



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№07/52556-23«28» մարտի2023թ.

ԱՐԹՈՒՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

ք. Երևան, Կ. Ուլենցի 33

Հարգելի՛ պարոն Խաչատրյան,

Ի պատասխան Ձեր 23.03.2023 թվականի հ. Դ-34813-23 դիմումի՝ հայտնում եմ, որ «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Նշված իրավանորմերի համակարգային վերլուծության արդյունքում փաստում ենք, որ բոլոր այն դեպքերում, երբ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող

անձինք՝ որոնք ծավալել են որոշակի շինարարական գործունեություն՝ ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում և չունեն համապատասխան վարչական ակտը, այն է՝ շինարարության թույլտվությունը, ապա ենթակա են վարչական պատասխանատվության՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի հիմքով:

Վերագրյալով պայմանավորված հարկ է արձանագրել, որ առկա չէ իրավական հիմք Ձեր վստահորդի նկատմամբ 15.11.2022 թվականին կայացված «Վարչական տույժ նշանակելու մասին» թիվ Վ-46/41 վարչական ակտը բեկանելու համար, միաժամանակ հայտնում եմ, որ Դուք օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ ծանուցված եք եղել գործի քննության անցկացման տեղի և ժամանակի մասին:

Անդրադառնալով ժամանակացույց տրամադրելու Ձեր խնդրանքին, հայտնում եմ, որ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքով Երևանի քաղաքապետարանին վերապահված չէ վարչական տուգանքի գումարը տարաժամկետելու լիազորություն, հետևաբար դիմումով բարձրացված հարցը ենթակա չէ բավարարման՝ դրա իրավական հիմքերի բացակայության պատճառով:

3/28/2023

X 

ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Signed by: MARTIROSYAN ARAM 1310890994

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Գաբրիելյան
Աշխատակազմի իրավաբանական վարչություն
Հեռ.011 514-005 (684)