

16.06.2023

N 012305

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



«Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրեն

Վ. Գևորգյան

Ատլիտորական ծառայությունների իրականացման
լիցենզիա թիվ 054՝ տրված ՀՀ ֆինանսների
և էկոնոմիկայի նախարարության կողմից

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Յունիլիզինգ» ՎԿ ՓԲԸ

Բաժնետերերին

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Յունիլիզինգ» ՎԿ ՓԲԸ (Կազմակերպություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, որոնք ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համար շահույթի կամ վնասի եվ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև հաշվապահական քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող ծանոթագրություններ:

Մեր կարծիքով՝ կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Կազմակերպության՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների և դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Ատլիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Կազմակերպությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՍԽ կանոնագրք), և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՍԽ կանոնների և Հայաստանի Հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-երի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին վերահսկողության համար, որը, ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Կազմակերպության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և Կազմակերպության գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Կազմակերպությունը, ընդհատել դրա գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ- ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացվող աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Բացի այդ, մենք.

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:

- Ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին վերահսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Կազմակերպության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգում ենք անում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռքբերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյո՞ք առկա է դեպքերի կամ իրավիճակների առնչությամբ էական անորոշություն, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Կազմակերպության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռքբերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Կազմակերպությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:
- Ձեռք ենք բերում բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Կազմակերպության ներսում գործող կազմակերպությունների կամ ձեռնարկատիրական գործառնությունների ֆինանսական տեղեկատվության վերաբերյալ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատու ենք Կազմակերպության աուդիտի ուղղորդման, ղեկավարման և իրականացման համար: Մենք ամբողջովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:
- Ի թիվս այլ հարցերի, կառավարման օղակներում գտնվող անձանց հաղորդակից ենք դարձրել աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակին ու ժամկետներին, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերին՝ ներառյալ ներքին վերահսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունները:

Աուդիտոր

Շ. Թաշչյան

16.06.2023թ.



**ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՄ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

		(հազար դրամ)	
Ծանոթ.		2022թ.	2021թ.
	5	16,022	15,312
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		(126)	(126)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր			
Այլ գործառնական եկամուտ	6	262	707
Գործառնական եկամուտ		16,158	15,893
Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած վերադարձ/կորուստներ		56	16
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(4,817)	(4,932)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(5,090)	(4,680)
Այլ ծախսեր	9	(6,848)	(6,883)
Շահույթ մինչև հարկվելը		(541)	(586)
Շահութահարկի գծով ծախս	10	84	(197)
Շահույթ հարկումից հետո		(457)	(783)
<i>Այլ համապարփակ եկամուտ</i>			
Ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից աճ		-	-
Հետաձգված հարկային ծախս		-	-
Ընդամենը այլ համապարփակ եկամուտ		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ արդյունք		(457)	(783)

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2022թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ

		(հազար դրամ)	
Ծանոթ.		2022թ.	2021թ.
Ակտիվներ			
	11	5,667	1,197
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	12	109,068	152,423
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	13	59,906	21,645
Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	14	4,655	5,284
Ոչ նյութական ակտիվներ	15	4,347	5,015
Այլ ակտիվներ			
Ընդամենը՝ ակտիվներ		183,643	185,564
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ բյուջեի գծով		77	82
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		615	699
Այլ պարտավորություններ	16	8,578	7,313
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		9,270	8,094
Կանոնադրական կապիտալ	17	120,000	120,000
Գլխավոր պահուստ		3,017	3,017
Վերագիանառման պահուստ		5,166	5,166
Կուտակված շահույթ		46,190	49,287
Ընդամենը՝ կապիտալ		174,373	177,470
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		183,643	185,564

Գորգեն Դուկասյան
Գործադիր տնօրեն

16.06.2023թ.



ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնա հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդը 01 հունվարի 2021թ.	120,000	2,711	5,166	50,376	178,253
Տարվա շահույթ	-	-	-	(783)	(783)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա ֆինանսական արդյունք	-	-	-	(783)	(783)
Ներքին շարժեր այդ թվում՝	-	-	-	-	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	-	306	-	(306)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբեր 2021թ.	120,000	3,017	5,166	49,287	177,470
Մնացորդը 01 հունվարի 2022թ.	120,000	3,017	5,166	49,287	177,470
Տարվա շահույթ	-	-	-	(457)	(457)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա ֆինանսական արդյունք	-	-	-	(457)	(457)
Ներքին շարժեր այդ թվում՝	-	-	-	-	-
Մասհանումներ գլխավոր պահուստին	-	-	-	(2,640)	(2,640)
Մնացորդը 31 դեկտեմբեր 2022թ.	120,000	3,017	5,166	46,190	174,373

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	(հազար դրամ)	
	2022թ.	2021թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	15,559	16,434
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(4,510)	(5,182)
Վճարված հարկեր	(6,040)	(7,275)
Ստացված զուտ կոմիսիոն գումարներ	310	40
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը</i>	5,319	4,017
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	44,628	12,380
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարներ նվազում (ավելացում)	(25,623)	(11,834)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(17,169)	(4,246)
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից</i>	7,155	317
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Վճարված շահաբաժիններ	(2,640)	-
<i>Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>	(2,640)	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսք	4,515	317
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	1,209	892
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	5,724	1,209