



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N-Վ- 4/85

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«31» հունվարի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Վ. Գալստյանի կողմից 21.12.2022 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուտնաջյանի կողմից Երևան քաղաքի Արգության փողոցի հ. 10 հասցեում ինքնակամ իրականացվել են փոստրակի քանդման (փորման) շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 22.12.2022 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-001583 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 31.01.2023 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ «Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուտնաջյանի ներկայացուցիչ Արտակ Սարգսյանը (նույնականացման քարտ՝ հ. 008367633, տրված 18.07.2016 թվականին 099-ի կողմից): Վերջինս բացի «Բացատրագիր» վերտառությամբ նյութում տրված բացատրությունից հայտնեց նաև, որ չի ընդունում իրավախախտումը: Իր վստահորդի նկատմամբ արաջին անգամ է վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարց քննվում, ինչպես նաև ստացել են համապատասխան թույլտվություն: Ներկայացրեց քանդման թույլտվությունը և միջնորդեց կցել գործի նյութերին:

Միջնորդությունը բավարարվեց:

«Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուտնաջյանի ներկայացուցիչ Արտակ Սարգսյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, լիազորագիրը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ինչպես նաև «Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուտնաջյանի ներկայացուցիչ Արտակ Սարգսյանի կողմից տրված բացատրությունները, ներկայացված շինարարության թույլտվությունը և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 21.12.2022 թվականին «Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուտնաջյանի կողմից սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող Երևան քաղաքի Արդության փողոցի հ. 10 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է փոստրակի քանդման շինարարական աշխատանքներ, որի իրականացման համար անհրաժեշտ է քանդման թույլտվության առկայություն:

«Մետաղ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի

Հաշվի առնելով «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջանի ներկայացուցիչ Արտակ Սարգսյանի կողմից տրված բացատրությունները և այն, որ «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջանի կողմից առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված իրավախախտման արդյունքում էական հետևանքներ չեն առաջացել, ուստի առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանքը:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անգգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ քանդման թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է սեփականատիրոջ իրավունքը՝ իրականացնել շենքերի և շինությունների քանդումը:

Քանդման թույլտվությունը համայնքներում տալիս է համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինական բնագավառի պետական կառավարման լիազորված մարմնի կողմից համակարգվող քաղաքաշինական թույլտվությունների առցանց տրամադրման համակարգի միջոցով՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՅԻ

1. «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 600.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900035311100 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

