



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 1056

**ՄԱՆՎԵԼ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Գուրգեն Հակոբյանի կողմից կազմված արձանագրության հիման վրա: Արձանագրության ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ Հրազդան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակ 71 հասցեում շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում հայտնաբերվել են հետևյալ խախտումները՝ շինարարական հրապարակի կահավորումը ամբողջական չէ, բացակայում է ցանկապատը, առկա չեն մուտքերի և ելքերի հատվածները: Դեռևս 2023 թվականի հուլիսի 11-ին Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից տրվել է N 73 շինարարության թույլտվություն՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաք, Սահմանադրության հրապարակ 71 հասցեում մանկական խաղասրահի և սրճարանի կառուցման նպատակով: Նյութերի ուսումնասիրության արդյունքում պարզ է դառնում, որ տրամադրված թույլտվության պայմաններում կառուցապատող՝ Հրազդան քաղաքի Կոստանյան փողոցի 42 տան բնակիչ Մանվել Բաղդասարյանի կողմից կատարված արարքում առկերույթ վարչական իրավախախտման տարրեր են պարունակում: Մ. Բաղդասարյանի արարքում հայտնաբերվել է պատշաճ թույլտվության պայմաններում՝ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ, որը հիմնավորվում է կազմված արձանագրությունից: Մասնավորապես Մանվել Բաղդասարյանը շինարարության կատարման ընթացքում ծանր տեխնիկայի կիրառման արդյունքում վնասել է հարևանությամբ գտնվող՝ սուբվենցիոն ծրագրի շրջանակներում ամբողջովին հիմնանորոգված ճանապարհները, մայթեզրները և եզրաքարերը, որով էական վնաս է պատճառել Հրազդան համայնքին: Միաժամանակ անհրաժեշտ է ընդգծել, որ համայնքապետարանի համապատասխան մասնագետների կողմից բազմիցս բանավոր կերպով կառուցապատողին նախազգուցվել է հայտնաբերված թերությունների մասին և առաջարկվել շինարարությունը իրականացնել

քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների խստիվ պահպանմամբ և դրանով չվնասել համայնքին: Հարկ է նշել, որ կազմված արձանագրությունը ստորագրվել է իրավախախտում կատարած անձ Մանվել Բաղդասարյանի կողմից և վերջինս ընդունել է կատարած խախտումների փաստը և հայտնել իր պատրաստակամությունը սեղմ ժամկետներում հայտնաբերված խախտումները վերացնել:

Հարուցված վարչական վարույթի վերաբերյալ ծանուցված Մանվել Բաղդասարյանը չի ներկայացել վարչական վարույթի գործի քննությանը, ուստի ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ գործը քննվել է վերջինիս բացակայությամբ: Օրենսդրությամբ հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր փաստական հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը վարչական մարմինը հաստատված է համարում, որ կատարվել է իրավախախտում, որի համար պատասխանատու է Մանվել Բաղդասարյանը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության: Նույն օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողներն պարտավոր են՝ կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան: Նույն օրենքի 26-րդ հոդվածի համաձայն՝ Համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը: Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում Մանվել Բաղդասարյանին Հրազդան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակ 71 հասցեում տրամադրված թույլտվության պայմաններում իրականացրել է շինարարություն՝ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով: Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական

ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 8-րդ, 32-րդ հոդվածներով, 154-րդ հոդվածով, 219¹-րդ և 305-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ղեկավարին կից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 64 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Մանվել Բաղդասարյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակել տուգանք 500.000 / հինգ հարյուր հազար / դրամ գումարի չափով:
2. Տուգանքի վճարումը կատարել սույն որոշման ստացման պահից 15-օրյա ժամկետում հետևյալ հաշվեհամարով՝ 900125001488:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ որոշման վերաբերյալ իրազեկվելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Բաղդասարյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



07 սեպտեմբերի 2023թ.
ք.Հրազդան

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ