

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.05.2023թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան՝ Ա. Տոնոյանս ուսումնասիրելով 27.01.2021թ. վերսկսված թիվ 05051155 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<21>> մարտ 2019թ. տրված թիվ Արդ1/2759/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Ռոբերտ Մելիքի Սարիբեկյանից, Կարինե Գորիկի Սարիբեկյանից, Անուշ Հովհաննեսի Կարապետյանից, Արմենակ Վանուշի Բալայանից հոգուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 381,053.10 /երեք հարյուր ութսունմեկ հազար հիսուներեք դրամ տաս լումա/ ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի գումարի մնացորդ՝ 69,646.10 ՀՀ դրամ, հաշվարկված տոկոս՝ 1,400 ՀՀ դրամ, հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ՝ 302,596 ՀՀ դրամ, հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ՝ 7,411 ՀՀ դրամ: 2.Պատասխանողներ Ռոբերտ Մելիքի Սարիբեկյանից, Կարինե Գորիկի Սարիբեկյանից, Անուշ Հովհաննեսի Կարապետյանից, Արմենակ Վանուշի Բալայանից հոգուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ժամկետանց վարկի 69,646.10 ՀՀ դրամի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածով սահմանված տոկոսները սկսած 17.10.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման պահը, ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների, իսկ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի՝ բռնագանձվող բանկային տոկոսների 2 տոկոսը: 3.Պատասխանողներ Ռոբերտ Մելիքի Սարիբեկյանից, Կարինե Գորիկի Սարիբեկյանից, Անուշ Հովհաննեսի Կարապետյանից, Արմենակ Վանուշի Բալայանից հոգուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ժամկետանց վարկի գումարի՝ 69,646.10 ՀՀ դրամի նկատմամբ օրական 0.3% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ սկսած 17.10.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի մարումը՝ համաձայն «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ խորհրդի թիվ 196-Լ տույժերի նվազեցման որոշմամբ փոփոխված վարկային պայմանագրի 5.2-րդ կետի, իսկ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի՝ բռնագանձվող տույժի 2տոկոսը:

4.Պատասխանողներ Ռոբերտ Մելիքի Սարիբեկյանից, Կարինե Գորիկի Սարիբեկյանից, Անուշ Հովհաննեսի Կարապետյանից, Արմենակ Վանուշի

Բալայանից հոգուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել ժամկետանց տոկոսի գումարի՝ 1,400 ՀՀ դրամի նկատմամբ օրական 0.5% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տույժ սկսած 17.10.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի մարումը՝ համաձայն «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ խորհրդի թիվ 196-Լ տույժերի նվազեցման որոշմամբ փոփոխված վարկային պայմանագրի 5.2-րդ կետի, իսկ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի՝ բռնագանձվող տույժի 2տոկոսը:

5. Պատասխանողներ Ռոբերտ Մելիքի Սարիբեկյանից Կարինե Գորիկի Սարիբեկյանից, Անուշ Հովհաննեսի Կարապետյանից, Արմենակ Վանուշի Բալայանից հոգուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 7,630 /յոթ հազար վեց հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվոր կազմակերպության կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Արմենակ Վանուշի Բալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Գրիբոյեով համայնքի 7-րդ փողոց թիվ 57 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասի վրա:

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Արմավիրի մարզի Գրիբոյեով համայնքի 7-րդ փ. թիվ 57 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.712.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արմենակ Վանուշի Բալայանին պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզի Գրիբոյեով համայնք, 7-րդ փողոց 57 հասցեի տնամերձ հողամաս/վկայական՝ 2354678/:	1.712.000 ՀՀ դրամ	1.284.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 22.06.2023թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: