

**Լոտ 2.** ք. Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Սիլիկյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 142 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072020-01-0199 վկայական: Համաձայն անկախ գնահատողի մասնագիտական եզրակացության:

Վարչական շենքը կառուցվել է 441քմ մակերես գրադեցնող հողամասի վրա: Հողամասը կրում է 01-001-0608-0023 կադաստրային ծածկագիրը: Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների: Վարչական շենքի մակերեսն՝ 2693.17ք.մ.: Շինության կադաստրային ծածկագին է՝ 01-001-0608-0023-001-000:

Գնահատվող անշարժ գույքի հողամասը չունի անմիջական մուտք փողոցից: Մուտքը հնարավոր է իրականացնել միայն հարակից հողամասերից օգտվելու միջոցով, որն առաջացնում է սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ստորև ներկայացված են գնահատվող վարչական շենքի համառոտ շինարարատեխնիկական բնութագիրը.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Շենքի տիպը                | չորս հարկանի, փակ տիպի կառույց                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Կառուցման տարեթիվը        | մոտ 1980-ական թվականների առաջին կես                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Հիմքը                     | երկաթբետոն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Պատերը                    | պանելային, երեսպատված տուֆե սալիկներով: Առկա են քանդված, ձևափոխված պատեր:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Միջհարկային ծածկը         | երկաթ-բետոն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Միջհարկային բարձրությունը | մոտ H=3.0մ, h=2.7մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Հարկայնությունը           | 4 հարկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Դռներն ու պատուհանները    | Տեղադրված են մետաղական, մետաղապլաստե և փայտե դռներ, փայտե դռներն ունեն մաշվածություն: Պատուհանները փայտե և մետաղապլաստե, փայտե պատուհանները գտնվում են մաշված վիճակում: 1-ին և 2-րդ հարկերում պատուհաններին տեղադրված են ճաղավանդակներ:                                                                                                                                                                                             |
| Ներքին հարդարանքը         | Մենյակների մի մասը(մեծ մասը) հին վերանորոգում, հատակը բետոնապատ՝ առանց երեսպատման, որոշ սենյակներում մանրատախտակ, պատերի մի մասը գաջասվաղված, պատված ներկանյութով, մյուս մասը գաջասվաղված, պաստառապատված, պատերի վրա նկատելի են քաղված հատվածներ, խոնավության հետքեր, ճաքեր, ենթակա է հիմնովին վերանորոգման: Մենյակների մյուս մասը վերանորոգված, հատակը երեսպատված սալիկներով, պատերը գաջասվաղված, պատված լատեքս տիպի ներկանյութով: |
| Սանհանգույց               | հին վերանորոգում, առկա են մի քանի սանհանգույցներ և լոգարաններ, հատակը և պատերը երեսպատված սալիկներով:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Կոմունիկացիաներ           | էլ. մատակարարում, կոյուղի, ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 21,031,782 ՀՀ դրամ:  
 Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա:  
 Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

| ԼՈՏ N | Նույնացման համարը                                                  | Մակնիշը  | Հաշվառման համարանիշ | ԼՈՏԻ Մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ | Նշումներ                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 12    | 1869 գործարանային համարով ամբարձիչ սարքավորում (օդադողային կռունկ) | KC-5363A |                     | 1,853,024                      | Գտնվում է միջինից վատ վիճակում: Հանդիսանում է գրավի առարկա: |