

**ՉԱԱՐԱՏ ԿԱՊԱՆ**  
**Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն**

**ԱՄՓՈՓ**  
**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Հայկական դրամով  
31 դեկտեմբեր 2022 թ.

## Բովանդակություն

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն                                                   | 3 |
| Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն | 5 |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն                                           | 6 |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն                         | 7 |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն                                  | 8 |
| Ծանոթագրություն 1                                                                | 9 |

29.05.2023թ.

N 032311

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

Քերեկ Թիլլի Արմենիա ՓԲԸ

Գլխավոր տնօրեն

Վ. Գևորգյան



Առողջապահական ծառայությունների իրականացման  
լիցենզիա թիվ 054՝ տրված ՀՀ ֆինանսների  
և էկոնոմիկայի նախարարության կողմից

### ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Զաարատ Կապան» ՓԲԸ  
բաժնետերերին

#### Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2022 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, ինչպես նաև դրանց առնչվող ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Զաարատ Կապան» փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետև՝ Ընկերություն) 2022 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա՝ աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

### *Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ*

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով (ՖՀՄՍ) պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ աուդիտորի եզրակացության ընթերցմանը:

### *Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և դրա վերաբերյալ մեր եզրակացությունը*

2023թ. մայիսի 29-ին ներկայացված մեր եզրակացության մեջ արտահայտել ենք մեր չձևափոխված կարծիքը աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ:

### *Այլ հանգամանք*

2021 թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից, որը այդ հաշվետվությունների վերաբերյալ ներկայացրել է չձևափոխված կարծիք 2022թ. հունիսի 30-ին:

### *Ղեկավարության պատասխանատվությունը ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար*

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

### *Աուդիտորի պատասխանատվությունը*

Մեր պատասխանատվությունն է, հիմնվելով (ԱՄՍ) 810 «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» Աուդիտի միջազգային ստանդարտի համաձայն մեր կողմից իրականացված ընթացակարգերի վրա, կարծիք արտահայտել առ այն, որ ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններին:

Աուդիտոր  
Շ. Թաշիյան  
29.05.2023թ.



**ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՍ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ  
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

|                                                                                | 2022թ.             | (հազար դրամ)<br>2021թ. |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Հասույթ                                                                        | 40,157,109         | 46,512,120             |
| Վաճառքի ինքնարժեք                                                              | (38,326,571)       | (37,613,163)           |
| <b>Համախառն շահույթ</b>                                                        | <b>1,830,538</b>   | <b>8,898,957</b>       |
| Վարչական ծախսեր                                                                | (1,921,205)        | (1,933,421)            |
| Վաճառքի գծով ծախսեր                                                            | (957,120)          | (1,232,594)            |
| Այլ ծախսեր                                                                     | 1,353,770          | (761,273)              |
| Այլ եկամուտ                                                                    | 1,047,501          | 114,143                |
| <b>Գործառնական գործունեությունից շահույթ</b>                                   | <b>(1,354,056)</b> | <b>5,085,812</b>       |
| Ֆինանսական եկամուտ                                                             | 278,719            | 59,429                 |
| Արտարժույթային գործառնություններից վնաս                                        | (2,292,964)        | (959,798)              |
| <b>Շահույթը նախքան շահութահարկով հարկումը</b>                                  | <b>(3,368,301)</b> | <b>4,185,442</b>       |
| Շահութահարկի գծով ծախս                                                         | (236,589)          | (1,438,770)            |
| <b>Տարվա շահույթ</b>                                                           | <b>(3,604,890)</b> | <b>2,746,672</b>       |
| Հոդվածներ, որոնք հետագայում կարող են<br>վերադասակարգվել շահույթում կամ վնասում |                    |                        |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ եկամուտ</b>                                       | <b>(3,604,890)</b> | <b>2,746,672</b>       |

Հաստատվել է հրապարակման համար 2023 թ. մայիսի 29-ին:

Դավիթ Թովմասյան  
Գլխավոր տնօրեն

29.05.2023 թ. Երևան, ՀՀ



Սեդա Զաքարյան

Ֆինանսական վերահսկողության մենեջեր

*Սեդա Զաքարյան*

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՍՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

|                                                      | 2022 թ.<br>դեկտեմբերի 31 | (հազար դրամ)<br>2021 թ.<br>դեկտեմբերի 31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                                      |                          |                                          |
| <b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                           |                          |                                          |
| Հիմնական միջոցներ                                    | 18,161,064               | 21,227,767                               |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                                | 471,020                  | 547,449                                  |
| Կանխավճար ոչ ընթացիկ ակտիվների գծով                  | 146,631                  | 190,805                                  |
| Տրված փոխառություններ                                | 19,155,974               | 21,547,884                               |
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ                          | 1,288,108                | 1,112,813                                |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                  | <b>39,222,797</b>        | <b>44,626,718</b>                        |
| <b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>                              |                          |                                          |
| Պաշարներ                                             | 6,796,452                | 9,075,658                                |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտք                    | 4,126,087                | 10,627,146                               |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                | 38,908                   | 1,547,201                                |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>                     | <b>10,961,447</b>        | <b>21,250,005</b>                        |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                             | <b>50,184,244</b>        | <b>65,876,723</b>                        |
| <b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>          |                          |                                          |
| <b>Բաժնետերերին վերագրելի սեփական կապիտալ</b>        |                          |                                          |
| Բաժնետիրական կապիտալ                                 | 29,234,400               | 29,234,400                               |
| Էմիսիոն եկամուտ                                      | 6,548,930                | 6,548,930                                |
| Կուտակված վնաս                                       | (7,001,271)              | (3,396,381)                              |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>                      | <b>28,782,059</b>        | <b>32,386,949</b>                        |
| <b>Պարտավորություններ</b>                            |                          |                                          |
| <b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>                 |                          |                                          |
| Բնապահպանական պարտավորությունների գծով պահուստ       | 4,607,424                | 5,051,364                                |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ               | 348,498                  | 351,472                                  |
| Վարկեր և փոխառություններ                             | -                        | 4,651,364                                |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>        | <b>4,955,921</b>         | <b>10,054,192</b>                        |
| <b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>                    |                          |                                          |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտք                   | 7,183,977                | 14,086,181                               |
| Ստացված կանխավճարներ                                 | 1,464,245                | 1,142,426                                |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ               | 118,087                  | 118,278                                  |
| Վարկեր և փոխառություններ                             | 7,401,351                | 7,509,484                                |
| Այլ պահուստներ                                       | 278,605                  | 579,214                                  |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>           | <b>16,446,265</b>        | <b>23,435,583</b>                        |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>                   | <b>21,402,187</b>        | <b>33,489,775</b>                        |
| <b>Ընդամենը պարտավորություններ և սեփակալ կապիտալ</b> | <b>50,184,245</b>        | <b>65,876,724</b>                        |

Դավիթ Թովմասյան

Գլխավոր տնօրեն

29.05.2023թ. Երևան, ՀՀ

Սեդա Զաքարյան

Ֆինանսական վերահսկողության մենեջեր



ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

|                                           | Բաժնետիրական<br>կապիտալ | Էմիսիոն<br>եկամուտ | Գլխավոր<br>պահուստ | Կուտակված<br>վնաս | Ընդամենը    |
|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 2021թ. հունվարի 1-ի դրությամբ             | 29,234,400              | 2,141,437          | 4,407,493          | (649,709)         | 35,133,621  |
| Ընդամենը տարվա<br>համապարփակ ֆին.արդյունք | -                       | -                  | -                  | 2,746,672         | 2,746,672   |
| 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ       | 29,234,400              | 2,141,437          | 4,407,493          | (3,396,381)       | 32,386,949  |
| Ընդամենը տարվա<br>համապարփակ ֆին.արդյունք | -                       | -                  | -                  | (3,604,890)       | (3,604,890) |
| 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի<br>դրությամբ       | 29,234,400              | 2,141,437          | 4,407,493          | (7,001,271)       | 28,782,059  |

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

|                                                                                                 | <i>(հազար դրամ)</i> |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                                 | <b>2022թ.</b>       | <b>2021թ.</b>      |
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>                                            |                     |                    |
| Շահույթ նախքան հարկումը                                                                         | (3,368,302)         | 4,185,442          |
| Մաշվածություն և ամորտիզացիա                                                                     | 7,426,027           | 6,155,762          |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարումից/դուրսգրումից վնաս                         | 1,175               | 2,219              |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքի գծով արժեզրկումից կորուստ                                    | -                   | -                  |
| Պաշարների դուրսգրում                                                                            | (29,811)            | 297,865            |
| Ֆինանսական եկամուտ                                                                              | (1,629,972)         | (1,582,038)        |
| Ֆինանսական ծախս                                                                                 | 1,363,507           | 1,531,197          |
| Արտարժույթից վնաս/(օգուտ)                                                                       | 2,301,482           | 959,798            |
| Շահույթի կամ վնասի միջոցով վերականգնման պահուստի փոփոխություն                                   | (518,579)           | -                  |
| Վարձակալության գծով կրեդիտորական պարտքի վերադարձից եկամուտ                                      | (41,515)            | (22,250)           |
| Իրավաբանական հարցերի գծով պահուստ                                                               | (300,610)           | -                  |
| Այլ եկամուտ / (ծախս)                                                                            | (129,558)           | -                  |
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</b> | <b>5,073,844</b>    | <b>11,527,995</b>  |
| Պաշարների աճ                                                                                    | 888,634             | (1,148,795)        |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքի (աճ)/նվազում                                                 | 6,592,884           | (7,697,109)        |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքի աճ/(նվազում)                                                | (6,277,417)         | 6,930,004          |
| Ստացված կանխավճարների (նվազում)/աճ                                                              | 492,776             | (1,744,599)        |
| <b>Գործառնական գործունեություններից առաջացած դրամական միջոցներ</b>                              | <b>6,770,721</b>    | <b>7,867,496</b>   |
| Վճարված շահութահարկ                                                                             | (1,109,359)         | (908,888)          |
| <b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական միջոցներ</b>                                     | <b>5,661,362</b>    | <b>6,958,608</b>   |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>                                 |                     |                    |
| Հիմնական միջոցների ձեռքբերում                                                                   | (2,837,868)         | (3,829,315)        |
| Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում                                                               | (28,703)            | (84,537)           |
| Տրված փոխառություններ                                                                           | (2,807)             | (786,515)          |
| <b>Ներդրումային գործունեությունում օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>                       | <b>(2,869,378)</b>  | <b>(4,700,367)</b> |
| <b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>                                   |                     |                    |
| Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից                                                            | 2,407,163           | 1,919,260          |
| Վարկերի և փոխառությունների մայր գումարի մարում                                                  | (5,605,058)         | (4,552,770)        |
| Վարկերի և փոխառությունների տոկոսագումարի վճարում                                                | (726,135)           | (1,152,241)        |
| Վարձակալության վճարում                                                                          | (308,239)           | (317,007)          |
| <b>Ֆինանսական գործունեությունում օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>                         | <b>(4,232,269)</b>  | <b>(4,102,758)</b> |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ փոփոխություն</b>                                | <b>(1,440,285)</b>  | <b>(1,844,517)</b> |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբին                                                | 1,547,201           | 3,487,407          |
| Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա     | (68,008)            | (95,689)           |
| Փոխարժեքի փոխարկման պահուստի փոփոխության ազդեցություն                                           | -                   | -                  |
| <b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջին</b>                                         | <b>38,908</b>       | <b>1,547,201</b>   |

## Ծանոթագրություն 1

Սույն Անկախ Աուդիտորի Եզրակացությանը կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը, զուտ ակտիվներում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը, քաղված են Ընկերության՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն:

Սույն Անկախ Աուդիտորի Եզրակացությանը կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում ամբողջ պարզաբանող տեղեկատվությունը, որը ներկայացված է ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններում, մասնավորապես, հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող տեղեկությունները, որոնց բացահայտումը պարտադիր է Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն:

Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը կարելի է ստանալ Ընկերության ղեկավարությունից՝ ըստ պահանջի: