***Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ***

***Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին***

*« 13 » Հուլիս 2023թ. ք. Վանաձոր*

*Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ավետիս Ղազազյանս, ուսումնասիրելով թիվ 09352678, 09352688 և 09352683 կատարողական վարույթների նյութերը՝*

***Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի***

*ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.07.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/8392/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կռոյանից և Աննա Արմանի Կռոյանից հօգուտ «Արարատբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 5.885.728 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով բանկի, Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կռոյանի և գրավատու «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ի միջև 30.09.2016թ. կնքված թիվ ՊՄԳ67-005-16/BG-V անշարժ գույքի հաջորդող գրավի պայմանագրով հօգուտ բանկի գրավադրված Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. 13 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում, բռնագանձումը տարածել նաև Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կռոյանին և Աննա Արմանի Կռոյանին պատկանող այլ գույքերի վրա:*

*Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. թիվ 13 հասցեի տարածքի վրա:*

*Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ատկիրի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝*

*Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի*

*Պարտապան «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *հ/հ* | *լոտի անվանումը, նկարագիրը* | *գույքի քանակը* | *միավորի գնահատման գինը* | *միավորի մեկնարկային գինը* |
| *1* | *ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. թիվ 13 հասցեի անշարժ գույք: Ընդհանուր մակերեսը՝ 326.2 քմ, շենքի տիպը՝ 5 հարկանի, քարե, տարածքը գտնվում է 1-ին հարկում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի տարածք*  | *մեկ հատ* | *135.966.000 ՀՀ դրամ* | *101.974.500**ՀՀ դրամ* |

*ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:*

*Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը «31» Օգոստոս 2023թ.:*

*Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:*

*Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո` երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:*

*«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:*

***Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն.*** *Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:*

*Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:*

 *«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:*

***Հարկադիր կատարող,***

***Արդարադատության կապիտան Ա. Ղազազյան***