



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ- 20/50

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«23» Մայիսի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Մանուկյանի կողմից 18.04.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիլյան Լիվասզանիի կողմից Երևան քաղաքի Արաբկիր 44-րդ փողոցի հ. 41 և 41/1 բնակելի տուն հասցեում բնակելի շենքի կառուցման համար նախատեսված շինարարական հրապարակը գտնվել է ոչ պատշաճ վիճակում, մասնավորապես շինարարական ապրանքները դրված են եղել շինարարական հրապարակից դուրս, որի վերաբերյալ 21.04.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-002790 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 23.05.2023 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ և մասնակցեց կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիլյան Լիվասզանին: Վերջինս վարչական մարմնին բացատրություն տվեց այն մասին, որ ընդունում է իրավախախտումը: Իր նկատմամբ առաջին անգամ է քննվում վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարց:

Կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիլյան Լիվասզանիի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չեն ներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 17.02.2022 թվականի հ. 01/18-Հ-11-110 շինարարության թույլտվությունը, շինարարական հրապարակի կազմակերպման սխեման, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիլյան Լիվասզանիի կողմից տրված բացատրությունները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 18.04.2023 թվականին կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիլյան Լիվասզանիի կողմից Երևան քաղաքի Արաբկիր 44-րդ փողոցի հ. 41 և 41/1 բնակելի տուն

պատշաճ վիճակում, մասնավորապես՝ շինարարական հրապարակից դուրս ընդհանուր օգտագործման տարածքները գտնվում էին աղտոտված վիճակում: Կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիյան Լիվասզանիի կողմից ապահովված չէ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. N 405-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով սահմանված պայմանները:

Կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Հսրայիյան Լիվասզանի Վարթանիի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիյան Լիվասզանիի կողմից տրված բացատրությունները և այն, որ կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիյան Լիվասզանիի կողմից առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 157-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված իրավախախտման արդյունքում էական հետևանքներ չեն առաջացել, ուստի առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ունեցվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կառուցապատվող օբյեկտներում շինարարական հրապարակների տարանջատման ու սանիտարական վիճակի ապահովման պայմանները չափապանելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթանասունապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով և Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշումով՝

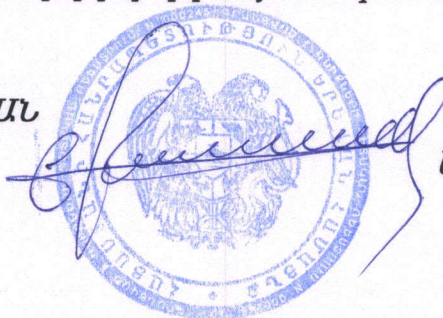
ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Կառուցապատող «Վարդանիթա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ամայիսա Վարթանի Հսրայիյան Լիվասզանիին Օրենսգրքի 157.15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 70.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական զանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ