



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№07/33265-23

«27» փետրվարի 2023թ.

ԱՐՄԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ՝
ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ
ք. Երևան, Բաբայան 34, բն. 30

Հարգելի՛ պարոն Սարգսյան,

Ի պատասխան Ձեր 21.02.2023 թվականի հ. Դ-21944-23 դիմումի՝ հայտնում եմ, որ «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հոդօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմաններին կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Նշված իրավանորմերի համակարգային վերլուծության արդյունքում փաստում ենք, որ բոլոր այն դեպքերում, երբ սեփականության կամ հոդօգտագործման հոսվունք ունեցող անձինք՝ որոնք

վավել են որոշակի շինարարական գործունեություն՝ ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում և չունեն համապատասխան վարչական ակտը, այն է՝ շինարարության թույլտվությունը, ապա ենթակա են վարչական պատասխանատվության՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի հիմքով:

Տվյալ դեպքում, Ձեր կողմից չեն իրականացվել առանձին հատվածի սալիկների փոխարինում, այլ իրականացվել են հենց երեսապատման աշխատանքներ:

Անդրադառնալով ինքնակամ շինարարական աշխատանքները ավելի վաղ կատարված լինելու վերաբերյալ Ձեր դիտարկմանը հայտնում եմ, որ վարչական վարույթի նյութերում առկա լուսանկարներում պատկերված է ընթացքի մեջ գտնվող շինարարական աշխատանքներ, իսկ լուսանկարները կատարվել են իրավախախտման հայտնաբերման պահին:

Վերոգրյալով պայմանավորված հարկ է արձանագրել, որ առկա չէ իրավական հիմք Ձեր նկատմամբ 22.12.2022 թվականին կայացված «Վարչական տույժ նշանակելու մասին» թիվ Վ-51/1 վարչական ակտը բեկանելու համար:

2/28/2023

X



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Signed by: MARTIROSYAN ARAM 1310890994

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Գաբրիելյան
Աշխատակազմի իրավաբանական վարչություն
Հեռ.011 514-005 (684)