



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ- 15/43

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

« 18 » 04 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Ա. Ավետիսյանի կողմից 27.02.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ կառուցապատող «ԹՈՒՄ-Կապիտալ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանի կողմից Երևան քաղաքի Բազրևանդի փողոցի հ. 24/5 հողամաս հասցեում բնակելի տների կառուցման համար նախատեսված շինարարական հրապարակը պատշաճ կազմակերպված չի եղել, մասնավորապես՝ բացակայել է ժամանակավոր սահմանազատող ցանկապատը, որի վերաբերյալ 27.02.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-000481 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Կառուցապատող «ԹՈՒՄ-Կապիտալ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանը ծանուցված լինելով 18.04.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 21.02.2023 թվականի հ. 01/18-Դ-13388-270 շինարարության թույլտվությունը, շինարարական հրապարակի կազմակերպման սխեման, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական «azdarar.am» կայքից կատարված քաղվածքները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարը:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 27.02.2023 թվականին կառուցապատող «ԹՈՒՄ-Կապիտալ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանի կողմից Երևան քաղաքի Բազրևանդի փողոցի հ. 24/5 հողամաս հասցեում բնակելի տների կառուցման համար նախատեսված շինարարական հրապարակը պատշաճ կազմակերպված չի եղել, մասնավորապես՝ բացակայել է ժամանակավոր սահմանազատող ցանկապատը, ինչը բերել է շինարարական հրապարակից դուրս ընդհանուր օգտագործման տարածքների աղտոտման: Կառուցապատող «ԹՈՒՄ-Կապիտալ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանի կողմից ապահովված չէ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով սահմանված պայմանները:

Կառուցապատող «ԹՈՒՍԱ-ԿԱՅԻՏԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ կառուցապատող «ԹՈՒՍԱ-ԿԱՅԻՏԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանը չի ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ուներ ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, որի վերաբերյալ չի ներկայացրել նաև որևէ գրավոր դիրքորոշում, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, ինչպես նաև հետազոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա չէ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կառուցապատվող օբյեկտներում շինարարական հրապարակների տարանջատման ու սանիտարական վիճակի ապահովման պայմանները չպահպանելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթանասունապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով, 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածով և Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՅԻ

1. Կառուցապատող «ԹՈՒՍԱ-ԿԱՅԻՏԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Գևորգի Սաֆարյանին Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 100.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900035050302 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ