

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 13 » Հուլիս 2023թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ավետիս Ղազազյանս, ուսումնասիրելով թիվ 09352678, 09352688 և 09352683 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.07.2022թ. տրված թիվ ԵԴ/8392/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կոռյանից և Աննա Արմանի Կոռյանից հոգուր «Արարատքանկ» ՔԲԸ-ի բռնագանձել 5.885.728 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով բանկի, Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կոռյանի և գրավատու «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ի միջև 30.09.2016թ. կնքված թիվ ՊՄԳ67-005-16/BG-V անշարժ գույքի հաջորդող գրավի պայմանագրով հոգուր բանկի գրավադրված Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. 13 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում, բռնագանձումը տարածել նաև Ա/Ձ Գայանե Արմանի Կոռյանին և Աննա Արմանի Կոռյանին պատկանող այլ գույքերի վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. թիվ 13 հասցեի տարածքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական արկիտի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան «Վանաձորի թիվ 2 ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ներսիսյան թաղ. թիվ 13 հասցեի անշարժ գույք: Ընդհանուր մակերեսը՝ 326.2 քմ, շենքի տիպը՝ 5 հարկանի, քարե, տարածքը գտնվում է 1-ին հարկում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի տարածք	մեկ հատ	135.966.000 ՀՀ դրամ	101.974.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը «31» Օգոստոս 2023թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերի:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության կապիտան**

Ա. Ղազազյան