

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«31» Մայիսի 2023թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կարապետ Իգիթյանս, ուսումնասիրելով 31.05.2023թ. վերսկսված թիվ 01053194, 08916014, 08915937 և 08916011 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.04.2022թ.-ին տրված թիվ ԼԴ4/0508/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարան համայնքում գտնվող 4.400,0,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողից վկայական՝ 442493, 9.470,0,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողից վկայական՝ 1417014 և 3.390,0,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողից վկայական՝ 1417017 անհրաժեշտ է առանձնացնել Արթուրիկ Սարգսի Սարգսյանի $\frac{1}{4}$ բաժինը՝ ըստ փորձագետի եզրակացությանը կից հատակագծերի և այն հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը ուղղելով հայցվորի հանդեպ Արթուրիկ Սարգսյանի պարտավորության մարմանը:

ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարան համայնքում գտնվող 370,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական՝ 1418304, 220,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական՝ 1415171, 560,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական՝ 1418305, 610,0,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական՝ 1417013, 1.250,0,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական 1418306, 1.240,0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով տնամերձ հողատարածքը վկայական՝ 1417015 և 200,00 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով վարելահողը վկայական 141716 պետք է վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարի $\frac{1}{4}$ բաժնի վրա կատարել բռնագանձում հոգուտ հայցվորի, իսկ մնացած $\frac{3}{4}$ գումարը բաշխել Սարգսի Սարգսյանի, Ասյա Հարությունյանի և Լուսինե Հարությունյանի միջև համամասնորեն:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական արկիրի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արթուրիկ Սարգսյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լրդի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 220,0 մետր քառակուսի	33.000 դրամ	24.750 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
2	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահողի $\frac{1}{4}$ բաժնեմաս 1.100 մետր քառակուսի	170.000 դրամ	127.500 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

3	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 1250,0 մեդր քառակուսի	190.000 դրամ	142.500 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
4	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահողի $\frac{1}{4}$ բաժնեմաս 2.367,5 մեդր քառակուսի	320.000 դրամ	240.000 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
5	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 560,0 մեդր քառակուսի	84.000 դրամ	63.000 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
6	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 610,0 մեդր քառակուսի	90.000 դրամ	67.500 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
7	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 200,0 մեդր քառակուսի	30.000 դրամ	22.500 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
8	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող տնամերձ հողամաս 1,240,0 մեդր քառակուսի	1.600.000 դրամ	1.200.000 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
9	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահող 370,0 մեդր քառակուսի	55.000 դրամ	41.250 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր
10	ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան համայնքում գտնվող վարելահողի $\frac{1}{4}$ բաժնեմաս 847.5 մեդր քառակուսի	130.000 դրամ	97.500 դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «20» Հուլիսի 2023թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության մայրոք**

Կ. Իգիթյան