

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ-ի ղեկավարությանը

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է Էկո Բիլդինգ ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները՝ ներառյալ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ԱՅԼ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ

Ընկերության 2021թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել: Մեր կողմից կիրառված հատուկ աուդիտորական ընթացակարգերի միջոցով ձեռք են բերվել բավականաչափ և համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ առ այն, որ սկզբնական մնացորդները չեն պարունակում այնպիսի խեղաթյուրումներ, որոնք էական ազդեցություն կունենային հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՐԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱԿՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը, կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ՝ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա՞ է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ



գոյություն ունի էական անորոշություն, պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյո՞ք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան, 22.06.2023թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն

Գրո Դավթյան

Որակավորված աուդիտոր

Անահիտ Միրզոյան



ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՋԱՐ ԴԻԱՄ	ԸՆԹ.	31.12.2022թ.	31.12.2021թ.
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	4	1,231,591	571,530
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	161	99
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ հետաձգված ծախսերի գծով		570	667
Տրամադրված երկարաժամկետ փոխառություններ		743,522	680,188
Տրամադրված կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման համար		186,795	130,664
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		2,162,639	1,383,148
Ընթացիկ ակտիվներ			
Նյութեր	6	470,643	419,636
Անավարտ արտադրություն	7	158,000	215,757
Արտադրանք	8	-	-
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	9	42,822	
Դեբիտորական պարտքեր հարկերի և պարտադիր վճարների գծով	10	30	44,945
Տրված կանխավճարներ	11	233,446	158,679
Այլ դեբիտորական պարտքեր		5,575	3,720
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	12	38,433	67,913
Այլ ընթացիկ ակտիվներ		104,399	23,545
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		1,053,348	969,030
Ընդամենը ակտիվներ		3,215,987	2,352,178
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Կարճաժամկետ վարկեր		83,831	
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս		28,904	64,847
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	13	208,482	183,643
Կրեդիտորական պարտքեր հարկերի և այլ պարտադիր վճարների գծով	14	124,600	35,985
Կրեդիտորական պարտքեր սոցիալական վճարների գծով	14	1,844	1,688
Ստացված կանխավճարներ		1,270,817	1,451,224
Այլ ընթացիկ պարտավորություններ		1,600	4,050
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		1,720,078	1,830,263
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Երկարաժամկետ վարկեր և փոխառություններ		604,429	226,556
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ		571,238	70,246
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		1,175,667	296,802
Ընդամենը պարտավորություններ		2,895,745	2,127,065
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	15	500	500
Զբաղիչված շահույթ / (չծածված վնաս)		319,742	224,613
Ընդամենը սեփական կապիտալ	15	320,242	225,113
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		3,215,987	2,352,178

Սույն Ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 22.06.2023թ.: 6-21 էջերում ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները հանդիսանում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն՝

Կառլեն Մինասյան

Գլխավոր հաշվապահ՝ Գլխավոր Զուրաբյան



ԷԿՈ ՔԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ

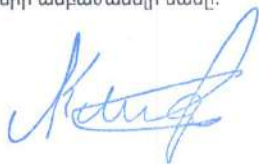
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՁԱՐ ԴՐԱՄ	ԾՆԹ.	2022թ.	2021թ.
Արտադրանքի, ապրանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	16	1,848,782	852,118
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	17	(1,548,421)	(666,221)
Համախառն շահույթ / (վնաս)		300,361	185,897
Իրացման ծախսեր		(300)	(120)
Վարչական ծախսեր	18	(152,065)	(47,701)
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)		147,996	138,076
Գործառնական այլ եկամուտներ	19	90,761	9,882
Գործառնական այլ ծախսեր	20	(57,899)	(7,791)
Գործառնական շահույթ		180,858	140,167
Ֆինանսավորման ծախսեր	21	(93,295)	(25,952)
Այլ ոչ գործառնական օգուտ / (վնաս), զուտ	21	42,594	17,445
Զուտ շահույթ / (վնաս) նախքան հարկումը		130,157	131,660
Շահութահարկի գծով (ծախս) / փոխհատուցում	22	(35,028)	(22,958)
Զուտ շահույթ / (վնաս) հարկումից հետո		95,129	108,702
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		95,129	108,702

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 22.06.2023թ.: 6-21 էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները հանդիսանում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն՝



Կառլեն Մինասյան

Գլխավոր հաշվապահ՝



Արշավիր Զուրաբյան



ԷԿՈ ԲԻԼԴԻՆԳ ՍՊԸ

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱԴԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2022թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՋԱՐ ԴՐԱՄ	ԿԱՆՈՆԱԴՐԱԿԱՆ ԿԱԴԻՏԱԼ	ԿՈՒՏԱԿԱԾ ԾԱՆՈՒՅԹ / (ՎՆԱՍ)	ԸՆԴԱՄԵՆԸ
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	500	115,911	116,411
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ / (վնաս)	-	108,702	108,702
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.	500	224,613	225,113
Հաշվետու տարվա զուտ շահույթ / (վնաս)	-	95,129	95,129
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	500	319,742	320,242

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 22.06.2023թ.: 6-21 էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները հանդիսանում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն՝



Կառլեն Մինասյան

Գլխավոր հաշվապահ՝



Արշավիր Զուրաբյան

