



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ-16/72

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«25» Ապրիլի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Գ. Սուքիասյանի կողմից 23.03.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ Երևան քաղաքի Չորափի փողոցի հ. 35 հասցեում Սրճարանի բացօթյա հատվածի ծածկի և օժանդակ կառույցների իրականացման շինարարական աշխատանքները կառուցապատող «Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանի կողմից իրականացվել են Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, մասնավորապես՝ սրճարանի բացօթյա նախատեսված հատվածում իրականացվել է մետաղական սյուներով և կոնստրուկցիայով տանիքի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 24.03.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-002164 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանը և վերջինիս ներկայացուցիչ Արմեն Հայրապետյանը ծանուցված լինելով՝ 25.04.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 14.11.2022 թվականի հ. 01/18-Դ-100544-1970 շինարարության թույլտվությունը, հատակագծերը, լիազորագիրը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 24.03.2023 թվականի հ. Ն/14060 գրությունը և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարը:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ Երևան քաղաքի Չորափի փողոցի հ. 35 հասցեում Սրճարանի բացօթյա հատվածի ծածկի և օժանդակ

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանի կողմից իրականացվել են Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս, մասնավորապես՝ սրճարանի բացօթյա նախատեսված հատվածում 23.03.2023 թվականին իրականացվել է մետաղական սյուներով և կոնստրուկցիայով տանիքի կառուցման շինարարական աշխատանքներ:

«Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ «Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանը կամ վերջինիս ներկայացուցիչ Արմեն Հայրապետյանը չեն ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ունեին ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, որի վերաբերյալ չեն ներկայացրել նաև որևէ գրավոր դիրքորոշում, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, և այն հանգամանքը, որ «Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանը նախկինում նույն Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկվել է վարչական պատասխանատվության («Վարչական տույժ նշանակելու մասին» 27.04.2022 թվականի հ. Վ-17/3, 20.07.2022 թվականի հ. Վ-29/3, 04.10.2022 թվականի հ. Վ-40/1 որոշումներ), և հետագոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա է վարչական իրավախախտման համար Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով նախատեսված պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել «Թուրակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արման Արսենի Սաֆարյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՇՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ