել են, կարող են լինել կամ ապագայում կլինեն փոխարկելի դրամի ներկայացված փոխարժեքով կամ ցանկացած այլ փոխարժեքով:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում արտացոլվելով զուտ գումարով, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն: Եկամուտները և ծախսերը չեն հաշվանցվում շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, եթե դա չի պահանջվում կամ թույլատրվում որևէ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտով կամ մեկնաբանությամբ, և հստակ բացահայտված չէ Ընկերության հաշվապահական քաղաքականության մեջ:

Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնադրույթները ներկայացված են ստորև: Սույն հաշվետվությունում ներկայացված հաշվապահական քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվել է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Արտարժույթով գործարքներ

Ընկերության գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթներով (արտարժույթով) կատարված գործարքները ճանաչվում են համապատասխան գործառնական արժույթի գործարքի օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի վերջի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերափոխարկվում են գործառնական արժույթի այդ օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Դրամային միավորների գծով արտարժույթով իրականացված գործառնություններից առաջացած օգուտը կամ վնասն իրենից ներկայացնում է ժամանակաշրջանի սկզբում գործառնական արժույթով արտահայտված, արդյունավետ տոկոսադրույքի ու ժամանակաշրջանի վնասումների ճշգրտումով ամորտիզացված արժեքի և հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործող փոխարժեքով փոխարկված, գործառնական արժույթով արտահայտված ամորտիզացված արժեքի միջև տարբերությունը:

Սկզբնական արժեքով չափվող, արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային միավորները փոխարկվում են գործառնական արժույթի գործարքի օրվա դրությամբ սահմանված փոխարժեքով: Վերափոխարկման հետևանքով առաջացած արտարժույթային տարբերությունները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքում՝ դրանց առաջացման ամսում:

Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած օգուտներն ու վնասները ներառվում են զուտ հիմունքով՝ որպես ֆինանսական եկամուտ կամ ֆինանսական ծախս՝ կախված այն հանգամանքից՝ արդյոք արտարժույթի շարժերը զուտ օգուտի կամ զուտ վնասի դիրքում են:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս Ընկերության կողմից կիրառված փոխարժեքները տարվա վերջի դրությամբ հետևյալն են՝

	Միջին փոխարժեք		Սփռված փոխարժեք	
	2021թ.	2020թ.	2021 թ. դեկտեմբերի 31	2020 թ. դեկտեմբերի 31
ՀՀ դրամ / ռուբլի	0.1466	0.1479	0.1558	0.1415
ԱՄՆ դոլար / ռուբլի	73,69	72.32	74,79	73.88
Եվրո / ռուբլի	87,08	82.84	84,52	90.68

Հարկում

Ծախսերի հարկի գծով ծախսը ներառում է ընթացիկ հարկի գծով պարտավորությունը և հետաձգված հարկը:

Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորությունը հիմնված է տարվա հարկվող շահույթի վրա: Հարկվող շահույթը տարբերվում է համապարփակ եկամուտների մասին հաշվետվությունում ներկայացվող «շահույթ մինչև հարկում»-ից եկամտի և ծախսի այնպիսի տարրերի պատճառով, որոնք հարկման կամ նվազեցման ենթակա են այլ հաշվետու ժամանակաշրջաններում, ինչպես նաև այն տարրերի, որոնք երբևէ չեն հարկվելու կամ նվազեցվելու: Ընկերության ընթացիկ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ուժի մեջ մտած կամ, ըստ էության, ուժի մեջ մտած հարկի դրույքաչափերը:

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկերը ճանաչվում են ժամանակավոր տարբերությունների գծով, որոնք առաջանում են ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային գումարների և հարկման բազաների միջև, որոնք օգտագործվում են հարկվող շահույթի հաշվարկում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ընդհանուր առմամբ ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով: Հետաձգված հարկային ակտիվները, ընդհանուր առմամբ, ճանաչվում են բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունները:

Նմանատիպ հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չեն ճանաչվում այն ժամանակավոր տարբերությունների համար, որոնք առաջանում են ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչման պահին այնպիսի գործարքների արդյունքում, որոնք ազդեցություն չունեն ինչպես հաշվապահական, այնպես էլ հարկվող շահույթի վրա: Ի յուրմեջ դրա, հետաձգված հարկային պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջացել է գույքի սկզբնական ճանաչումից:

Հետաձգված հարկային ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է վերանայվի յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվի այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները պետք է չափվեն հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային օրենքները), որոնք ուժի մեջ են եղել, կամ, ըստ էության, ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումը պետք է արտացոլի հարկային հետևանքները, որոնք կառաջանան՝ կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

Տարվա ընթացիկ և հետաձգված հարկեր

Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք վերաբերում են տարրերի, որոնք ճանաչվել են այլ համապարփակ եկամուտներում կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում, ինչի դեպքում ընթացիկ և հետաձգված հարկերը նույնպես ճանաչվում են այլ համապարփակ եկամուտներում կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում: Եթե ընթացիկ կամ հետաձգված հարկերն առաջանում են բիզնեսների միավորման սկզբնական հաշվապահական հաշվառման արդյունքում, ապա

հարկային հետևանքները ներառվում են բիզնեսների միավորման հաշվապահական հաշվառման մեջ:

Հասույթի ճանաչում

Ընկերությունը ճանաչում է հասույթը՝ արտացոլելով ապրանքների և ծառայությունների փոխանցումը հաճախորդներին այն գումարով, որը Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ տվյալ ապրանքների և ծառայությունների դիմաց:

Ծառայությունների մատուցում

Ծառայությունների մատուցումից հասույթը ճանաչվում է 5 քայլից բաղկացած մոտեցմամբ, ինչպես ներկայացված է ՖՀՄՄ 15 ստանդարտում.

- ✚ Ընկերությունը նույնականացնում է հաճախորդի հետ պայմանագիրը
- ✚ Ընկերությունը սահմանում է պայմանագրում կատարման պարտավորությունները,
- ✚ Գործարքի գինը որոշում է Ընկերությունը,
- ✚ Գործարքի գինը բաշխվում է պայմանագրերում կատարման պարտավորություններին,
- ✚ Հասույթը ճանաչվում է միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը կատարում է պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունը:

Հասույթ շինարարական ծառայություններից

Ընկերությունը շինարարական ծառայություններ է մատուցում Ռուսաստանի Դաշնության տարածքում գործող մի շարք ընկերությունների: Ծառայությունները մատուցվում են Ընկերության աշխատուժի կողմից, Ընկերությունը չի կրում նյութերի գծով և այլ ծախսերը: Ծառայության պայմանագիրը բաժանված է սովորաբար մինչև 1 ամիս ժամկետով փուլերի, յուրաքանչյուր փուլ ունի իր նկարագրությունը, կատարման ժամանակահատվածը և պայմանագրային գումարները: Յուրաքանչյուր փուլի վերջում կոնտրագենտները ստորագրում են ընդունման ակտը: Հասույթը ճանաչվում է որոշակի փուլում նշված աշխատանքների կատարման և ընդունման ակտի ստորագրման պահին:

Պահուստներ

Պահուստները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական), որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և հավանական է, որ Ընկերությունից կպահանջվի կատարել պարտականությունը և պարտականության գումարը հավաստիորեն կարող է գնահատվել:

Պահուստում ճանաչված գումարն իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ լավագույն գնահատականը, որը կպահանջվի ներկա պարտականությունը մարելու համար՝ հաշվի առնելով հարակից ռիսկերը և անորոշությունները: Երբ պահուստը գնահատվում է առկա պարտավորությունը մարելու համար հաշվարկված դրամական միջոցների հոսքերի միջոցով, դրա հաշվեկշռային արժեքը դրամական միջոցների հոսքերի (եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունն էական է) ներկայիս արժեքն է:

Եթե ակնկալվում է, որ երրորդ կողմն ամբողջությամբ կամ մասամբ փոխհատուցելու է պահուստը մարելու համար պահանջվող ծախսումները, ապա փոխհատուցումը պետք է դիտվի որպես առանձին ակտիվ, երբ ըստ էության որոշակի է, որ Ընկերության կողմից պարտավորությունը մարելու դեպքում փոխհատուցումը կստացվի և փոխհատուցման գումարը կարող է արժանահավատորեն չափվել:

Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության սկզբնական չափումը տեղի է ունենում իրական արժեքով: Ծառայության կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքների խմբում չդասակարգված ֆինանսական ակտիվների կամ պարտավորությունների դեպքում իրական արժեքին գումարվում են կամ իրական արժեքից նվազեցվում են գործարքի հետ կապված ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ձեռքբերմանը կամ թողարկմանը սկզբնական ճանաչման ժամանակ, ըստ անհրաժեշտության: Գործարքի գծով ծախսերը, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների կամ

պարտավորությունների ձեռքբերմանը, անմիջապես ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում:

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդ

Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում պարտքային գործիքի ամորտիզացված արժեքի հաշվարկի և տոկոսային եկամտի բաշխման մեթոդ: Արդյունավետ տոկոսադրույքն այն տոկոսադրույքն է, որը ճշգրտորեն գեղջում է ապագա գնահատված կանխիկի ստացումները (ներառյալ բոլոր տեսակի միջնորդավճարները և ստացված կամ վճարված գումարները, որոնք կազմում են արդյունավետ տոկոսադրույքի անբաժանելի մասը, գործարքի հետ կապված ծախսերը և այլ պարգևավճարները կամ գեղջերը) պարտքային գործիքի ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում, կամ, ըստ անհրաժեշտության, ավելի կարճ ժամանակահատվածում՝ հասցնելով սկզբնական ճանաչման պահին առկա գուտ հաշվեկշռային արժեքին:

Ֆինանսական ակտիվներ. Բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում և ապահանջվում են գործարքի օրվա դրությամբ, երբ ֆինանսական ակտիվի ձեռքբերումը կամ վաճառքը համաձայնեցվում է պայմանագրով, և ըստ այդ պայմանագրի պայմանները անհրաժեշտ է ապահովել ֆինանսական ակտիվի մատակարարումը համապատասխան շուկայում սահմանված ժամանակահատվածում, և սկզբնապես գնահատվում են իրական արժեքով, գումարած գործարքի գծով ծախսերը:

ՖՀՄՍ 9 շրջանակներում բոլոր ճանաչված ֆինանսական ակտիվները պետք է հետազայում չափվեն ամորտիզացված արժեքով կամ իրական արժեքով, հիմք ընդունելով Ընկերության ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական ակտիվների դրամային հոսքերի հատկանիշների կառավարման բիզնես մոդելը:

Մասնավորապես՝

- ✚ պարտքային գործիքներ, որոնք պահվում են բիզնես մոդելում, որի նպատակն է հավաքագրել պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերը և որոնք ունեն պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ (SPPI), հետազայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:
- ✚ պարտքային գործիքներ, որոնք պահվում են բիզնես մոդելում, որի նպատակն է ոչ միայն հավաքագրել պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերը, այլև վաճառել պարտքային գործիքները և որոնք ունեն պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ, հետազայում չափվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով:
- ✚ Բոլոր այլ պարտքային գործիքները (պարտքային գործիքներ իրական արժեքի հիմունքով կառավարվող կամ վաճառքի համար պահվող) և բաժնային գործիքներում ներդրումները հետազայում գնահատվում են շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով:

Պարտքային գործիքներ ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող. Ընկերությունը գնահատում է ֆինանսական ակտիվի դասակարգումը և չափումը՝ հիմք ընդունելով ակտիվի՝ պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերի հատկանիշները և ակտիվի կառավարման մասով Ընկերության բիզնես մոդելը:

Որպեսզի ակտիվը դասակարգվի և չափվի ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների միջոցով իրական արժեքով, պայմանագրային պայմանները պետք է առաջացնեն դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ (SPPI).

SPPI թեստի նպատակներով, մայր գումար է հանդիսանում ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Մայր գումարը կարող է փոփոխվել ֆինանսական ակտիվի գործողության ժամանակահատվածի ողջ ընթացքում (եթե առկա են մայր գումարի մարումներ): Տոկոսն իրենից ներկայացնում է հատուցումներ ժամանակի մեջ դրամի արժեքի մասով, որոշակի ժամանակահատվածի ընթացքում չմարված մայր գումարի գծով վարկային ռիսկի և այլ հիմնական վարկային ռիսկերի և ծախսերի, ինչպես նաև շահույթի սահմանաչափի մասով:

SPPI գնահատումը իրականացվում է այն արժույթով, որով արտահայտվում է ֆինանսական ակտիվը:

Պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերը, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ, համապատասխանում են հիմնական վարկային համաձայնությանը: Պայմանագրային պայմանները, որոնք ներկայացնում են պայմանագրով նախատեսված այն դրամական հոսքերի ռիսկերի կամ անկայունության ենթարկվածությունը, որոնք չեն վերաբերվում հիմնական վարկային համաձայնությանը, ինչպիսիք են բաժնետոմսերի կամ ապրանքների գների ռիսկերի ենթարկվածությունը, չեն առաջացնում պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ: Ստեղծված կամ ձեռք բերված ֆինանսական ակտիվը կարող է հանդիսանալ հիմնական վարկային համաձայնագիր, անկախ այն բանից, որ այն հանդիսանում է վարկ իր իրավական ձևով:

Ֆինանսական ակտիվների կառավարման նպատակով բիզնես մոդելների գնահատումը իրականացվում է ՖՀՄՍ 9 նախնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվի դասակարգումը որոշելու նպատակով: Բիզնես մոդելը կիրառվում է հետադարձ հիմունքներով բոլոր այն ֆինանսական ակտիվների նկատմամբ, որոնք առկա են եղել ՖՀՄՍ 9 սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ: Ընկերությունը որոշում է բիզնես մոդելների մակարդակ, որն արտացոլում է ֆինանսական ակտիվների խմբերի համատեղ կառավարման ձևը հատուկ բիզնես նպատակների իրականացման համար: Ընկերության բիզնես մոդելը կախված չէ առանձին գործիքի մասով դեկավարության մտադրություններից, հետևաբար, բիզնես մոդելի գնահատումն իրականացվում է՝ հիմք ընդունելով ավելի բարձր մակարդակի համախմբման, այլ ոչ անհատապես դիտարկման սկզբունքը:

Ընկերությունն ունի մեկ բիզնես մոդել ֆինանսական գործիքների կառավարման մասով, որն արտացոլում է Ընկերության՝ իր ֆինանսական ակտիվների կառավարման մեթոդները դրամական հոսքեր ստեղծելու նպատակով: Ընկերության բիզնես մոդելները որոշում են, արդյոք դրամական միջոցները առաջանում են պայմանագրով նախատեսված դրամական միջոցների հավաքագրումից, ֆինանսական ակտիվների վաճառքից կամ այս երկու բաղադրիչների կիրառումից:

Ընկերությունը հիմք է ընդունում նաև բիզնես մոդելի գնահատման ընթացքում հասանելի համապատասխան ողջ տեղեկատվությունը: Այնուամենայնիվ, այս գնահատումը չի իրականացվում հիմք ընդունելով այն սցենարները, որոնք Ընկերությունը չի կարող կանխատեսել, այսպես կոչված «վատագույն իրավիճակ» կամ «սթրեսային իրավիճակ» սցենարները:

Ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը որոշում է՝ արդյոք նոր ճանաչված ֆինանսական ակտիվները հանդիսանում են արդեն առկա բիզնես մոդելի մաս կամ արդյոք արտացոլում են նոր բիզնես մոդելի սկիզբը:

Արժեզրկում. Ընկերությունը ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստները հետևյալ ֆինանսական գործիքների մասով, որոնք շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չեն չափվում՝

- ✚ Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ;
- ✚ Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր;
- ✚ Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտք:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները (ԱՊԿ) պետք է չափվեն կորուստների գծով պահուստի հաշվառման միջոցով՝ ստորև նշվածների համարժեք գումարի չափով՝

- ✚ 12-ամսյա ԱՊԿ. ակնկալվող կորուստներ վարկի գործողության ողջ ընթացքից ակնկալվող, որոնք արդյունք են ֆինանսական գործիքի դեֆոլտային իրադարձությունների, և որոնք կարող են տեղի ունենալ հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող 12 ամիսների ընթացքում (ինչպես նշված է փուլ 1-ում), կամ
- ✚ Ամբողջ ժամկետում ԱՊԿ. ակնկալվող կորուստներ վարկի գործողության ողջ ընթացքում, այսինքն՝ կորուստներ, որոնք արդյունք են ֆինանսական գործիքի գործողության ընթացքում հնարավոր դեֆոլտային իրադարձությունների (ինչպես նշված է փուլ 2-ում և 3-ում):

Ամբողջ ժամկետում ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստի հաշվառում է պահանջվում, եթե այդ ֆինանսական գործիքի պարտքային ռիսկը զգալիորեն ավելացել է սկզբնական ճանաչումից հետո: Բոլոր այլ ֆինանսական գործիքների համար ԱՊԿ-ները չափվում են 12-ամսյա ԱՊԿ-ի չափով:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները՝ ԱՊԿ-ները, պարտքային կորուստների ներկա արժեքի՝ հավանականության վրա հիմնված հաշվարկներն են: Դրանք չափվում են Ընկերության պայմանագրային հիմունքներով վճարման ենթակա դրամական հոսքերի և այն դրամական հոսքերի տարբերության ներկա արժեքի հիման վրա, որն Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ տարբեր տնտեսական սցենարների համեմատության արդյունքում՝ զեղչված ակտիվի արդյունավետ տոկոսադրույքի չափով:

Ֆինանսական ակտիվների փոփոխությունը և ապաճանաչումը. Ֆինանսական ակտիվների փոփոխությունները տեղի են ունենում այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվի դրամական հոսքերը կառավարող պայմանագրային պայմանները վերանայվում են կամ այլ կերպ փոփոխվում են ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչման և ժամկետայնության միջև: Փոփոխությունը ազդեցություն է ունենում պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերի գումարի և/կամ ժամկետների վրա անմիջապես կամ ապագայում:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստների ներկայացումը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների գծով պահուստները ներառվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում որպես ակտիվների համախառն հաշվեկշռային արժեքից նվազեցում:

Ֆինանսական պարտավորություններ. Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են կամ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ «այլ ֆինանսական պարտավորություններ»:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ. այլ ֆինանսական պարտավորությունները (այդ թվում՝ վարկերը և փոխառությունները) սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով, առանց գործարքի ծախսերի: Այլ ֆինանսական պարտավորությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդն իրենից ներկայացնում է որոշակի ժամանակահատվածում ֆինանսական պարտավորության ամորտիզացված արժեքի և տոկոսային ծախսի տեղաբաշխման հաշվարկի մեթոդ:

Ֆինանսական պարտավորությունների ապաճանաչում. Ընկերությունն ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունները միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերության պարտականությունները մարվում են, չեղյալ են համարվում կամ ուժը կորցնում են: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված ու վճարվելիք հատուցման տարբերությունը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքում:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ և բանկային հաշիվներում դրամական միջոցներ, որոնց մարման ժամկետը երեք ամսից պակաս է, որոնք ենթակա են իրական արժեքի փոփոխման աննշան ռիսկի և օգտագործվում են Ընկերության կողմից կարճաժամկետ պարտավորությունների կառավարման ժամանակ: Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում:

Բաժնետիրական կապիտալ

Սովորական բաժնետոմսեր

Սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ: Սովորական բաժնետոմսերի և բաժնետոմսերի օպցիոնների թողարկումին անմիջականորեն վերագրվող հավելյալ ծախսերը ճանաչվում են որպես սեփական կապիտալից հանումներ՝ առանց հարկային հետևանքների:

Շահաբաժիններ

Շահաբաժիններ հայտարարելու և վճարելու Ընկերության կարողությունը կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության կանոններով և դրույթներով: Սովորական բաժնետոմսերի շահաբաժինները ճանաչվում են որպես չբաշխված շահույթի բաշխում այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք հայտարարվել են:

Նոր և վերանայված ՖՀՄՍ ստանդարտներ, որոնք գործում են ընթացիկ տարվա համար
Ստորև ներկայացված ստանդարտները և մեկնաբանությունները գործում են Ընկերության համար 2020թ. հունվարի 1-ից:

Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 16 ստանդարտում

COVID-19 համավարակի հետ կապված վարձակալության գծով զիջումներ 2021թ. հունիսի 30-ից հետո

Վերոնշյալ ստանդարտները և մեկնաբանությունները վերանայվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից, բայց նշանակալի ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

Վարձակալության գծով զիջումները COVID-19 համավարակի հետ կապված, ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի փոփոխությունների նախնական կիրառման ազդեցությունը

2020թ. մայիսին ՀՀՄՄԻ-ն թողարկեց COVID-19 համավարակի հետ կապված Վարձակալության գծով զիջումները (ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի փոփոխություն), որը վարձակալներին տրամադրում է COVID-19-ի համավարակից ուղղակիորեն որպես հետևանք առաջացած վարձակալության զիջումների հաշվառման ազատումներ՝ նախատեսելով ՖՀՄՍ 16-ի ոչ պարտադիր գործնական բնույթի պարզեցում: Գործնական բնույթի պարզեցումը թույլ է տալիս վարձակալին որոշում ընդունել չգնահատել, թե արդյոք COVID-19-ի վարձակալության զիջումը համարվում է վարձակալության փոփոխություն: Վարձակալը, ով ընդունում է այդ որոշումը, COVID-19-ի վարձակալության գծով զիջումների արդյունքում վարձակալական վճարների ցանկացած փոփոխություն պետք է հաշվառի այնպես, ինչպես այն կհաշվառեր ՖՀՄՍ 16-ի կիրառմամբ, եթե փոփոխությունը չհամարվեր վարձակալության փոփոխում:

Գործնական բնույթի պարզեցումը կիրառվում է միայն COVID-19-ի ուղղակի հետևանք հանդիսացող վարձակալական արտոնության նկատմամբ և միայն հետևյալ բոլոր պայմանների պահպանման դեպքում.

1. Վարձակալական վճարների փոփոխությունը հանգեցնում է վարձակալության վարձատրության վերանայմանը, որն ըստ էության համընկնում է փոփոխությանը անմիջապես նախորդող վարձակալության վարձատրության հետ կամ պակաս է;
2. Վարձակալական վճարների ցանկացած նվազեցում ազդում է միայն 2021թ. հունիսի 30-ին կամ մինչև այդ թվականը վճարման ենթակա վճարների վրա (վարձակալության զիջումը համապատասխանում է այդ պայմանին, եթե այն հանգեցնում է 2021թ. հունիսի 30-ին վարձակալական վճարների նվազեցմանը կամ մինչև այդ թվականը և վարձակալական վճարների ավելացմանը, որոնք տարածվում են 2021թ. հունիսի 30-ից հետո);
3. Վարձակալության այլ պայմաններում էական փոփոխություններ տեղի չեն ունեցել:

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա ընթացքում է ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի փոփոխությունը (ինչպես թողարկվել է ՀՀՄՄԻ կողմից 2020թ. մայիսին) ազդեցություն չի ունեցել Ընկերության վրա:

Ազդեցությունը վարձակալության վճարների փոփոխությունների հաշվառման վրա՝ բացառության կիրառման դեպքում

Ընկերությունը կիրառել է գործնական բնույթի պարզեցումը հետընթաց կերպով բոլոր վարձավճարների գծով զիջումների նկատմամբ, որոնք համապատասխանում են ՖՀՄՍ 16:46B-ի պայմաններին, և չի վերահաշվարկել նախորդ ժամանակաշրջանի ցուցանիշները:

Հրապարակված, սակայն դեռևս չգործող նոր և վերանայված ՖՀՄՍ ստանդարտներ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ, Ընկերությունը դեռևս չի կիրառել հետևյալ հրապարակված, սակայն դեռևս չգործող նոր և վերանայված ՖՀՄՍ-ներ:

Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 12 ստանդարտում	Եզակի արդյունքում ակտիվներին	գործարքների առաջացող և	Գործում է 2023թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու
-------------------------------------	------------------------------	------------------------	--

	պարտավորություններին վերաբերող հետաձգված հարկ	ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 16 ստանդարտում	Վարձակալության գծով գիշումներ COVID-19 համավարակի հետ կապված 2021թ. հունիսի 30-ից հետո	Գործում է 2021թ. ապրիլի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 1 Ստանդարտում (ՖՀՄՍ ստանդարտներում Տարեկան բարեփոխումների 2010-2012 թվականների ձևակերպման նախագծի շրջանակներում)	Պարտավորությունների դասակարգումը որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ	Գործում է 2022թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 8 ստանդարտում	Հաշվապահական հաշվառման գնահատումների սահմանումը	Գործում է 2023թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 1 Ստանդարտում և ՖՀՄՍ Գործունեության հայտարարության 2-րդ դրույթում	Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունների բացահայտում	Գործում է 2023թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 9, ՀՀՄՍ 39, ՖՀՄՍ 7, ՖՀՄՍ 4 և ՖՀՄՍ 16 ստանդարտներում	Տոկոսադրույքի ուղենիշի բարեփոխում-Փուլ 2	Գործում է 2023թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 17, ՖՀՄՍ 4 և ՀՀՄՍ 16 ստանդարտներում	Հիմնական միջոցներ՝ նախքան նախատեսված օգտագործումը ստացված մուտքերը	Գործում է 2022թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 37 Ստանդարտում	Պահուստներ, Պայմանական պարտավորություններ և ակտիվներ, Անբարենպաստ պայմանագրեր՝ պայմանագրի կատարման արժեքը	Գործում է 2022թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար
Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 1, ՖՀՄՍ 9, ՀՀՄՍ 41 ստանդարտներում; և ՖՀՄՍ 16 ստանդարտի մաս կազմող ցուցադրական օրինակներում	ՖՀՄՍ 2018-2020 թվականի տարեկան բարեփոխումներ	Գործում է 2022թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան հաշվետու ժամանակաշրջանների համար

Ընկերության ղեկավարությունը չի ակնկալում, որ վերոնշյալ ստանդարտների որոշեցումը կարող է նշանակալի ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա ապագա ժամանակաշրջաններում:

4.Կարևոր հաշվապահական դատողություններ և գնահատումների հետ կապված անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ընկերության հաշվապահական քաղաքականությունը կիրառելիս՝ Ընկերության ղեկավարությանն անհրաժեշտ է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ այն ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վերաբերյալ, որոնք այլ աղբյուրներից ակնհայտ չեն երևում: Գնահատումները և դրա հետ կապված ենթադրությունները հիմնված են նախկին փորձի և այլ համապատասխան գործոնների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումները և ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումներում փոփոխությունները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, երբ փոփոխությունը տեղի է ունենում, եթե փոփոխությունը վերաբերում է միայն այդ ժամանակաշրջանին, կամ փոփոխությունը ճանաչվում է այդ և ապագա ժամանակաշրջաններում, եթե փոփոխությունն ազդում է ընթացիկ և ապագա ժամանակաշրջանների վրա:

Կարևոր դատողություններ ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ժամանակ

Ստորև ներկայացվում են այն կարևոր դատողությունները, բացառությամբ գնահատականներին վերաբերող դատողություններից (որոնք ստորև ներկայացված են առանձին), որոնք կատարվել են ղեկավարության կողմից Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման գործընթացում և որոնք առավել նշանակալի ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա:

Գործառնական արժույթ

Գործառնական արժույթը այն տնտեսական միջավայրի արժույթն է, որտեղ գործում է Ընկերությունը, և որտեղ նա հիմնականում ստեղծում և ծախսում է դրամական միջոցներ: Ընկերությունը վերլուծել է ՀՀՄՍ 21-ում ներառվող որոշ գործոններ համապատասխան գործառնական արժույթը որոշելու համար: Ղեկավարությունը եզրահանգել է, որ ռուբլին հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը՝ հիմք ընդունելով հետևյալ գործոնները՝

- ✚ Բոլոր վաճառքներն արտահայտված են ռուբլիով և արտահանվում են Ռուսաստանի Դաշնություն, հասույթը առաջանում է Ռուսաստանի Դաշնությունում,
- ✚ Գործառնական ծախսերը հիմնականում բաղկացած են աշխատակիցների հատուցումների գծով ծախսերից, և աշխատանքային ծառայությունները մատուցվում են Ռուսաստանում և աշխատանքային ծախսերն ունեն ռուբլու փոխարժեքի տատանումների ինդեքսավորման տարրեր

Գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ապագայի հետ կապված հիմնական ենթադրությունները և հաշվետու ժամանակաշրջանում գնահատման անորոշության այլ հիմնական աղբյուրները, որոնք կարող են ունենալ հաջորդ ֆինանսական տարվա ընթացքում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական ճշգրտումներ առաջացնելու նշանակալի ռիսկ, քննարկվում են ստորև:

Ակնկալվող պարտքային կորուստներ

Ընկերությունը հաշվեգրում է պահուստներ դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների համար՝ հնարավոր կորուստները հատուցելու նպատակով, եթե հաճախորդը չկարողանա կատարել անհրաժեշտ վճարումները:

Ընկերությունը դուրս է գրում դեբիտորական պարտքերը որպես չվերադարձվող՝ կոնտրագենտ-պարտապանի լուծարման կամ նրա ֆինանսական վիճակի էական վատթարացման մասին տեղեկությունների դեպքում: Ընկերությունը չի իրականացնում վճարման ենթակա միջոցների հարկադիր հավաքագրման գործընթացեր: Համապատասխան ֆինանսական ակտիվները ներկայացված են ծան. 7 և 8-ում:

5. Հասույթ

	2021թ.	2020թ.
Ծինարարական ծառայությունների մատուցում	1,767,263	1,872,027
	1,767,263	1,872,027

6. Ճահութահարկ

Ճահույթում կամ վնասում ճանաչված շահութահարկ

	2021թ.	2020թ.
Ընթացիկ շահութահարկ	22,776	26,468
Հետաձգված հարկային արտոնություն	3,137	(5,761)
Տարվա շահութահարկի գծով ծախս	25,913	20,707

Տարվա շահութահարկի գծով ծախսի և հաշվապահական եկամուտի միջև համադրումը հետևյալն է՝

	2021թ.		2020թ.	
		%		%
Շահույթը մինչև հարկումը	1,156,980		770,874	
Շահութահարկի գծով ծախս	23,140	2.0%	15,417	2.0%
Արտարժույթի ազդեցությունը (Չհարկվող)/չնվազեցվող	(420)	(0.1%)	6,240	0.8%
տարբերությունների ազդեցությունը	3,193	0.3%	(950)	(0.1%)
Տարվա շահութահարկի գծով ծախս	25,913	2.2%	20,707	2.7%
	2021թ.		2020թ.	

Հետաձգված հարկային ակտիվներ

	2021թ. հունվարի 1	Ստեղծված և հակադարձված տարվա ընթացքում	Արտարժույթի փոխարկման տարբերություն	2021թ. դեկտեմբերի 31
Հետաձգված շահութահարկի գծով ակտիվներ	117	-	-	117
Այլ պարտավորություններ Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտք	18,021	(3,137)	185	15,069
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	18,138	(3,137)	185	15,186
	2020թ. հունվարի 1	Ստեղծված և հակադարձված տարվա ընթացքում	Արտարժույթի փոխարկման տարբերություն	2020թ. դեկտեմբերի 31
Հետաձգված շահութահարկի գծով ակտիվներ	117	-	-	117
Այլ պարտավորություններ Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	12,000	5,761	260	18,021
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	12,117	5,761	260	18,138

2020 և 2021 թվականներին կորպորատիվ շահութահարկի կիրառվող դրույքաչափը կազմել է 2%: Ընկերությանը տրվող հարկային արտոնությունների մանրամասները ներկայացված են Շան. 1-ում:

7.Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքեր

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտք	3,550,031	4,251,440
Քեշ փուլինգի գծով կրեդիտորական պարտք	3,550,031	4,251,440

Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերը ներկայացնում են Արմհոնդինգ ՓԲԸ կողմից ստացման/վճարման ենթակա մնացորդներ, որոնք հիմնված են քեշ փուլինգի համաձայնագրերի պայմանների վրա և համահունչ են Ընկերության ֆինանսական և

դրամական միջոցների կառավարման քաղաքականությանը: Քեշ փուլինգի գծով մնացորդները ցայահանջ են, ոչ տոկոսակիր և արտահայտված են ՀՀ դրամով:

Քեշ փուլինգի գծով դերիտորական պարտքերի մնացորդը ժամկետանց կամ արժեզրկված չէ:

8. Առևտրային և այլ դերիտորական պարտք

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Առևտրային դերիտորական պարտք	2,416,496	901,062
Արժեզրկման գծով պահուստ	(753,470)	(901,062)
Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ՝ հանած արժեզրկման գծով պահուստ	1,663,026	-
Այլ դերիտորական պարտքեր	46,871	46,009
	1,709,897	46,009

Նշանակալի պարտքային ռիսկեր

2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գոյություն ունեն երկու կոնտրագենտներ (2020թ. դեկտեմբերի 31՝ չորս կոնտրագենտ), որի մնացորդները գերազանցում են սեփական կապիտալի 10%-ը: Այս մնացորդների համախառն արժեքը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 1,593,649 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31՝ 875,050 հազար դրամ):

ՖՀՄՍ 9-ի համաձայն արժեզրկման պահուստի համադրումը հետևյալն է.

	Ընդամենը
2020թ. հունվարի 1	(600,000)
Տարվա արժեզրկման ծախս	(288,026)
Փոխարկման պահուստ	(13,036)
2020թ. դեկտեմբերի 31	(901,062)
Տարվա արժեզրկման ծախս	108,577
Փոխարկման պահուստ	39,015
2021թ. դեկտեմբերի 31	(753,470)

Ընկերությունը ճանաչում է կորուստների գծով պահուստ՝ հիմնվելով կոնտրագենտի պարտքային ռիսկի փոփոխության գնահատականի և վերանայման վրա՝ օգտագործելով ակնկալվող պարտքային կորուստների հավանականությամբ կշռված գնահատումը, դրամական հոսքերի ակնկալվող հավաքագրումը և դերիտորական պարտքի վերականգնման հետ կապված ապագա տնտեսական սցենարները:

9. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Կանխիկ դրամ	19,030	4,679
Բանկային հաշիվներ	246	64
	19,276	4,743

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները տեղական երկու բանկերում ընթացիկ հաշիվներում պահվող դրամական միջոցներ են՝ արտահայտված ՀՀ դրամով և ռուբլիով: Մնացորդներից ոչ մեկը ժամկետանց կամ արժեզրկված չէ:

10.Թողարկված կապիտալ

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Բաժնետիրական կապիտալ	585,547	192,620
Էմիսիոն եկամուտ	37,996	37,996
	623,543	230,616

2021թ.դեկտեմբերի 31-ի և 2020թ.դրությամբ Ընկերության գրանցված և վճարված բաժնետիրական կապիտալը կազմել է համապատասխանաբար 585,547 հազար դրամ 192,620 հազար ՀՀ դրամ՝ ներկայացված 585,547 հազար և 192,620 հազար սովորական բաժնետոմսով՝ յուրաքանչյուրը 1 դրամ անվանական արժողությամբ:

2021թ կատարվել է բաժնետիրական կապիտալի ավելացում 392,927 հազար դրամով, որը ամբողջությամբ վճարվել է մասնակիցների կողմից: Բաժնետիրական կապիտալի ավելացումը չի փոփոխել մասնակիցների բաժնեմասի կառուցվածքը:

Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերն իրավունք ունեն ստանալ հայտարարված շահաբաժիններ և մեկ բաժնետոմսի դիմաց մեկ ձայնի իրավունք: Ընկերության բաժնետիրական կապիտալը ներդրվել է մասնակիցների կողմից ՀՀ դրամով և նրանք իրավունք ունեն շահաբաժինների և ցանկացած կապիտալի բաշխման հայկական դրամով:

2021թ Ընկերությունը շահաբաժին չի հայտարարել, իսկ 2020թ. Ընկերությունը հայտարարել է 3,929,270 հազար ՀՀ դրամի շահաբաժիններ: 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վճարման ենթակա շահաբաժինները կազմել են 2,425,789 հազար ՀՀ դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 3,172,351 հազար ՀՀ դրամ): Հայտարարված շահաբաժիններից 2020թ «Արմհոլդինգ» ՓԲԸ-ին վճարման ենթակա 785,854 հազար ՀՀ դրամը նվազեցվել է քեշ փուլինգի գծով դերհոլդերական պարտքի դիմաց:

2019 թվականի ընթացքում Ընկերությունը բաժնետերերից մեկից ստացել է ոչ տոկոսակիր փոխառություն, որի մասով լրացուցիչ վճարված կապիտալը ճանաչվել է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում՝ 405,900 ՀՀ դրամի չափով: Տե՛ս ծան. 11:

11.Փոխառություններ բաժնետիրոջից

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Չապահովված – փոխառություններ բաժնետիրոջից	725,101	655,797
	725,101	655,797
Ոչ ընթացիկ	725,101	655,797
	725,101	655,797

Չապահովված փոխառությունները Ընկերության բաժնետերերից ստացված ոչ տոկոսակիր փոխառություններն են 1,034,000 հազար ՀՀ դրամ անվանական գումարով, որոնց մարման ժամկետն է 2024թ. դեկտեմբերը: Բաժնետիրոջից ստացված փոխառություններից ճանաչված տարվա տոկոսային ծախսը կազմել է 71,982 հազար դրամ (2020թ. դեկտեմբերի 31՝ 68,031 հազար դրամ):

Ֆինանսական գործունեությունից առաջացած պարտավորությունների համադրում

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են Ընկերության ֆինանսական գործունեությունից առաջացած պարտավորությունների փոփոխությունները, ներառյալ դրամական և ոչ դրամական փոփոխությունները: Ֆինանսական գործունեությունից առաջացած պարտավորություններն այն պարտավորություններն են, որոնց համար դրամական միջոցների հոսքերը կամ ապագա դրամական

հոսքերը դասակարգվել են կամ դասակարգվել են Ընկերության դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում որպես ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր:

	Ընդամենը
2021թ. հունվարի 1	655,797
Տոկոսային ծախս	71,982
Արտարժույթի փոխարկման պահուստ	(2,678)
Մնացորդը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	725,101

	Ընդամենը
2020թ. հունվարի 1	629,129
Տոկոսային ծախս	68,031
Արտարժույթի փոխարկման պահուստ	(41,363)
Մնացորդը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	655,797

12. Ռիսկերի կառավարում

Կապիտալի կառավարում

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն՝ ապահովելու գործունեության անընդհատության սկզբունքը, միևնույն ժամանակ առավելագույնի հասցնելով շահագրգիռ կողմերի հատույցը պարտքի և սեփական միջոցների հավասարակշռության օպտիմալացման ճանապարհով: Ընկերության ընդհանուր ռազմավարությունն անփոփոխ է 2015 թվականից: Ընկերության կապիտալի կառուցվածքը բաղկացած է սեփական կապիտալից (ներառյալ թողարկված կապիտալը և պահուստները): Ընկերությունը ենթակա չէ կապիտալի գծով որևէ արտաքին կողմի սահմանած պահանջների:

Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաներ

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Ֆինանսական ակտիվներ ամորտիզացված արժեքով		
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	3,550,031	4,251,440
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,663,026	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	19,276	4,743
	5,232,333	4,256,183

Ֆինանսական պարտավորություններ ամորտիզացված արժեքով

Փոխառություններ բաժնետիրոջից	(725,101)	(655,797)
Փոխառություններ այլ կազմակերպությունից	(119,844)	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(128,560)	-
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	(2,425,789)	(3,172,351)
	(3,399,294)	(3,828,148)

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարման նպատակները

Ընկերությունը ենթակա է ֆինանսական գործիքների հետ կապված բազմաթիվ ռիսկերի: Ֆինանսական ռիսկերի հիմնական տեսակներն են՝ շուկայական, պարտքային և իրացվելության ռիսկերը և ոչ ֆինանսական ռիսկերի տեսակներ են՝ տեխնոլոգիական, գործառնական, իրավական և հեղինակության հետ կապված ռիսկեր: Այս ռիսկերի բացահայտումը և կառավարումը էական նշանակություն ունեն Ընկերության հաջողության և ֆինանսական կայունության համար: Այս ծանոթագրությունը տրամադրում է տեղեկատվություն վերոնշյալ ռիսկերից յուրաքանչյուրին Ընկերության ենթարկվածության վերաբերյալ, ռիսկի չափման և կառավարման Ընկերության նպատակների, քաղաքականության և գործընթացների վերաբերյալ:

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ շուկայում գործող գների փոփոխությունները, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի ռիսկը, արժեթղթերի արժեքի, արտարժույթի փոխարժեքի և վարկային սպրեդերի փոփոխությունները կազդեն Ընկերության եկամուտների կամ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի վրա: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակը ռիսկի այնպիսի կառավարումն ու վերահսկումն է, որը թույլ կտա պահպանել ռիսկին ենթարկվածության աստիճանն ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ ապահովելով եկամտաբերության օպտիմալացումը:

Արտարժույթի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունը արտարժույթով գործարքներ է կատարում, ուստի ենթակա է արտարժույթի փոխարժեքի տատանումներին:

Ընկերության՝ արտարժույթով արտահայտված դրամական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում հետևյալն են՝

2021թ. դեկտեմբերի 31			
	ՀՀ դրամ	Ռուբլի	Ընդամենը
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ			
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	3,550,031	-	3,550,031
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	-	1,663,026	1,663,026
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	19,276	-	19,276
	3,569,307	1,663,026	5,232,333
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություններ բաժնետիրոջից	725,101	-	725,101
Փոխառություններ այլ կազմակերպությունից	-	119,844	119,844
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	128,560	-	128,560
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	2,425,789	-	2,425,789
	3,279,450	119,844	3,399,294
Զուտ մնացորդ	289,857	1,543,182	1,833,039

2020թ. դեկտեմբերի 31			
	ՀՀ դրամ	Ռուբլի	Ընդամենը
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ			
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	4,251,440	-	4,251,440
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	-	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	4,724	19	4,743
	4,256,164	19	4,256,183
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություններ բաժնետիրոջից	655,797	-	655,797
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	3,172,351	-	3,172,351
Զուտ մնացորդ	3,828,148	-	3,828,148
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	428,016	19	428,035

Ընկերության գործարքները հիմնականում կատարվում են ՀՀ դրամով:

Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է Ընկերության զգայունությունը ռուբլի՝ արտարժույթի փոխարժեքի 10% աճի կամ նվազման հանդեպ: Տվյալ 10%-ն իրենից ներկայացնում է այն զգայունության տոկոսը, որն օգտագործվում է արտարժույթային ռիսկը հիմնական դեկլարացիայի անձնակազմին ներկայացնելիս և արտարժույթի փոխարժեքի ողջամտորեն հնարավոր փոփոխությունն է՝ ըստ դեկլարության գնահատականի: Չզայունության վերլուծությունը ներառում է միայն վնասման ենթակա արտարժույթով գնանշված դրամական միավորները և ճշգրտում դրանց փոխարկումը ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ՝ արտարժույթի փոխարժեքների 10% փոփոխության տեսանկյունից: Ստորև նշված բացասական թիվը նշանակում է շահույթի կամ կապիտալի տարրի նվազում այն դեպքերում, երբ ռուբլին արժևորվում է համապատասխան արժույթի նկատմամբ 10%-ի չափով: Երբ ռուբլին արժեզրկվում է արտարժույթի նկատմամբ 10%-ի չափով, այն համեմատական բացասական ազդեցություն է ունենում շահույթի կամ կապիտալի վրա:

	2021թ. դեկտեմբերի 31		2020թ. դեկտեմբերի 31	
Ազդեցությունը շահույթի կամ	+10%	-10%	+10%	-10%
վնասի և սեփական կապիտալի վրա	արժևորում	արժեզրկում	արժևորում	արժեզրկում
Զուտ մնացորդների ազդեցությունը ՀՀ դրամի վրա	(28,986)	28,986	(42,801)	42,801

Տոկոսադրույքի ռիսկ

Ընկերությանը բնորոշ չեն տոկոսադրույքի ռիսկերը, քանի որ չունի լողացող տոկոսադրույքով գործիքներ:

Պարտքային ռիսկի կառավարում

Պարտքային ռիսկ նշանակում է այն ռիսկը, երբ պայմանագրային կողմը չի կատարում իր պայմանագրային պարտավորությունները, ինչի արդյունքում Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ է կրում: 2021 և 2020թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության առավելագույն պարտքային ռիսկը հավասար է այդ ամսաթվի դրությամբ նրա ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներին: Ֆինանսական ակտիվները, որոնք Ընկերությանը պոտենցիալ ենթարկում են պարտքային ռիսկի, հիմնականում բաղկացած են քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքերից, առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից և դրամական միջոցներից և դրանց համարժեքներից:

Ընկերությունը չունի որևէ գրավ կամ պարտքի ապահովվության այլ միջոցներ՝ իր ֆինանսական ակտիվների հետ կապված պարտքային ռիսկերը բարելավելու համար:

Ընկերության գործընկերները գործում են Ռուսաստանում: Առևտրային դեբիտորական պարտքերը բաղկացած են փոքր թվով հաճախորդներից: Պարտքային ընթացիկ գնահատումն իրականացվում է դեբիտորական պարտքերի ֆինանսական վիճակի մասով:

	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31	Կոնտրագենտի ստեղծման երկիր, վարկանիշ
Ֆինանսական ակտիվներ հաշվեկշռային արժեքով			
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	3,550,031	4,251,440	Հայաստան, չվարկանշված
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,663,026	-	Ռուսաստան, չվարկանշված
Կանխիկ դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	19,276	4,743	Հայաստան, չվարկանշված
	5,232,333	4,256,183	

Իրացվելիության ռիսկի կառավարում

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունը կունենա դժվարություններ իր ֆինանսական պարտավորությունները կատարելիս:

Ընկերությունը կառավարում է իրացվելիության ռիսկը՝ պահպանելով համապատասխան պահուստներ, բանկային և պահուստային փոխառության միջոցներ՝ շարունակաբար վերահսկելով կանխատեսված և փաստացի դրամական միջոցների հոսքերը և համապատասխանեցնելով ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետները:

Ստորև ներկայացված աղյուսակում 2021 և 2020 թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները ներկայացվում են զեղչված հիմունքով և հիմնված են դրանց պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերի վրա: Ըստ դեկավարության գնահատումների, որոշակի ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող դրամական հոսքերը տարբերվելու են դրանց պայմանագրով նախատեսված պայմաններից, ելնելով նրանից, որ դեկավարությունը կարող է իր հայեցողությամբ տնօրինել դրամական հոսքերը, կամ նախորդ փորձը ցույց է տալիս, որ դրամական հոսքերը կարող են տարբերվել պայմանագրով նախատեսված պայմաններից: Դեկավարության գնահատմամբ, չզեղչված դրամական հոսքերը ֆինանսական պարտավորությունների դեպքում մոտ են ստորև աղյուսակում ներկայացված տեղեկատվությանը և առանձին չեն ներկայացվում:

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում արտացոլված գումարների վերլուծությունը՝ ըստ ակնկալվող մարման ժամկետների:

	2021թ. դեկտեմբերի 31			
	Մինչև 1 ամիս	3ամսից 1 տարի	1-5 տարի	Ընդամենը
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ				
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	3,550,031	-	-	3,550,031
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր		1,663,026		1,663,026
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	19,276	-	-	19,276
Ընդամենը ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	3,569,307	1,663,026	-	5,232,333
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ				
Փոխառություններ բաժնետիրոջից	-	-	725,101	725,101
Փոխառություններ այլ կազմակերպությունից			119,844	119,844
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր		128,560		128,560
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	2,425,789	-	-	2,425,789
Ընդամենը ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	2,425,789	128,560	844,945	3,399,294
Զուտ դիրք	1,143,518	1,534,466	(844,945)	1,833,039

Քեշ-փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքը ներկայացնում է Արմհոլդինգ ՓԲԸ-ից ստացման ենթակա մնացորդները և կառավարվում է որպես Արմհոլդինգ խմբի ֆինանսական և դրամական միջոցների կառավարման քաղաքականության մաս և համահունչ է այդ քաղաքականությանը: Մնացորդը հանդիսանում է ցպահանջ, մարման պահանջի դեպքում, և որպես այդպիսին, դեկավարությունն իր իրացվելիության դիրքի վերլուծության մեջ այս մնացորդը դասում է «ցպահանջ և մինչև 1 ամիս» հոդվածում:

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում արտացոլված գումարների վերլուծությունը՝ ըստ ակնկալվող մարման ժամկետների:

2020թ. դեկտեմբերի 31

	Մինչև 1 ամիս	1-5 տարի	Ընդամենը
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ			
Քեշ փուլինգի գծով դեբիտորական պարտքեր	4,251,440	-	4,251,440
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	-	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	4,743	-	4,743
Ընդամենը ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	4,256,183	-	4,256,183
Ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ			
Փոխառություններ բաժնետիրոջից	-	655,797	655,797
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	3,172,351	-	3,172,351
Ընդամենը ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	3,172,351	655,797	3,828,148
Զուտ դիրք	1,083,832	(655,797)	428,035

Շարունակական հիմունքներով իրական արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը (սակայն իրական արժեքի բացահայտում անհրաժեշտ է), հաշվի առնելով մի շարք ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների կարճաժամկետ բնույթը, ղեկավարությունը կարծում է, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքները մոտ են դրանց իրական արժեքին:

13.Գործարքներ փոխկապակցված կողմերի հետ

Վերահսկողության հարաբերություններ

Ընկերության անմիջական մայր ընկերությունը «Արմհոլդինգ» ՓԲԸ-ն է: Անմիջական մայր ընկերությունը պատրաստում է հանրությանը հասանելի ֆինանսական հաշվետվություններ: Անմիջական մայր ընկերության անհատ բաժնետերերի ցանկը ներկայացված է ծան. 1-ում:

Ընկերության փոխկապակցված կողմեր են հանդիսանում նրա մայր ընկերությունը, Արմհոլդինգ խմբի ընկերությունները, բաժնետերերի խմբի հետ կապակցված կազմակերպությունները և առանցքային ղեկավար անձնակազմը:

Ընկերության և նրա կապակցված կողմերի միջև գործարքների մանրամասները ներկայացված են ստորև:

Առևտրային գործարքներ

Տարվա ընթացքում Ընկերությունը կապակցված կողմերի հետ իրականացրել է հետևյալ առևտրային գործարքները՝

	Գործարքի գին		Զմարված մնացորդներ (ակտիվներ/(պարտավորություններ))	
	2021թ.	2020թ.	2021թ.	2020թ.
Հասույթ				
- Բաժնետերերին կապակցված կազմակերպություններ	605,020	1,026,786	-	-
Տոկոսային ծախս				
- Փոխառություններ բաժնետիրոջից	(71,982)	(68,031)	-	-

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում մարման ենթակա են հետևյալ մնացորդները

	Զմարված մնացորդներ (ակտիվներ/(պարտավորություններ))	
	2021թ. դեկտեմբերի 31	2020թ. դեկտեմբերի 31
Քեշ փուլինգ գծով դեբիտորական պարտքեր		
- Բաժնետերեր (Արմհոլդինգ ՓԲԸ)	3,550,031	4,251,440
Երկարաժամկետ փոխառություններ		
- Բաժնետերեր (Վարդան Վարդանյան)	725,101	655,797

Մարման ենթակա գումարները ապահովված չեն և մարվելու են կանխիկով:

Առանցքային ղեկավար անձնակազմի վարձատրություն

Ստորև ներկայացվում է առանցքային ղեկավար անձնակազմի կողմից տարվա ընթացքում ստացված վարձատրությունը՝

	2021թ.	2020թ.
Աշխատակիցների հատուցումների գծով ծախս	1,119	1,824
	1,119	1,824

14.Պայմանական պարտավորություններ

Հարկային և իրավական հարցեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը կարգավորող օրենսդրական դաշտը բնութագրվում է հաճախակի փոփոխություններով, որոնք երբեմն հատակ չեն, հակասական են և պահանջում են մեկնաբանություններ: Շատ դեպքերում, այս կամ այն հարցում տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ են ներկայացնում:

Հաճախ հարկային մարմինները պահանջում են լրացուցիչ հարկեր այնպիսի գործարքների և հաշվապահական մեթոդների համար, որոնց գծով պահանջներ չեն ներկայացվել: Արդյունքում կարող են առաջանալ հավելյալ տույժեր և տուգանքներ: Հարկային ստուգումը կարող է ներառել ստուգմանն անմիջապես նախորդող 3 օրացուցային տարին: Որոշ հանգամանքներում հարկերի ստուգումը կարող է ընդգրկել ավելի վաղ ժամանակաշրջաններ: Ղեկավարությունը համոզված է, որ Կազմակերպությունն իր գործունեությունը ծավալում է օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների շրջանակներում և պատշաճ կերպով կատարել է իր հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարությունը նաև կարծում է, որ հիմնական պարտավորությունը, որը բխում է Ընկերության դեմ հարուցված դատական հայցերից և բողոքներից, նշանակալի բացասական ազդեցություն չի ունենա Ընկերության ֆինանսական վիճակի կամ հետագա գործունեության վրա:

Գործառնական միջավայր

Ռուսաստանի գործարար միջավայր

Չարգացող երկրների ֆինանսական շուկաները, ինչպիսին է Ռուսաստանի Դաշնությունը, ավելի շատ են ենթակա զանազան ռիսկերի, քան ավելի զարգացած երկրներինը, ներառյալ տնտեսական, քաղաքական, սոցիալական, իրավական և օրենսդրական ռիսկերը:

Ռուսաստանում բիզնեսին վերաբերող օրենքներն ու կանոնակարգերը շարունակում են արագորեն փոխել հարկային և կարգավորիչ դաշտը և ենթակա են տարբեր մեկնաբանությունների: Ռուսաստանի ապագա տնտեսական ուղղության վրա մեծապես ազդում է կառավարության կողմից ընդունված ֆինանսական և դրամավարկային քաղաքականությունը՝ իրավական, կարգավորիչ և քաղաքական միջավայրերի զարգացումների հետ միասին:

Քաղաքական անկայունությունը և ռազմական գործողությունները տարածաշրջանում

2020թ. սեպտեմբերին Լեռնային Ղարաբաղի տևական հակամարտությունը սրվեց իրադարձարի ռեժիմի խախտմամբ, որը վերականգնվեց 2020թ. նոյեմբերի 10-ին կողմերի միջև ստորագրված հայտարարությամբ: Այդ ժամանակից ի վեր Հայաստանը քաղաքական և տնտեսական ցնցումներ է ապրում: Հայտարարության արդյունքների դեմ մի շարք բողոքներ հանգեցրել են արտահերթ խորհրդարանական ընտրությունների, որոնք տեղի են ունեցել 2021թ. հունիսին:

Իրավիճակի հետագա զարգացումը կարող է էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության, ֆինանսական վիճակի և ապագա գործունեության արդյունքների վրա, ինչը դժվար է կանխատեսել՝ հաշվի առնելով քաղաքական անկայունության հետ կապված անորոշության աստիճանը:

2022 թվականի փետրվարին Ուկրաինայի և Ռուսաստանի Դաշնության տնտեսական և քաղաքական իրավիճակները հանգեցրին Ռուսաստանի ֆինանսական շուկայում անկայունության աճին: Իրադարձությունների զարգացման անորոշությունը մեծանում է:

ԱՄՆ, ՄԲ, ԵՄ և այլ երկրների կողմից պատժամիջոցներ են սահմանվել Ռուսաստանի որոշ պետական գործիչների, գործարարների և ընկերությունների նկատմամբ: Այսպիսի իրադարձությունների արդյունքում կարող է սահմանափակվել ռուսական բիզնեսի մուտքը միջազգային կապիտալի և արտահանման շուկա, ինչն էլ իր հերթին կարող է նվազեցնել կապիտալի շուկաները և հանգեցնել այլ բացասական տնտեսական հետևանքների: Այդ իրադարձությունները և դրանցից բխող տնտեսական և գործառնական հետևանքները կարող են զգալի բացասական ազդեցություն ունենալ Ռուսաստանի գործարար և գործառնական միջավայրի վրա: Այս իրադարձությունների հետևանքները դժվար է կանխատեսել՝ հաշվի առնելով քաղաքական անկայունության հետ կապված անորոշության աստիճանը:

Ղեկավարությունը հետևում է տնտեսական և քաղաքական իրավիճակի ներկա փոփոխություններին և ձեռնարկում միջոցներ, որոնք անհրաժեշտ են առաջիկայում, Ընկերության գործունեության կայունությունն ու զարգացումը պահպանելու համար:

15. Հետագա իրադարձություններ

Ի լրումն Ռուսաստանում և տարածաշրջանում քաղաքական և տնտեսական զարգացումների, ղեկավարությունը հետևում է տնտեսական և քաղաքական իրավիճակի ընթացիկ փոփոխություններին, ձեռնարկում միջոցներ, որոնք անհրաժեշտ են Ընկերության գործունեության կայունությունն ու զարգացումը պահպանելու համար: Թեև այս զարգացումների արդյունքը դժվար է կանխատեսել, ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերության գործառնականությունները նշանակալից բացասական ազդեցություն չեն ունենա:

Ա. Գրիգորյան
Տնօրեն



Վ. Սահակյան
Գլխավոր հաշվապահ